

Czym palisz w piecu, sąsiedzie?

Jak się oddycha we Wrocławiu? Teoretycznie coraz lepiej, ale praktycznie wciąż bywa bardzo niemiło – oraz niebezpiecznie – jesienią i zimą. Niestety, smog nie zniknie wraz z nadejściem wiosny. Przepoczwarzy się wówczas w inną wersję.



Fot. DAS

Czyste powietrze. Aż miło zaczerpnąć. Zimą, aby mieć przekonanie graniczące z pewnością, trzeba się pofatygować chociażby na Mazury. Tam, nad jeziorem, blisko lasu, oddychają pełną piersią. Nie to co na Śląsku, gdzie pojechałem zaraz po świętach. W Bielsku-Białej smog potężny. W Szczyрку, miasteczku położonym w górach, z ośrodkiem sportów zimowych, niewiele mniejszy. Z kominów unosił się ciemny dym...

Co lubi smog

Do Wrocławia wróciłem wieczorem. Wyszedłem z dworca i znów poczułem ten smród. Niełatwo od niego uciec, poruszając się zimą po południu Polski. Tego wieczoru w mieście był mróz, nie wiało, nad całym krajem krążyły strefy wysokiego ciśnienia. Smog lubi takie warunki.

– Najbardziej sprzyja mu pogoda wyżowa – potwierdza synoptyk IMGW, Ilona Śmigrocka. – Tworzy się zjawisko inwer-

sji temperatury, czyli temperatura rośnie wraz z wysokością. Przez to zanieczyszczenia, na przykład pochodzące z kominów, utrzymują się przy ziemi. Smog jest przy niej przetrzymywany, nie może się nigdzie wydostać. To zjawisko dodatkowo wzmacnia słaby wiatr. Jeżeli taka pogoda utrzymuje się przez kilka dni, warunki smogowe się pogarszają, bo zanieczyszczone powietrze nie może przedostać się wyżej – tłumaczy synoptyk.

Styczniewego wieczoru, gdy wyż wgniał smog i mgłę w ziemię, czuć było, że w powietrzu wisi coś niedobrego. Nie było jednak najgorzej. Niechlubny rekord tej zimy padł we Wrocławiu bodajże w końcówce grudnia, kiedy stężenie szkodliwych pyłów było kilkaset procent powyżej dopuszczalnego poziomu. Jakość powietrza była fatalna, w oficjalnej nomenklaturze – krytyczna.

– Kardiologowie powtarzają, że takie ataki smogu są najgorsze – przekazuje Krzysztof Smolnicki z Dolnośląskiego Alarmu Smogo-

wego (DAS). – Niestety wciąż zdarzają się dni z tragicznym powietrzem, chociaż w ujęciu wartości średnich, zbieranych ze stacji pomiarowych, jest coraz lepiej.

Na co działa smog

Wymowna przestroga ze styczniewego komunikatu DAS: „poprawa jakości powietrza w mieście może rocznie ocalić przed przedwczesną śmiercią nawet ponad 800 osób, z czego 600 ocalonych żyć związanych jest z emisją pyłów pochodzących głównie z kopciuchów, kolejne 200 to ocalone ofiary spalin samochodowych”.

Czy łączenie go ze śmiercią nie jest przesadne? – Nie – odpowiada prof. Tomasz Zatoński, lekarz w Uniwersyteckim Szpitalu Klinicznym we Wrocławiu i pracownik Uniwersytetu Medycznego we Wrocławiu. – Te liczby są wiarygodne i mają do nas przemówić.

Lekarz podkreśla, że smog zawiera substancje chemiczne, które od lat są identyfikowane jako przyczyny wielu chorób. Skutki wdychania zanieczyszczonego nimi powietrza porównuje do efektów biernego palenia papierosów. – Chodzi oczywiście o inne substancje, ale porównanie musi być obrazowe – wyjaśnia. – Jeżeli uznajemy, że biernie palenie ma bardzo negatywny wpływ

Biały Organisty

na nasze zdrowie, to – przez analogię – nie powinniśmy mieć wątpliwości co do smogu. W dniach wysokiej emisji do naszego organizmu dostają się szkodliwe związki, które przez płuca i krew są rozprowadzane do wszystkich organów w naszym ciele – tłumaczy profesor.

