

„Wiosenne Klimaty” w Bakarze – wyjątkowy wernisaż



W piątek, 8 maja, o godzinie 18:00, Centrum Kultury i Edukacji Bakara wypełniło się zapachem wiosny i artystyczną energią. Odbył się tam uroczysty wernisaż wystawy prac artystów z Dolnośląskiego Stowarzyszenia Artystów Plastyków pt. „Wiosenne Klimaty”. Ekspozycja w zachwycający sposób oddaje urok budzącej się do życia przyrody – ściany ozdobiły barwne kwiaty, soczyste łąki i malownicze pejzaże, zaprezentowane przez 23 utalentowanych twórców.

Wieczór pełen pasji i talentów

Spotkanie otworzyła Dyrektor CKiE Bakara, Eleonora Maras, która serdecznie przy-

witała przybyłych gości oraz autorów prac. Wieczór obfitował nie tylko w doznania wizualne, ale i sceniczne. Edward Rutkowski wprowadził zebranych w doskonały nastrój swoim monologiem i śpiewem. Kolejną dawkę emocji dostarczyła Czesława Roszkowska, której minispektakl monologowy, pełen pasji i doskonałego kontaktu z publicznością, na długo zapadnie w pamięć uczestników.

Prawdziwą muzyczną ucztą był występ Pawła Wenderskiego – dwukrotnego laureata programu „Szansa na sukces”, znanego z wygranych w odcinkach z udziałem Renaty Przemek oraz Ireny Santor. Finał wieczoru należał do gospodyni, Eleonory Maras. Jej popis wokalny przy akompaniamencie gita-

ry tak porwał publiczność, że nie obyło się bez entuzjastycznych bisów.

Po części oficjalnej goście zostali zaproszeni na drobny poczęstunek. Był to idealny czas na pamiątkowe zdjęcia, podziwianie dzieł oraz inspirujące rozmowy z artystami w swobodnej, kulturalowej atmosferze.

Wystawę „Wiosenne Klimaty” można podziwiać w CKiE Bakara przy ul. Różanej 4-6 aż do 29 maja 2026 r. Ekspozycja jest dostępna dla zwiedzających od poniedziałku do czwartku w godzinach 9:00–21:00 oraz w piątki od 15:00 do 21:00. To doskonała okazja, by poczuć przypyływ pozytywnej energii i zainspirować się pięknem dolnośląskiej sztuki. Wstęp wolny!

Motoryzacyjne emocje w miniaturze



W drugą sobotę maja Centrum Kultury i Edukacji Bakara na kilka godzin zmieniło się w prawdziwy raj dla kolekcjonerów modeli samochodów oraz pasjonatów motoryzacji. To już czwarty raz, kiedy mieliśmy przyjemność gościć ekipę z **Collector Cars**. Dzięki ich zapałowi i ogromnemu zaangażowaniu wokół Bakary jednoczy się coraz liczniejsza społeczność modelarzy.

Podobnie jak podczas poprzednich trzech edycji, odwiedzający mogli wybierać spośród setek modeli w skalach 1:64, 1:43



i 1:18, wystawionych na ponad 40 stoiskach. W bogatej ofercie znalazły się wszystkie topowe marki: od szalonych Hot Wheelsów, przez precyzyjnie wykonane Tarmac Works, MiniGT i Kaido House, aż po kultowe, filmowe auta od Greenlight.

Fani motoryzacji w miniaturze mogli nie tylko uzupełnić swoje kolekcje czy wymienić się modelami, ale mieli także wyjątkową okazję do rozmów i wymiany doświadczeń. Ogromnym zainteresowaniem cieszyły się konsultacje z ekspertami od **customizacji**. Pasjonaci chętnie dzielili się wiedzą na temat profesjonalnego malowania, stylizacji, własnoręcznego wykonywania felg czy nakładania precyzyjnej kalkomanii na karoserię.

Jeśli przegapili Państwo majowe wydarzenie, nic straconego! Już teraz serdecznie zapraszamy na kolejną, piątą edycję giełdy, która odbędzie się we **wrześniu (12.09)**. Szóste i ostatnie spotkanie w tym roku planowane jest na **grudzień (5.12)**. O szczegółach będziemy informować na bieżąco – do zobaczenia w Bakarze!

