

Imię i nazwisko

(osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego)

.....
miejscowość, data

1.....

2.....

Adres do korespondencji:

Zarząd SM „Metalowiec”

ul. Inżynierska 17

53-227 WROCŁAW..... -
telefony kontaktowe:

1..... 2.....

e-mail

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY PRZEKSZTAŁCENIA
spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność**

Na podstawie art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 15.12.2000 r.(z późn. zmianami),
wnoszę*/ wnosimy* o przekształcenie przysługującego mi*/nam* **spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu
mieszkalnego we Wrocławiu, przy ul.**
w prawo odrębnej własności.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze*, piętrze*, składa się z: pokoi, ☐ kuchni, ☐ łazienki z wc* /
☐ łazienki z osobnym wc*, ☐ balkonu*, ☐ loggii*, ☐ dodatkowej zabudowy, pomieszczenia
przynależne: ☐ piwnica, ☐ pomieszczenia gospodarcze, ☐ inne pomieszczenia

Przyjmuję*/my* do wiadomości, że po przeniesieniu własności lokalu anulowane zostaną dotychczasowe upusty
w opłacie za mieszkanie wynikające z bonifikaty za ciemną kuchnię.

Oświadczam*/my*, że zostałem*/łam/liśmy* poinformowany/na/ni* o konieczności uzyskania z właściwych urzędów
(instytucji), a następnie przedłożenia kompletu dokumentów (zaświadczeń) niezbędnych do zawarcia aktu
notarialnego – umowy przeniesienia własności lokalu¹⁾ tj.:

1. o samodzielności lokalu, które wydaje Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia
z dołączonym planem (rzutem) mieszkania, sporządzonym przez uprawnionego architekta,
2. wypisu z kartoteki lokali – wydawanego przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Urzędu
Miejskiego.

Zobowiązuję*/my* się dostarczyć plan (rzut) mieszkania, sporządzony na własny koszt i własnym staraniem przez
uprawnionego architekta (w 4 egzemplarzach) niezbędny do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu.
Niedostarczenie w/w dokumentu uniemożliwi uzyskanie dokumentów z pkt. 1 i 2.

Jednocześnie upoważniam*/my* spółdzielnię do uzyskania w moim*/naszym* imieniu dokumentów określonych
w punktach 1 i 2 oraz zobowiązuję*/my* się pokryć niezbędne opłaty z tego tytułu, które obecnie wynoszą 98 zł²⁾
(według kosztów rzeczywistych) na konto spółdzielni: 78 1020 5242 0000 2802 0027 7640.

Oświadczam*/my*, że wszelkie ewentualne zaległości (zobowiązania) wynikające z art. 4 ust. 1 i 12 usm wobec
spółdzielni zostaną uregulowane przed podpisaniem aktu notarialnego wyodrębniającego własność lokalu.

	Numer dowodu osobistego	wydany przez	PESEL ³⁾	podpisy Wnioskodawców
1				
2				

Stwierdzam zgodność danych i podpisów:.....
(data, podpis pracownika spółdzielni przyjmującego wniosek) .

* niepotrzebne skreślić

- 1) opłaty notarialne ponosi wnioskodawca
- 2) wniesienie opłaty umożliwi rozpoczęcie koniecznych
działań formalno-prawnych w celu realizacji wniosku,
- 3) lub ewentualnie data urodzenia