Efekty działania lekarz dzieli na trzy grupy. Pierwsza to reakcje ostre, takie jak pieczenie oczu, drapanie w gardle, katar, kaszel, chrypa. Druga to działania opóźnione, występujące od 48 do 72 godzin po kontakcie ze smogiem. – Obserwujemy wtedy zwiększoną liczbę zgłoszeń na szpitalne oddziały ratunkowe z powodu chorób sercowo-naczyniowych, udarów, zawałów, zaostrenia chorób przewlekłych – wymienia Tomasz Zatoński. – Wiąże się to z rozprzeczaniem szkodliwych substancji po organizmie. Zwiększa się wtedy gęstość i lepkość krwi, dlatego największe ryzyko występuje u osób z przewlekłymi chorobami sercowo-naczyniowymi – mówi lekarz.

Trzecia grupa to efekty jeszcze bardziej opóźnione w czasie, wynikające z długotrwałego narażenia na oddychanie zasmogowanym powietrzem, takie jak nowotwory, uszkodzenia płodu, zaburzony rozwój noworodków lub niemowląt.

– Oprócz tego, że smog szkodzi zdrowiu, obniża jakość życia osób narażonych, bo gdy jakość powietrza jest zła, zaleca się im pozostawanie w domach. Ograniczona

ciąg dalszy na stronie 8

Czym jest smog

Smog to grupa substancji, uwzględnionych w ocenie jakości powietrza, powszechnie występujących i szkodliwych dla zdrowia ludzkiego oraz roślin. Zalicza się do nich:

- pyły zawieszone – w tym PM_{2,5} (bardziej niebezpieczny) i PM₁₀ – czyli np. drobiny kurzu, popiołu, sadzy oraz piasku, a nawet starte ogumienie; na ich powierzchni często osiadają inne substancje np. metale ciężkie; ich głównym źródłem jest spalanie byle czego w piecach;
- benzo(a)piren – wykazujący wysoką toksyczność związek, który powstaje w wyniku niepełnego spalania np. paliw stałych, drewna, tworzyw sztucznych, odpadów czy paliw samochodowych;
- benzen – toksyczny, rakotwórczy, otrzymywany w czasie przeróbki węgla kamiennego i ropy naftowej (głównie w przemyśle chemicznym i transporcie samochodowym);
- tlenki azotu – szkodliwe dla zdrowia, stanowią jeden z głównych składników smogu; ich głównym źródłem w miastach są samochody;
- tlenki siarki, tlenek węgla, ozon, metale (kadm, rtęć, ołów, nikiel).

Truizm: smog jest toksyczny i niebezpieczny dla zdrowia. Szczególnie narażone na jego działanie są osoby starsze i dzieci, kobiety w ciąży oraz osoby z chorobami serca lub układu oddechowego.

Prywatyzacja... własności prywatnej?

Oczywiście to możliwe, o ile ma się Konstytucję w... nosie.

Na jednym z zebrań – części walnego zgromadzenia spółdzielni – powiedziałem, przedstawiając sytuację ekonomiczną spółdzielni, że ustawa pozwalająca wyodrębnić własność lokali za przystępową złotówkę jest niesprawiedliwa i niezgodna z Konstytucją, bo sankcjonuje kradzież majątku prywatnego członków (art. 64 Konstytucji, art. 3 ustawy Prawo spółdzielcze).

Zabrał wtedy głos jeden z naszych członków, który przekształcił prawo z lokatorskiego właśnie w wyodrębnioną własność: jakim prawem nazywam go złodziejem?! Odpowiadając oświadczyłem, że gdybym był w jego sytuacji, też bym skorzystał z takiej okazji, co jednak nie zmienia oceny ogólnej tego rozwiązania. Zadałem też retoryczne pytanie – jak potraktowano 85% członków, którzy uzyskiwali spółdzielcze

własnościowe prawo do mieszkania płacąc spore pieniądze (nawet po udzielonych bonifikatach), bo od kilku do kilkunastu tysięcy złotych (też ustawowo narzuconych).

To wyodrębnienie własności mieszkania jest połączone dodatkowo z udziałem (prywatnym) w majątku wspólnym – przez przypisanie odpowiedniego prawa własności terenu związanego z budynkiem.