„Kolory Piosenki” – Wielkie debiuty na dużej scenie

Już w **sobotę 23 maja o godzinie 18:00** zapraszamy Państwa na wyjątkowe widowisko muzyczne pod tytułem „**Kolory Piosenki**”. Reżyser spektaklu, Roman Romańczuk, zaprosił do współpracy nowe, wspaniałe głosy Wrocławia. Na scenie zaprezentują się soliści z CKiE Bakara oraz Zespołu Wokalnego

Klubu Piosenki CAL Księżę. Dla wielu z tych utalentowanych artystów będzie to pierwszy tak ważny występ przed dużą publicznością. Podczas półtoragodzinnego koncertu usłyszymy największe przeboje lat 70., 80. oraz 90. To idealna okazja, by poczuć nostalgię i wspólnie zanuć hity, które łączą pokolenia.



Międzynarodowy koncert „Pomyśl o mnie”

Niedzielne popołudnie 10 maja stało się w Centrum Kultury i Edukacji Bakara czasem niezwykłym – okazją do bliskiego obcowania z muzycznym fenomenem, jakim od dekad pozostaje twórczość Anny German. Jej utwory, pełne wrażliwości i autentyczności, niezmiennie poruszają serca oraz wyobraźnię wielu pokoleń.

W ramach **XI Festiwalu Piosenki Anny German** na naszej scenie gościliśmy utalentowanych artystów z Polski, Ukrainy i Białorusi. Sala wypełniła się po brzegi, a licznie zgromadzona publiczność mogła na nowo odkryć czar takich arcydzieł jak: „Pomyśl o mnie”, „Człowieczy los”, „Tańczące Eurydyki”, „Zakwitną róże” czy „Nie ma takich słów”.

Swoje autorskie, pełne pasji interpretacje zaprezentowały sopranistki: **Magdalena Buczkowska** (Polska), **Maria Datskova**

(Ukraina/Polska), **Tina Bolbas** oraz tenor **Paweł Kozicz** (Białoruś).

Muzyczną magię dopełnił wirtuozerski akompaniament: na fortepianie zagrał **Witali Oleszkiewicz**, a na skrzypcach i gitarze **Andrzej Sienażenski**. Nad całością widowiska czuwała **Marina Towarnicka**, która nie tylko wyreżyserowała spektakl, ale także przeprowadziła nas przez niego w roli gospodyni wieczoru.

Koncert okazał się niezapomnianą podróżą w czasie. Dla seniorów była to wzruszająca, nostalgiczna wyprawa do lat młodości, a dla młodszych słuchaczy – cenna lekcja o tym, jak uniwersalne i nieśmiertelne potrafią być w muzyce miłość, tęsknota i radość. Cieszymy się, że Bakara ponownie stała się miejscem, gdzie kultura łączy narody i pokolenia.

Wielki Piknik z okazji Dnia Dziecka



Z kolei w **sobotę 6 czerwca** w godzinach 10:00 – 14:00 zmieniamy klimat na czysto zabawowy! Zapraszamy dzieci na osiedlowy piknik, który na długo zapadnie w pamięć. Przygotowaliśmy moc atrakcji, które wywołają uśmiech na każdej twarzy. Na uczestników czekać będą spotkania z alpakami, darmowy dmuchaniec - zjeżdżalnia oraz pokazy taneczne grup PW Dance i D.O. Dance. Program dopełnią kreatywne animacje, malowanie twarzy oraz strefa gastronomiczna z lodami, goframi oraz rurkami z kremem. Najmłodszy goście będą mogli zająć się puszystymi naleśnikami przygotowanymi przez harcerzy oraz poczęstunkiem przygotowanym przez CKiE Bakara.

Twój głos ma znaczenie!

Nadchodzi Walne Zgromadzenie Spółdzielni

Przed nami najważniejsze dni w roku dla każdego członka naszej spółdzielni. Już 25, 26 i 27 maja odbędą się kolejne części Walnego Zgromadzenia. To nie tylko formalność – to moment, w którym realnie decydujemy o naszych osiedlach, finansach i o tym, kto będzie nas reprezentował w organach spółdzielni.



