



NASZE SPRAWY

INFORMACJE DLA CZŁONKÓW SM METALOWIEC

STRONA WŁASNA SPÓŁDZIELNI

CO ZA NAMI

- 08.10 – Przegląd Amatorskich Chórów Senioralnych
10.10 – wernisaż wystawy malarskiej Harmonia Nieskończoności – Natalia Kudryavtseva
16.10 – Październikowa Zabawa Taneczna



- 25-26.10 – XXI Międzynarodowy Festiwal Spółdzielczych Zespołów Artystycznych „Tęcza Polska”

- 29.10 – CyberSmak – ciasto dyniowe
30.10 – Zabawa halloweenowa PW Dance Bakara



- 08.11 – Druga giełda modeli samochodowych
09.11 – 10-lecie zespołu Demolo

CO PRZED NAMI

- 14.11 – Bakariada 7, otwarcie, rozstrzygnięcie konkursu, Gala Operetki
15.11 – Bakariada 7, warsztaty dla dzieci, pokaz tańca, koncerty, występy solistów
25.11-26.11 – Teatr dla Dzieci w Bakarze
27.11 – Zabawa Andrzejkowa, taniec, wróżby, muzyka na żywo
01.12-13.12 – Wystawa Ewa Poterałowicz
02.12-12.12 – Wioska Świętego Mikołaja
11.12 – Zabawa Miałokawa

Metalowiec „Liderem Spółdzielczości Mieszkaniowej”

Z przyjemnością informujemy, że nasza spółdzielnia znalazła się wśród laureatów tegorocznej edycji ogólnopolskiego konkursu „Lider Spółdzielczości Mieszkaniowej” organizowanego przez redakcję miesięcznika „Administrator i Menedżer Nieruchomości”.



Konkurs ma na celu wyłonienie liderów z grupy najprężniej działających spółdzielni mieszkaniowych w Polsce, popularyzację ich osiągnięć jako liczących się podmiotów gospodarczych oraz ważnych organizatorów życia społeczno-kulturalnego na terenie, na którym działają.



Chór Bakara na scenie Teatru Zdrojowego im. Mieczysława Ćwiklińskiej Centrum Kultury i Promocji w Polanicy-Zdroju

Spółdzielczość łączy pokolenia

25 października 2025 roku Chór Bakara i PW Dance Bakara godnie reprezentowali Spółdzielnię Mieszkaniową Metalowiec na XXI Międzynarodowym Festiwalu Spółdzielczych Zespołów Artystycznych „Tęcza Polska” w Polanicy Zdroju. Występy bardzo się podobaly, a formacja naszych młodych tancerzy została wyróżniona przez jury, w którym m.in. zasiadali znani tenorzy – Wiesław Ochman z wnukiem Krystianem.

Organizator, Krajowa Rada Spółdzielcza zapewniła wszystkim zespołom artystycznym noclegi z wyżywieniem oraz zaplecze techniczne niezbędne do występów. Ze wszystkich zakątków Polski oraz Słowacji przyjechały zespoły folklorystyczne i współczesne, taneczne i śpiewacze, teatralne a także orkiestry dęte oraz chóry. To było prawdziwe święto dla wszystkich uczestników jak i mieszkańców, którzy oklaskiwali, filmowali i pozdrawiali kolorowy korowód przechodzący ulicami Polanicy Zdroju. Na czele z orkiestrą szli władze miasta, honorowi goście i organizatorzy. Kolejno po przez śpiew lub taniec, grupy i poszczególne zespoły prezentowały się podczas tej parady,

ką która miała zakończenie w parku zdrojowym przy muszli koncertowej. Zostały tam kolejno przedstawione wszystkie grupy artystyczne z różnych stron Polski i Słowacji. Następnie na tej plenerowej scenie miały miejsce krótkie prezentacje. Zgromadziły one liczną rzeszę widzów, którzy entuzjastycznie reagowali na popisy młodych jak i starszych przedstawicieli spółdzielni. Następnie wszyscy przeszli do Teatru, gdzie już oficjalnie jury oceniali przygotowane przez poszczególne grupy programy. W kolejnym dniu odbyła się gala laureatów, wręczenie nagród i prezentacje nagrodzonych zespołów. Zostaną w pamięci niezapomniane chwile i miłe wspomnienia. Na koniec zostaliśmy zaproszeni przez organizatorów „Tęczy Polskiej” na kolejny Festiwal - a to już za rok!

