

Dobry wieczór we Wrocławiu

W warsztacie na Strachowicach finiszują z naprawą świecących szyldów z ulicy Ruskiej. Odtwarzają je – rzadko już stosowaną – techniką z użyciem szkła, gazu i proszku. Podobnie zrobili wcześniej z napisem, który od przeszło pół wieku życzliwie wita przyjezdnych wychodzących z Dworca Głównego.

Blaziej Organisty

Wczesnojesiennym i późnowieczornym Wrocławem, mostem Pokoju, spaceruje czwórka turystów w kierunku Ruskiej. Koniecznie chcą zobaczyć podwórko neonów. Zwłaszcza nastolatka i jej młodszy brat. Dużo o nim słyszeli, nigdy nie widzieli, więc tym razem postawili tę atrakcję na szczycie listy.

U szczytu formy owego wieczoru, notabene deszczowego, nie jest już 10-letni chłopak. Po pierwsze mają z sobą kilkaset kilometrów podróży do Wrocławia, po drugie spacerują od dłuższego czasu, po trzecie pada. I ciągle słyszy, że już niedaleko, jeszcze tylko kilka minut.

Wie, że jest zwodzony i żartobliwie oszukiwany, ale idzie dzielnie, bo sam do domu przecież nie wróci, podczas gdy reszta załogi bawi się świetnie, mimo jesiennej chłodu i deszczu. Dochodzą wreszcie na upragnione podwórko. Chłopak zatrzymuje się na środku, rozgląda po ścianach, krople spadają mu z czapki na nos.

– Zenujące – tyle powiedział. Wsiadli w taksówkę i odjechali.

Co miał powiedzieć, gdy u celu zobaczył nie wesoło błyszczące, lecz ciemne i ponure w deszczu napisy. Przed przyjściem nikt z nich nie wiedział, że są w naprawie. Mały turysta będzie musiał pofatygować się jeszcze raz podczas którejś wizyty.

Dziedziniec neonów na wiosnę

Zapraszamy wiosną, zenująco już nie będzie. O jasnej i kolorowej porze roku wszystkie szyldy zaświecą pełną mocą. „Znaczna część napraw została już wykonana; na wschodniej ścianie brakuje jeszcze tylko jednego neonu – CUPRUM. Czekaemy więc już tylko na „kropkę nad i” i remont będziemy mogli uznać za zakończony” – napisali 4 marca pracownicy Zarządu Zasobu Komunalnego we Wrocławiu, który zlecał renowację (koszt to 250 tysięcy złotych).

Zadaniem zajmuje się od listopada Robert Konopka ze swoją ekipą w zakładzie KONO (produkcja, serwis reklam i neonów)

na Strachowicach. – Dobrze idzie, dużą część mamy już ogarniętą. Większość już wisi, włączamy je testowo. Pracujemy teraz przy CUPRUM. Wszystko powinno się udać w terminie – powiedział nam fachowiec pod koniec lutego. Termin upływa w marcu, zatem wszystkie neony powinni palić się w kwietniu na stałe.

Każdy napis to osobna historia, związana najczęściej z nieistniejącym budynkiem, zakładem, fabryką, hotelem lub sklepem. CUPRUM niech dalej będzie przykładem.

aż przestał działać i rozpoczęła się jego zbiórka. W stertę gruzu zamienił się ostatecznie w 2015 roku, już na pl. Jana Pawła II. W którymś momencie ludzie z KGHM odezwali się do Tomasza Kosmańskiego, kolekcjonera neonów i prezesa fundacji Neon Side, i dali mu CUPRUM w prezencie.

Pierwszy za stówkę

Tomasz Kosmański zbiera neony od 2005 roku. Pierwszym kupionym do kolekcji był



Biurowiec postawiono na placu 1 Maja w 1967 roku jako siedzibę Zakładów Badawczych i Projektowych Cuprum. Zakłady te stanowiły część miedziowego potentata KGHM w Lubinie.