Dlaczego warto przyjść? W porządku obrad znajdują się kluczowe punkty, w tym sprawozdanie z działalności za ubiegły rok oraz decyzja o podziale nadwyżki bilansowej. To także czas na ważne zmiany w statucie, wprowadzone najnowszą nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Terminy części WZ (start o godz. 17:00):

- **25 maja (poniedziałek):** Osiedle nr I – CKiE „Bakara”, ul. Różana 4/6
- **26 maja (wtorek):** Osiedle nr III – Zespół Szkół Nr 3, ul. Szkocka 64
- **27 maja (środa):** Osiedle nr II – CKiE „Bakara”, ul. Różana 4/6

Wybermy rady naszych osiedli

Podczas tegorocznego WZ wybierzemy składy **Rad Osiedlowych** (od 9 do 15 osób) oraz przedstawicieli do **Rady Nadzorczej**:

- 2 osoby z Osiedla nr I,
- 1 osobę z Osiedla nr II,
- 2 osoby z Osiedla nr III.

Uwaga: Ważne zmiany w pełnomocnictwach!

Nowelizacja ustawy z 4 grudnia 2025 r. wprowadziła istotne modyfikacje w zasadach reprezentacji. Jeśli nie możesz pojawić się osobiście, pamiętaj o nowych przepisach:

- 1) **Termin:** Pełnomocnictwo musisz dostarczyć do biura Spółdzielni najpóźniej do **22 maja** (3 dni przed pierwszą częścią WZ).
- 2) **Kto może być pełnomocnikiem?**

- Osoba bliska: małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, osoby przysposabiające/przysposobio-

ne. **Uwaga:** Według nowych przepisów pełnomocnikiem nie może być osoba pozostająca jedynie we wspólnym pożyciu (konkubinaty, związki partnerskie).

- **Inny członek spółdzielni.**
- **Adwokat lub radca prawny.**

Ograniczenia: Pełnomocnicy nie mogą brać udziału w głosowaniu nad wyborem i odwołaniem członków rady nadzorczej oraz zarządu.

Ważne: Do pełnomocnictwa dla osoby bliskiej musi być dołączone specjalne oświadczenie (dostępne w gotowym formularzu).

Gdzie znaleźć dokumenty?

Nie czekaj na ostatnią chwilę – zapoznaj się z materiałami, aby świadomie brać

udział w dyskusji. Dokumenty, projekty uchwał oraz druki pełnomocnictw (osobne dla członków rodziny, prawników i innych członków) znajdziesz:

W biurach administracji oraz Centrum Obsługi Mieszkańca (ul. Inżynierska 17) oraz na stronie internetowej www.metalowiec.wroclaw.pl po zalogowaniu do IOK (Internetowa Obsługa Kontrahenta).

Dodatkowo druki pełnomocnictw są zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce: **Dla mieszkańców > Do pobrania > Druki i formularze.**

Do zobaczenia na Walnym Zgromadzeniu! **Wspólnie zadbajmy o przyszłość naszych osiedli.**

Modernizacja instalacji wod-kan

Dobiega końca kompleksowa wymiana wszystkich pionów wodnych (ciepłej i zimnej wody) oraz kanalizacyjnych w budynku przy ul. Buskiej 2-12. To kosztowna, ale niezwykle ważna inwestycja, która zapewni bezproblemowe funkcjonowanie instalacji na długie lata – rury wodne PP-R i kanalizacyjne PVC charakteryzują się trwałością do 50 lat i więcej.



Tymczasowe łączenia starej i nowej instalacji, aby uniknąć przerw w dostawie wody.

Kluczową zmianą, która przyniesie realne korzyści dla lokatorów, jest zastąpienie starych rur stalowych nowoczesnymi rurami PVC, co wyeliminuje problem tzw. „zarastania” rur, który dotyczył szczególnie instalacji ciepłej wody i często prowadził do zmniejszenia ciśnienia czy problemów z przepływem. Teraz, dzięki gładkim powierzchniom rur PP-R, te smartwienia powinny odejść w niepamięć.

Inwestycja, prowadzona etapami od 2023 roku, była sporym wyzwaniem logi-

stycznym, zwłaszcza biorąc pod uwagę to, że szachty wentylacyjne i piony często były zabudowane, a dostęp do nich utrudniały płytki ceramiczne czy szafki.

Mieszkańcy nie szczędzą pochwał dla wykonawcy prac – firmy TAH Regulacja. Jak słyhać w rozmowach na klatkach schodowych, ekipa wykazała się niezwykłą solidnością i profesjonalizmem, pokonując wszelkie problemy techniczno-organizacyjne. „Pracowali sprawnie i czysto, a wszelkie utrudnienia rozwiązywali na bieżąco. Jesteśmy bardzo zadowoleni z efektów” – powiedział jeden z mieszkańców.

Dzięki tej modernizacji, komfort i bezpieczeństwo użytkownika instalacji wodno-kanalizacyjnej w bloku Buska 2-12 znacznie wzrosną. To inwestycja, która z pewnością pozytywnie wpłynie na jakość życia wszystkich mieszkańców.



Zarośnięty przekrój rury doprowadzającej ciepłą wodę

Drodzy Mieszkańcy – zadbajmy o wspólne bezpieczeństwo!

W związku z ostatnimi pożarami we Wrocławiu oraz trwającym sezonem wiosennym, prosimy o zachowanie szczególnej ostrożności:

- **Balkon to nie kuchnia:** Na balkonach obowiązuje zakaz używania grilli węglowych. Iskry i gorący popiół to ogromne zagrożenie dla sąsiadów. Wybieraj bezpieczne grille elektryczne.
- **Bezpieczne prezenty (Hulajnogi/Rowery):** Jeśli w Twoim domu pojawił się nowy sprzęt elektryczny, ładuj go wyłącznie pod nadzorem. Nie zostawiaj ładowarek w gniazdkach na noc ani podczas nieobecności.

- **Sprzęt wysokiej jakości:** Używaj tylko certyfikowanych ładowarek dołączonych przez producenta. Tanie zamienniki to najczęstsza przyczyna pożarów baterii.

- **Drogi ewakuacyjne:** Nie zastawiaj korytarzy rowerami ani wózkami. W razie dymu każda sekunda i wolna przestrzeń są na wagę złota.

Pamiętaj: Pożary baterii litowo-jonowych rozprzestrzeniają się błyskawicznie i są trudne do ugaszenia. Bądźmy odpowiedzialni za siebie i sąsiadów!

Zaległości czynszowe: wspólny problem i odpowiedzialność

Terminowe wpłaty za mieszkanie mają kluczowe znaczenie dla stabilności finansowej i prawidłowego funkcjonowania naszej Spółdzielni. Poniżej przedstawiamy aktualny raport zadłużenia na poszczególnych osiedlach oraz kroki, jakie podejmujemy w celu poprawy tej sytuacji.

Statystyki zadłużenia (wg stanu na 30.04.2026):

- **Osiedle I (Kwiatowe):** 615 223 zł
- **Osiedle II (Lubuskie):** 535 802 zł
- **Osiedle III (Muchobór Mały):** 704 500 zł

dłużnikom możliwość brania kredytów czy zakupów na raty.

- **Wsparcie Rad Osiedli:** Członkowie RO prowadzą rozmowy mobilizujące z mieszkańcami.

Masz przejściowe problemy finansowe?

Nie czekaj, aż dług urośnie. Skontaktuj się z działem opłat lub windykacji. Jesteśmy otwarci na rozmowy i wspólne ustalenie korzystnych warunków spłaty.

Sprawdź swój stan konta online

Przypominamy o możliwości bieżącej kontroli finansów. Po zalogowaniu do **Internetowej Obsługi Kontrahenta (IOK)** uzyskasz Państwo dostęp do:

- Aktualnej kartoteki finansowej
- Historii wpłat
- Udostępnianych dokumentów

Jak działamy?

- **Monitoring:** Na bieżąco analizujemy wpłaty i wysyłamy monity.
- **Droga prawna:** Poważne zaległości kierujemy na drogę sądową.
- **Krajowy Rejestr Długów:** Współpracujemy z KRDL, co może blokować