30 października zakończyły się Wrocławskie Dni Seniora, które trwały ponad miesiąc. Z tej okazji we Wrocławskim Centrum Rozwoju Społecznego przy pl. Dominikańskim odbyło się uroczyste podsumowanie połączone z podziękowaniem partnerom zaangażowanym w organizację 150 wydarzeń kulturalno-społecznych dla seniorów.



Wrocławską Giełdę Modeli Samochodowych odwiedziło wielu pasjonatów w każdym wieku. Oprócz niezliczonej liczby eksponatów można było obejrzeć samochód elektryczny Tesla oraz skorzystać z jazdy testowej.



Nasza dziecięca formacja taneczna PW Dance Bakara podczas dekoracji wyróżnionych zespołów.



Wrocław miasto spotkań

Podziękowania otrzymała również godnie reprezentująca to środowisko tegoroczna para królewska: dyrektor CKiE Bakara Pani Eleonora Maras i utytułowany fotografik Pan Marek Bulaj, którzy na ten czas otrzymali klucze do Miasta Wrocławia.

BAKARIADA 7 – to darmowa choć ograniczona ilością miejsc, kulturalna impreza dla wrocławian organizowana od siedmiu lat w Centrum Kultury i Edukacji Bakara SM Metalowiec przy wsparciu finansowym Wydziału Kultury UM Wrocławia. Wielka Gala laureatów konkursów artystycznych dla dzieci i dorosłych (malarstwo, fotografia, rękodzieło, poezja) z koncertem operetkowym odbędzie się już 14 listopada. Nazajutrz 15 od godz. 11.00 dzieci, młodzież i dorośli będą mogli korzystać z wielu różnorodnych warsztatów, zajęć ze zwierzętami, występów tanecznych oraz ciekawych zabaw. Tego samego dnia wieczorem o 18.00 odbędzie się zakończenie cyklu wydarzeń pt. Bakariada7. Będą miały miejsce koncerty solistów i zespołów muzyczno-wokalnych z Bakary zakończone zabawą taneczną dla chętnych przy muzyce „na żywo”.



Wspólne warsztaty malarskie studentek ASP i seniorów w Bakarze



Degustacja wspólnie upieczonego ciasta dyniowego na „Cybersmaku”. Projekt dofinansowany ze środków Gminy Wrocław.



Dobry gospodarz dba o wszystko

Rozmowa z Bartoszem Mydłowskim, kierownikiem Administracji Osiedla nr 2.

— Za Panem pierwszy miesiąc pracy. Czy zdążył Pan zapoznać się z zasobami osiedla?

— Zapoznając się z nimi codziennie, choć po miesiącu ta znajomość wciąż jest dość powierzchowna. To zdecydowanie za krótki czas, by dobrze poznać wszystkie zasoby, zwłaszcza że osiedle jest naprawdę duże — największe w zasobach Spółdzielni. Obejmuje 32 budynki różnego typu (m.in. kamienice, plomby i bloki mieszkalne) oraz lokale użytkowe, rozmieszczone na dość rozległym terenie. Każdy budynek ma swoją specyfikę — różni się wielkością, wysokością, liczbą klatek, liczbą mieszkań oraz przyległymi terenami zielonymi. W związku z tym każdy obiekt i jego otoczenie mają swoje codzienne i... niecodzienne problemy. Mam jednak pewne ułatwienie — wychowywałem się dawno, dawno

temu na ul. Spizowej, więc orientuję się w topografii tej części Wrocławia. Ku własnemu zaskoczeniu pamiętam sporo, zwłaszcza układ ulic i lokalizację budynków. Trochę gorzej z numeracją, ale tej wciąż się uczę. Pomagają mi w tym świetnie zorientowani pracownicy osiedla, dzięki którym stopniowo poznaję kolejne części i specyfikę każdego budynku.

— Jak został Pan przyjęty przez mieszkańców osiedla?

— Mogłbym zacząć, jak w poprzednim pytaniu, od słów: „po miesiącu nasza znajomość jest jeszcze powierzchowna”. Docierają już do mnie pierwsze sygnały i zgłoszenia dotyczące różnych aspektów funkcjonowania osiedla, które staramy się z zespołem na bieżąco rozwiązywać. Jednak, żeby mówić o lepszym poznaniu, tu również wielkość ma znaczenie. Liczba mieszkańców na naszym osiedlu to dokładnie 2207, a mieszkańców? Cóż, tego dokładnie nigdy się nie dowiemy — oficjalnie 3331. Na chwilę obecną odbieram to przyjęcie bardzo pozytywnie. Wiele spraw udaje się po prostu spokojnie omówić i wyjaśnić. Rada Osiedla, reprezentująca mieszkańców, również aktywnie i merytorycznie uczestniczy w rozmowach o bieżących potrzebach i problemach. To duże wsparcie w codziennej pracy. Nasze pierwsze spotkania i zebrania Rady również odebrałem bardzo po-

zytywnie i mam nadzieję, że z wzajemnością. Chciałbym, żeby nasza współpraca opierała się na zrozumieniu i wspólnym dążeniu do rozwiązywania problemów związanych z utrzymaniem zasobów osiedla.

— Proszę opowiedzieć o swoim doświadczeniu zawodowym. Które z dotychczasowych doświadczeń będzie, Pana zdaniem, najcenniejsze na tym stanowisku?

— Myślę, że mam tu pewne ułatwienie, ponieważ od blisko dwóch dekad zawodowo zajmuję się zarządzaniem i administrowaniem nieruchomościami. Po studiach rozpocząłem pracę w swojej alma mater — ówczesnej Akademii Ekonomicznej — jako administrator budynków dydaktycznych. Następnie przez dziesięć lat prowadziłem firmę ogólnobudowlaną, a ostatnie prawie dziesięć lat spędziłem w spółdzielni mieszkaniowej jako kierownik Działu Technicznego. Specyfika administrowania zasobami i współpracy z ludźmi nie jest mi obca... choć przyznam, że zaskoczenia nadal się zdarzają.

— Jak motywuje Pan pracowników do lepszej pracy? Czy warto dbać o dobre relacje w zespole?

— Nie odkryję zapewne niczego nowego, mówiąc, że motywują nas podobne rzeczy: jasne zasady, dobra atmosfera i godne wynagrodzenie. Szczególnie ważne są relacje w zespole i poczucie wspólnej odpowiedzialności. Każdy powinien wiedzieć, za co odpowiada, co ma robić, a jednocześnie być gotowy pomóc lub zastąpić koleżankę czy kolegę. Dobra atmosfera, uśmiech i klarowne zasady potrafią zdziałać więcej niż niejeden system motywacyjny i naturalnie podnoszą wydajność. W administracji ważne



jest, by pracownik czuł się nie jak „robotnik”, ale jak gospodarz. A dobry gospodarz — wiadomo — dba o wszystko najlepiej, jak potrafi.

— Jakie ma Pan plany na najbliższy czas?

— Na początek mam pół roku okresu próbnego, żeby przekonać mieszkańców, pracowników i współpracowników, że mogę tu pracować, a samego siebie — że chcę tu pracować. W dłuższej perspektywie zależy mi na tym, by, mówiąc kolokwialnie, „maszyna działała dobrze naoliwiona”. W zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi trzeba być gotowym na wszystko: od piwnicy po dach, od zieleni po śnieg. Każdy z nas prowadzi i zarządza swoim mniejszym lub większym gospodarstwem — dba o ciekący kran, niesprawne urządzenia czy „przepalony korek”. My robimy to samo, tylko w znacznie większej skali, z dodatkowymi obowiązkami prawnymi oraz finansowymi. Od naszej pracy zależy komfort życia naprawdę wielu osób.



Szanowni Państwo,

2 października odbyło się uroczyste posiedzenie pełnego składu samorządu Spółdzielni „Metalowiec”, które było okazją, aby podziękować członkom, działaczom, instytucjom oraz wszystkim tym, którzy doceniają rolę spółdzielczości, wypełniają jej misję oraz nas wspierają. Hasło przewodnie ogłoszonego przez Organizację Narodów Zjednoczonych – Międzynarodowego Roku Spółdzielczości brzmi: „SPÓŁDZIELNIE BUDUJĄ LEPSZY ŚWIAT” – i tak jest, bo w naszym kraju spółdzielczość działa od 200 lat, zawsze mając na pierwszym miejscu dobro wspólne. Dotyczy to nie tylko spółdzielni mieszkaniowych, ale także spożywczych, rolniczych, produkcyjnych, usługowych, farmaceutycznych a także bankowości spółdzielczej. Działalność patriotyczna polskiego ruchu spółdzielczego na rzecz własnego kraju i narodu towarzyszyła aktywności gospodarczej i społecznej niemal od początku jego istnienia.

To już ostatni kwartał Międzynarodowego Roku Spółdzielczości, dlatego warto szczególnie podkreślić znaczenie spółdzielni w budowaniu bardziej sprawiedliwego i zrównoważonego świata. To czas na pokazanie, jaką wartość ma współpraca, solidarność i demokracja.

Wspieramy spółdzielczość i wzmacniamy lokalne inicjatywy! Gorąco zachęcam do szerszego mówienia o spółdzielczości i promowania istotnych dla nas wartości!

W imieniu Rady Nadzorczej – wszystkim Państwu serdecznie dziękuję za okazane zrozumienie, zaufanie i wsparcie naszej działalności, bo dzięki Wam spółdzielnie trwają w dobrej kondycji i są dowodem, że ta forma gospodarstwa gwarantuje bezpieczeństwo i stabilny rozwój.

Magdalena Graczyk

Przewodnicząca Rady Nadzorczej



LOKALE UŻYTKOWE NA WYNAJEM

na działalność handlowo-usługową lub biurową:

- ul. Jemiołowa 28A o pow. 45,53 m² – parter
- ul. Grabiszynska 94B o pow. 91 m² – parter
- ul. Szwedzka 3C o pow. 129,66 m² – parter

termin składania ofert do 28.11.2025 r.

Specyfikacja szczegółowa warunków przetargowych do wglądu w siedzibie Spółdzielni i na stronie www.metalowiec.wroclaw.pl załącznika przetargi.



Ważny komunikat

Uprzejmie informujemy, że od 1 stycznia 2026 roku następuje zmiana w zakresie grupowego ubezpieczenia lokali ze składką płatną w ramach comiesięcznych opłat za mieszkanie na podstawie umowy zawartej z UNIQA Towarzystwem Ubezpieczeniowym S.A.



Dzięki temu uzyskają Państwo możliwość wyboru odpowiedniego wariantu tj. podobnego do obecnego lub rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej.

Towarzystwo Ubezpieczeniowe UNIQA przygotowało dla Państwa ofertę ubezpieczenia mieszkania z czterema wariantami cenowymi, różniącymi się wysokością składki i sumami ubezpieczenia, co pozwala dostosować ochronę do wartości Państwa majątku.

Aby przystąpić do umowy grupowego ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie konieczne jest wypełnienie przez Państwa deklaracji przystąpienia do ubezpieczenia grupowego i złożenie jej w Administracji Osiedla, bądź przekazanie jej przedstawicielowi UNIQA, który odwiedzi Państwa w mieszkaniu, w terminie wskazanym na ogłoszeniu, umieszczonym na klatce schodowej.

Jednocześnie informujemy, że zgodnie z warunkami zawartej pomiędzy Spółdziel-

nią a UNIQA Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. umowy ubezpieczenia grupowego, dla przystępujących do umowy ubezpieczenia w okresie od października do grudnia 2025 roku ochrona ubezpieczeniowa rozpocznie się od 01.01.2026 r. (do 31.12.2025 obowiązywać będą dotychczasowe zasady).

Zmiana ta spowoduje, że od 1.01.2026 r. opłata za ubezpieczenie będzie składała się z dwóch pozycji:

- 1) Ubezpieczenie mienia i OC Spółdzielni (tj. budynków, środków trwałych, wyposażenia itp.),
- 2) Ubezpieczenie mieszkania (tzw. ruchomości i stałych elementów oraz OC) wg wybranego wariantu – w wysokości określonej przez Państwa w załączonej deklaracji, np. 10 zł/m-c.

W razie pytań prosimy o kontakt z przedstawicielem UNIQA pod numerem telefonu podanym na ulotce zamieszczonej na klatce schodowej.

Rada Osiedla nr 3 nagrodziła ukwiecone balkony

13 i 14 października 2025 r. w Osiedlowym Klubie Integracyjnym przy ul. Szkockiej 99D odbyło się uroczyste wręczenie nagród uczestnikom tegorocznej edycji konkursu „Ukwiecony balkon i przydomowy ogródek” na Muchoborze Małym. Komisja konkurso-

wa, która oceniła balkony i ogródki, przyznała 106 wartościowych nagród od 60 zł do 150 zł oraz 62 wyróżnienia. Gratulujemy i już dziś zachęcamy do zgłaszania udziału w najbliższym konkursie na najpiękniej udekorowany świąteczny balkon.