W latach 90. długi i wysoki budynek był wynajmowany przez firmy różnych branż,

szyld z cukierniczego z ul. Nowowiejskiej. „Wszedłem do sklepu. Okazało się, że neon zdemontowali dzień wcześniej. Jeszcze był, czekał na wywiezienie do skupu złomu. Znalazłem bankomat i kupiłem napis za równą stówkę. Następnego dnia na zajęciach opowiedziałem o tym kumplom z ławki. Zasko-

czyła mnie ich reakcja. Tak się rozmarzyli, wspominając, gdzie i jaki neon świecił we Wrocławiu, że wykładowca wyrzucił nas z zajęć za przeszkadzanie” – napisał kiedyś na swoim blogu.

Wspominał tam, że namówił wtedy znajomych, aby odtworzyli w głowach mapę wrocławskich neonów. „Mieliliśmy wtedy po dwadzieścia kilka lat, dużo czasu spędzaliśmy, szwendając się bez celu po Wrocławiu, głównie nocami. Zwiedzaliśmy pętle tramwajowe, bocznice kolejowe, nieczynne baseny, stawy przeciwpożarowe. (...) Neon „Dobry wieczór we Wrocławiu” wciąż wisi, ale nie świeci. Innych albo już nie było, albo właśnie odpadały z nich kolejne litery. Nie mogliśmy zrozumieć, dlaczego coś, co robi tak niesamowite wrażenie, jest lawinowo likwidowane.”

Zebrawszy pokaźną kolekcję, Tomasz Kosmański dogadał się w 2014 roku z władzami miasta, żeby wystawić świecące szyldy w przestrzeni publicznej. Wybrali dziedziniec przy Ruskiej, ponieważ kiedyś działała tam firma będąca największym producentem neonów w województwie. W następnym roku na ścianach wisało ponad 20 napisów, w tym CUPRUM, WROCLAW GLOWNY, GRAND HOTEL, ELAM (zdjęty z budynku po zakładach automatyki przy Chorzowskiej), Hanka i – RUMCAJS – (oba ze sklepu spożywczego przy Powstańców Śląskich).

Neony wisały na włosku

Miejsce zyskało rozgłos i stało się czymś w rodzaju niestandardowej galerii sztuki ulicznej, atrakcją turystyczną jedyną w swoim rodzaju. Pomysł okazał się strzałem w dziesiątkę, więc właściciel podpisał umowę z nieistniejącą już miejską spółką Wrocławskie Rewitalizacje. – Do czasu jej likwidacji współpraca zawsze układała się dobrze – powiedział nam rok temu Tomasz Kosmański.

W 2024 roku zakończyły się trudne i długie negocjacje w sprawie przyszłości

[ciąg dalszy na stronie 8](#)

Paradoksy członkostwa w SM

Pierwszy to może nie paradoks, ale tak trochę wygląda – przez popłatanie z pomieszczeniem wprowadzone przez polityków. Otóż przy likwidacji spółdzielni wszyscy członkowie mają równe prawa do udziału w jej majątku (zakładam, że nie w długach) i to niezależnie od stażu... a więc i członek z półwiecznym stażem i ten, co miesiąc temu kupił własnościowe mieszkanie. A przecież to z pieniędzy tylko tego członka z 50-letnim stażem powstawał majątek wspólny, też może wielomilionowy. Zaznaczam przy okazji, że spółdzielnia może być zlikwidowana (rozwiązana) wolą jej członków (kwalifikowaną liczbą, tzn. 3/4 głosów Walnego Zgromadzenia). I jeszcze jedna istotna sprawa: w czasie istnienia spółdzielni jej majątek wspólny nie podlega podziałowi! Tłumaczając prosto – członek wyprowadzający się np. do innego miasta nie może oczekiwać, że otrzyma jakąkolwiek część z tego majątku wspólnego. Oczywiście, może sprzedać swoją własność osobistą, czyli prawa do swojego lokalu.

Kontynuując temat paradoksów: znani politycy (i polityczki), bez potrzeby wymieniania ich nazwisk, wprowadzili kuriozalne rozwiązanie w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych. Otóż małżeństwo otrzymuje z mocy prawa (nawet bez składania deklaracji, która obowiązuje choćby w kolełowieckim) dwa członkostwa odrębne (mąż, żona). Zwracam na to uwagę, bo wdowa wychowująca dwójkę dzieci ma już tylko jedno członkostwo, jak każdy samotnik. Ten paradoks dodatkowo trzeba uwypuklić, gdyż małżonkowie we wspólnocie mieszkaniowej – która tym samym politykom wydaje się przecież ideałem prawa do mieszkania – mają jedno członkostwo, a jeśli przy rozstrzygnięciu



Z ukosa

spraw we wspólnocie nie mogą dojść do porozumienia – dysponują odrębnie połową tego członkostwa (!).

I może jeszcze jeden przykład – każdy członek uczestniczący w walnym zgromadzeniu może posiadać pełnomocnictwo z pełnym prawem innego członka, który nie chce lub nie może uczestniczyć w zebraniu. Ideą miało być zwiększenie frekwencji na tych zebraniach, więc w projekcie ustawy zapisano, że tych pełnomocnictw uczestnik zebrania może mieć więcej. Kiedy na wysłuchaniu publicznym zwróciłem uwagę, że ja, jako prezes zarządu, mógłbym przecież załatwić tych pełnomocników najwięcej, zareagował poseł z Kukiz 15: „o, dziękuję, to

Jerzy Krute

w ustawie zastrzeżemy, że członkowie zarządu, nawet jeśli są członkami tej spółdzielni, nie będą mieli prawa w tym zakresie”. Dodam, że z tej okazji nie mogłem mieć pełnomocnictwa swojej żony, choć przecież była i jest pełnoprawnym członkiem.

Odnosząc się do przywołanego koła łowieckiego, warto też zwrócić uwagę na to, że członkostwo uzyskuje się w spółdzielniach mieszkaniowych bez wpłaty wpisowego i jakiegokolwiek udziału (u nas było to 500 zł). Miało to znaczenie, kiedy obowiązywała zasada, że odpowiedzialność materialna członków ogranicza się do wartości udziałów... Żeby było śmieszniej, członkowie przyjmowani do spółdzielni do 1995 roku, mają obecnie udziały o wartości 5 groszy (1.01.1995 roku nastąpiła ustawowa denominacja bez waloryzacji udziałów). Jak to sprawiedliwie napisać?

PS. W sejmie już 5 rok leżą w zamrażarce poprawki do ustawy likwidujące naruszenia Konstytucji. A my czekamy!



NASZE SPRAWY

INFORMACJE DLA CZŁONKÓW SM METALOWIEC

STRONA WŁASNA SPÓŁDZIELNI

CO ZA NAMI ?

- 10-14.02.2025 – PÓŁKOLONIE TWÓJ ROBOT
 14.02.2025 – WERNISAŻ WYSTAWY BARBARY KUCHMISTER
 15.02.2025 – TURNIEJ SZACHOWY
 16.02.2025 – KONCERT „ZAKOCHANI SĄ WŚRÓD NAS”
 19.02.2025 – CYBERSMAK
 20.02.2025 – TEATR IMPROWIZACJI FUNDACJA CZERWONE NOSKI
 22.02.2025 – BIODANZA
 23.02.2025 – RELAKSACYJNY KONCERT GONGÓW
 23.02.2025 – TANIEC INTUICYJNY Z ELEMENTAMI TERAPEUTYCZNYMI
 27.02.2025 – TEATR IMPROWIZACJI FUNDACJA CZERWONE NOSKI
 27.02.2025 – ZABAWA TANECZNA SENIORÓW Z PROJEKTU „ZA PAN BRAT W BAKARZE”
 01.03.2025 – BIODANZA
 04.03.2025 – ZABAWA TANECZNA OSTATKOWA DLA SENIORÓW Z PROJEKTU „ZA PAN BRAT W BAKARZE”
 05.03.2025 – WARSZTATY MALARSKIE
 06.03.2025 – TEATR IMPROWIZACJI FUNDACJA CZERWONE NOSKI
 08.03.2025 – KONCERT „MONOLOG KOBIETY” MARINA TOWARNICKA
 08.03.2025 – BIODANZA
 09.03.2025 – TANIEC INTUICYJNY Z ELEMENTAMI TERAPEUTYCZNYMI
 10.03.2025 – WERNISAŻ WYSTAWY – FILIP MIKOŁAJEK
 13-14.03.2025 – TEATR DLA DZIECI ZE SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

CO PRZED NAMI ?

- 15.03.2025 – SPOTKANIE ROD PŁON
 15.03.2025 – WARSZTATY JOGI 10⁰⁰-13⁰⁰
 16.03.2025 – TANIEC INTUICYJNY Z ELEMENTAMI TERAPEUTYCZNYMI 13³⁰-15³⁰
 17.03.2025 – SPOTKANIE „MĘSKIE KRĘGI” 18⁰⁰-21⁰⁰
 22-23.03.2025 – TURNIEJ SZACHOWY 08⁰⁰-19⁰⁰
 ZAPISY: <https://www.chessmanager.com/pl-pl/tournaments/6205655146037248>
<https://www.chessmanager.com/pl-pl/tournaments/5309136339468288>
 23.03.2025 – RELAKSACYJNY KONCERT GONGÓW 18⁰⁰-21⁰⁰
 26.03.2025 – CYBERSMAK 10⁰⁰-13⁰⁰ ZAPISY tel. 713632455
 27.03.2025 – IMPROWIZACJE ŚPIEWANE 17¹⁵-19¹⁵
 29.03.2025 – WRESTLING 19⁰⁰ WEJŚCIE BILETOWANE <https://app.evenea.pl/event/mzw/>
 06.04.2025 – GRZEGORZ KORDEK 17⁰⁰-21⁰⁰
 12-13.04.2025 – FESTIWAL – FUNDACJA KOLOROWE NUTY

PROPOZYCJE:

- Zapraszamy na warsztaty z CERAMIKI dla dzieci i młodzieży w środy od 17³⁰-18³⁰ zbieramy grupę tel. 666 678 756



Zabawa taneczna seniorów



Prezentacja prac akrylowych na płótnie

ZA PAN BRAT W BAKARZE

Senioralny projekt Stowarzyszenia Wspierającego Działalność CKiE (SM Metalowiec) Bakara, który, został dofinansowany przez Gminę Wrocław a nosi tytuł „Za Pan Brat w Bakarze”, robi „furorę” wśród seniorów. Od pierwszych spotkań odnotowujemy duże zainteresowanie programem. Dochodzą

wciąż nowe osoby i rzeczywiście każdy znajduje coś dla siebie. Mamy dopiero 1 miesiąc za sobą, a już zawiązała się grupa brydżowa, grają regularnie pasjonaci ping-ponga, na gimnastyce już jest nadkomplet, odbyły się 5 marca pierwsze warsztaty malarskie, a szachiści uczą się i prowadzą mini-turnieje równoległe do animacji kultury. Podczas kulinarnych warsztatów Cybersmak – była pieczona zebra (z prelekcją informatyczną!), w końcu mamy za sobą pogadankę z filmem „bezpieczny senior” przestrzegającym seniorów przed oszustami. A ile jeszcze przed nami! Rękodzielnicze warsztaty już w kwietniu, pogadanka z lekarzem i film podróżniczy oraz spotkanie z jego autorem. Największą radość jednak sprawiają seniorom organizowane przez nas comiesięczne zabawy taneczne i już dwie za nami – odbyły się w lutym i marcu. Bieżące informacje oraz ewentualne zmiany programu będziemy umieszczać z wyprzedzeniem na FB i stronie www.bakara.pl. Serdecznie do nas zapraszamy.



Karnawałowa sesja zdjęciowa PW Dance



Na ostatkowej zabawie były gofry!



Występ chóru Bakara w DPS w Leśnicy



Panie Teresa Mazur-Majda i Irena Rozwandowicz poprowadziły seniorom warsztaty malarskie



Turniej szachowy w Bakarze



Gimnastyka „Za Pan Brat w Bakarze”



PZERil Koło nr 4 w Bakarze



Rola Kobiet w spółdzielni

Tradycyjnie – już od 1910 roku – 8 marca obchodzimy Dzień Kobiet. Kojarzy nam się z życzeniami i kwiatami, tulipanami i goździkami. A przecież nie tylko dlatego ten dzień jest szczególny...

W naszej Spółdzielni przyjmujemy życzenia, podziękowania i wyrazy sympatii również od Członków, co jest dla nas największym wyrazem uznania oraz docenienia naszej roli w budowaniu wizerunku spółdzielni. Oczywiście nie umniejszam roli kolegów, ale liczby przedstawiające strukturę zatrudnienia mówią same za siebie: w składzie 3-osobowego zarządu są dwie kobiety, a większość zatrudnionych pracowników stanowią kobiety – w samej siedzibie spółdzielni reprezentacja pań jest dwukrotnie większa niż panów. Pionem techniczno-inwestycyjnym kieruje doświadczona magistra inżynierka, w księgowości pracują głównie same panie, tak samo na stanowiskach obsługi mieszkańców, w działach opłat oraz w zespołach gospodarzy domów. Również połowa składu organów samorządowych, w tym Rady Nadzorczej, to kobiety. Trzeba więc sobie wreszcie odpowiedzieć na pytanie – co decyduje o naszej wyjątkowości?

Aby być obiektywną – zacytuję Dziennik Gazetę Prawną nr 233 (2.12.2022), a konkretniej fragment tekstu „Autoportret (...)” powstałego na podstawie badań rynkowych, których współautorką była Maria Jankowska: „Kobiety są lepiej wykształcone, bardziej świadome siebie, swoich praw, potrzeb.

I umieją o nich głośno mówić. Poszłyśmy mocno do przodu w dbaniu o swój dobrostan, rozwój, sukces. W porównaniu z nami mężczyźni utknęli w marazmie – ocenia Janowska. Stary wzorec męskości – decyzyjnej, zaradnej – znalazł się w kryzysie. Kobiety nie chcą już partnerów, którzy będą decydować za nie. Chcą być samowystarczalne”.

W praktyce jesteśmy drugą firmą w Polsce, która od lat stosuje 7-godzinny dzień pracy, m.in. ze względu na to, aby młode matki mogły bez stresów odprowadzać dzieci do przedszkola czy żłobka, bo te placówki często otwierane są o godz. 7 (czyli tak, jak spółdzielnia), co uniemożliwiało dotarcie na czas do pracy. Ten system nie zaburza godzin pracy Spółdzielni, gdyż zapewniona jest pełna obsługa: codziennie do godziny 15 oraz – dodatkowo – do godziny 17 w Administracjach Osiedli dwa dni w tygodniu (wtorki i czwartki).

Przypomnijmy, że w 2022 roku obchodziliśmy oficjalnie ogłoszony przez samorząd Rok Kobiet pod patronatem honorowym Prezydenta Wrocławia, który uznał, że projekt będzie znakomitą okazją do zaprezentowania roli kobiet zarówno w rozwoju spółdzielczości, jak i historii naszego miasta.

Katarzyna Różycka

**Z okazji Dnia Kobiet pragnę złożyć
wszystkim Paniom najlepsze życzenia,
dużo zdrowia i szczęścia,
aby każdy dzień był wyjątkowy
i przynosił powody do zadowolenia.**

**Z wyrazami szacunku,
DARIUSZ PODROUZEK
PREZES ZARZĄDU**



Kronika

- 18.02.2025** o godz. 17 w Osiedlowym Klubie Integracyjnym przy ul. Szkockiej 99D we Wrocławiu, powołanym przez Stowarzyszenie Muchobór Mały SM „Metalowiec”, odbyło się spotkanie z okazji finału XX edycji konkursu pt. „Świąteczny balkon”, organizowanym przez Radę Osiedla i Administrację Muchobór Mały spółdzielni (edycja zima 2024/2025). Na spotkanie zaproszono 55 finalistów konkursu. Przy słodkim poczęstunku, kawie i herbacie spotkali się ci, którym wygląd osiedla nie jest obojętny. Przyozdabiając balkony i okna iluminacjami okolicznościowymi zmieniają wygląd osiedla na czas karnawału. Gościem finału był również proboszcz tutejszej parafii, ks. dr Zbigniew Orda, który odebrał dyplom okolicznościowy z podziękowaniem za iluminację i piękną szopkę przed kościołem. Uczestnicy spotkania podkreślali fakt, że już od 20 lat spotykają się z tej okazji i mają sposobność podsumowania dokonań konkursowych. Nie sposób tu nie wspomnieć o komisji konkursowej składającej się z członków samorządu mieszkańców, która, mimo przeciwności pogodowych, obchodząc osiedle wytypowała finalistów konkursu. Twórcą projektu dyplomu części graficznej i tekstowej jest, jak co roku, jeden z mieszkańców osiedla, pomysłodawca konkursu. Dziękujemy uczestnikom, organizatorom spotkania, a w szczególności administratorce osiedla, która dzielnie wspomagała prace komisji konkursowej, oraz wszystkim, którzy przyczyniają się do tego, że trwa to już 20 lat, sprawiając co roku, że dzieciaki (i nie tylko) na spacerach wieczornych mają uśmiech na twarzach na widok przyozdobionych światłem okien, balkonów i loggii. Do zobaczenia za rok!

(RG)



Idzie wiosna!

Nieuchronnie wszystkie znaki na ziemi i niebie mówią o tym, iż zbliża się wiosna.

Co to oznacza dla nas zarządców m.in. terenów zielonych? Dla nas wiosna oznacza zakończenie wszelkich prac związanych z konserwacją i pielęgnacją zieleni.

Co roku, w styczniu, podejmujemy wyzwania związane z pielęgnacją zieleni, korektą koron drzew, formowaniem krzewów, wyciną posuszu itp. Wszystko oczywiście zgodnie ze sztuką oraz w poszanowania prawa (ustawy o ochronie zieleni).

Spieszymy się, by mieszkańcy wiosną mogli cieszyć się piękną, zadbaną i zdrową zielenią.

W tym miejscu należą się podziękowania panu ogrodnikowi Tomaszowi Kurkowi.

Na osiedlu nr II udało nam się przeprowadzić szereg prac na terenach nieruchomości przy ul. Kolbuszowskiej 3-7a, Kruczej 75-85, Buskiej 2-18. Stopnickiej 9 oraz Stopnickiej 11-17.

Ilość wywożonej biomasy po takich cięciach jest ogromna i tak na ul. Kolbuszowskiej - 5 kontenerów, Kruczej - 7, Buskiej - 5.

Niestety, doświadczamy również krytyki ze strony mieszkańców. Tłumaczymy, iż wszystkie prace wykonywane są zgodnie ze sztuką, przepisami i zdrowym rozsądkiem.

Cięcia pielęgnacyjne mają za zadanie poprawić kondycję drzew czy krzewów, w konsekwencji roślinność nam za to podziękuję i będzie cieszyć oczy mieszkańców.

Zwracamy się z prośbą i apelem do mieszkańców, aby nam trochę zaufali, gdyż praca nasza polega na mądrym zarządzaniu.

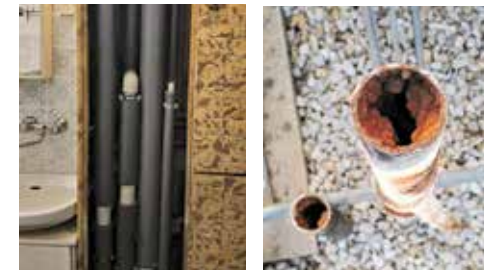
Prosimy również o niedokonywanie samowolnych nasadzeń (choinek poświętecznych, drzewek owocowych, pomidorów, truskawek itp.) bez wiedzy o biegających w gruncie instalacjach czy bez zachowania rozsądnej odległości od okien.

Katarzyna Hornowska-Gajek



Remonty na osiedlach

- Usunięto przyczynę podmakania posadzeki piwnic przy ul. Bzowej 25 – została zamontowana nowa studzienka kanalizacyjna z zasuwą burzową.
- Wykonano ogrodzenie placu zabaw na wysokości Bzowa 31 (obok kortu tenisowego) - w celu zwiększenia bezpieczeństwa dzieci i ograniczenia dostępu dla pieszków. W planach doposażenie o nowe urządzenia.
- Siłownia dostępna dla każdego – narciarz, wioślarz i biegacz zapraszają do aktywnego wypoczynku na dworze (skwer przy ul. Inżynierskiej 68-72)



- Administracja Osiedla zakończyła wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych na czterech klatkach w budynku przy ulicy Buskiej. Stan zużycia pionów, duża ilość awarii na pionach zdecydowała o decyzji o tym remoncie. Wykonawca wykazał pełny profesjonalizm zarówno w realizacji umowy jak i w kontaktach z mieszkańcami. Jedyne sygnały jakie docierały do Administracji Osiedla to podziękowania za rzetelną i sprawną realizację. Zdjęcia przedstawiają zdemontowane fragmenty instalacji obrazujące stan zużycia oraz przykładowy pion po wykonaniu wymiany.