Nie rozwodząc się – zacytuję fragmenty komentarza byłego prezesa Trybunału Konstytucyjnego, Bohdana Zdziennickiego: „(...) Spółdzielnia jest korporacyjną osobą prawną, co oznacza, że jej majątek jest własnością wszystkich jej członków. Ustawodawca nie może na-

rzucić spółdzielni sposobu dysponowania tą własnością. Jeżeli nakazuje jej sprzedawanie mieszkań „za złotówkę”, tym samym zmusza ją do działania przeciwko interesom spółdzielni, czyli przeciwko interesom ogółowi spółdzielców” (Administrator 5/2009).

Z ukosa



Warto też zacytować to orzeczenie TK [P 16/08]: „Art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z 2004 r. Nr 19, poz. 177 i Nr 63, poz. 591, z 2005 r. Nr 72, poz. 643, Nr 122, poz. 1024, Nr 167, poz. 1398 i Nr 260, poz. 2184, z 2006 r. Nr 165, poz. 1180

Jerzy Kruk

oraz z 2007 r. Nr 125, poz. 873) w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłączenia spłat, o których mowa w pkt 1 – 3 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.”

Co zatem sądzić o sejmie uchwalającym niekonstytucyjne ustawy, w dodatku tworzone pod wpływem bzdurnych pomysłów bylej już, na szczęście, posłanki?

PS. W naszej spółdzielni członkowie czytali „Nasze potyczki” w Gazecie Południowej (nr 7, 10/2019 i 5/2024) uważnie, co pokazuje ich postawa: lepiej pozostać przy spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu, bo w praktyce dyspozycyjność należy zawsze do właściciela – zwłaszcza gdy zlikwidowano w tym zakresie uprawnienie spółdzielni.



rok założenia 1959

NASZE SPRAWY

INFORMACJE DLA CZŁONKÓW SM METALOWIEC

STRONA WŁASNA SPÓŁDZIELNI

CO ZA NAMI?

19.01.2025 – BAL KARNAWAŁOWY ZHP
21.01.2025 – COSINUS WARSZTATY DLA DZIECI
22.01.2025 – TEATR IMPROWIZACJI „CZERWONE NOSKI”
23.01.2025 – TEATR ŚPIEWANY
23.01.2025 – WYSTĘP CHÓRU BAKARA W CAPITOLU
27.01.2025 – SPOTKANIE „5 RYTmÓW”
08.02.2025 – SOLO KONCERT JANINA WESTERENKO

CO PRZED NAMI?

14.02.2025 – WERNISAŻ WYSTAWY MALARSTWA BARBARY KUCHMISTER GODZ. 18:00
15.02.2025 – TURNIEJ SZACHOWY GODZ. 08:00-16:00
16.02.2025 – „ZAKOCHANI SĄ WŚRÓD NAS” – KONCERT GODZ. 16.00
21.02.2025 – IMPREZA KARNAWAŁOWA DLA PRACOWNIKÓW S.M. METALOWIEC
27.02.2025 – ZABAWA KARNAWAŁOWA 60+ GODZ. 17.00-21.00 wcześniejsze zapisy
08.03.2025 – KONCERT „MONOLOG KOBIETY” MARINA TOWARNICKA
10.03.2025 – WERNISAŻ WYSTAWY – FILIP MIKOŁAJEK GODZ. 18.00
13 i 14.03.2025 – TEATR DLA DZIECI I MŁODZIEŻY – rezerwacja dla szkół i przedszkoli.

PROPOZYCJE:

- Zapraszamy na warsztaty z CERAMIKI dla dzieci i młodzieży w środy od 17:30-18:30 zbieramy grupę, zapisy tel. 666 678 756
- Trwają ferie zimowe z Twój Robot! w grupach wiekowych 5-10 lat i 8-13 lat, tel. 600 380 780

CENTRUM KULTURY I EDUKACJI BAKARA (RÓŻANA 4)
ZAPRASZA NA
KONCERT Z OKAZJI DNIA KOBIET
«MONOLOG KOBIETY»
8 MARCA 17.00

W programie utwory z repertuaru: Wioletty Villas, Anny German, Stanisława Moniuszki. Pieśni ludowe, patriotyczne, romanse białoruskie, przeboje światowe, aria z opery Karmen.

Wstęp wolny, ale ilość miejsc ograniczona, wejściówki można zarezerwować telefonicznie 883571219.

Natalia Kalada (Akinina)

– Laureatka I Międzynarodowego Konkursu Wokalistów im. L.P. Aleksandrowskiej (Mińsk, