

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Metalowiec”
ul. Inżynierska 17, tel. 71 33 29 326**

Specyfikacja istotnych warunków przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego dla działki nr 71/8, AM 26, obręb Grabiszyn, o powierzchni 231 m² przy ul. Inżynierskiej 2b we Wrocławiu.

I Podstawa ogłoszenia przetargu

Uchwała nr 12/05/22 - WZ SM Metalowiec z 23, 24, 25 maja 2022 roku

II

Rodzaj przetargu

- pisemny nieograniczony – na portalu internetowym, na stronie internetowej, na tablicach ogłoszeń w siedzibie zarządu Sp-ni i administracjach osiedli oraz Gazeta Południowa.

III

Charakterystyka nieruchomości

Nieruchomość oznaczone geodezyjnie jako działka nr 71/8, AM 26, obręb Grabiszyn, o powierzchni 231 m² przy ul. Inżynierskiej 2b we Wrocławiu (mapka w załączeniu).

IV

Wymagania ofertowe

1. Oferta powinna zawierać proponowaną cenę brutto - nie mniej niż 187 300,00 zł, która nie obejmuje posadowionego płotu ani nasadzeń (należących do obecnego dzierżawcy).
2. Do ofert należy załączyć następujące dokumenty:
 - pisemne oświadczenie, że nie toczy się postępowanie sądowe, administracyjne, egzekucyjne wobec oferenta,
 - oświadczenie o zamierzonym sposobie użytkowania i zagospodarowania nieruchomości (załącznik nr 1 - oświadczenie oferenta),
 - dowód wniesienia wadium (na konto Spółdzielni),
 - oświadczenie o zapoznaniu się i przyjęciu warunków specyfikacji przetargowej
 - zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów przetargu.
3. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do sprawdzenia danych podanych przez oferenta w ofercie.
4. Wszystkie miejsca w ofercie, w których oferent naniósł zmiany, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę ze wskazaniem daty dokonanej zmiany.
5. Oferent składa ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej i oznaczonej „**Oferta na zakup prawa użytkowania wieczystego działki nr 71/8, AM 26, obręb Grabiszyn.**”.
6. Określona kwota wadium powinna być wpłacona na konto Wynajmującego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert.

V

Nieważność i odrzucenie oferty przez Komisję Przetargową następuje w wypadku:

- Niespełnienie wymagań określonych w ogłoszeniu prasowym o przetargu i specyfikacji.
 - Brak udokumentowania wpłaty wadium.
-

VI

Przeprowadzanie przetargu

Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Prezesa Spółdzielni dokonuje:

- otwarcia ofert, sporządzenia zestawienia ofert,

- dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty wg rozdz. VII,
- sporządzenia protokołu wraz z wnioskiem i przedstawienie go Zarządowi Sp-ni do zatwierdzenia.

VII Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty będą uwzględnione :

1. kryteria rynkowo-ekonomiczne: proponowana cena zakupu prawa użytkowania wieczystego,
2. sposób zagospodarowania nieruchomości.

VIII Sposób zawiadomienia oferentów o wynikach przetargu

Wynajmujący powiadomi pisemnie o wyniku przetargu wszystkich oferentów.

Wynajmujący dokona zwrotu wadium oferentów:

- których oferty nie zakwalifikowano do przetargu,
- których oferty nie zostały wybrane - w przeciągu 3 dni roboczych od ogłoszenia wyników przetargu.

W zawiadomieniu wysłanym do oferenta, którego oferta została wybrana, Sprzedający określi zasadnicze warunki jak: wyznaczenie terminu i podpisanie umowy sporządzonej w formie aktu notarialnego w Kancelarii Notarialnej. Koszty notarialne ponosi kupujący.

Po podpisaniu umowy, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet zakupu prawa do użytkowania wieczystego.

Oferent, którego oferta została wybrana traci wadium na rzecz Sprzedającego, jeżeli odmówi podpisania umowy w formie aktu notarialnego na warunkach wynikających ze specyfikacji przetargowej.

IX Unieważnienie przetargu

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferenta, przeprowadzenia negocjacji uzupełniających lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

X. Zobowiązania nabywcy i kary umowne

1. Nabywca zobowiązuje się do wykorzystywania nieruchomości wyłącznie na cele zabudowy jednorodzinnej lub towarzyszące zabudowie jednorodzinnej i rekreacyjne (np. ogród).
2. Zakazuje się trwałego utwardzania terenu powyżej 30% powierzchni działki oraz udostępniania nieruchomości jako miejsca postojowego (parkingu) dla osób trzecich lub podmiotów prowadzących inwestycje na działkach sąsiednich.
3. W przypadku stwierdzenia naruszenia zakazów określonych w ust. 1 i 2, Nabywca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Spółdzielni kary umownej w wysokości 50% ceny sprzedaży nieruchomości.
4. Zapisy o karach umownych zostaną wpisane do aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

Sporządziła:
Julita Ambrozik
25.05.2026 r.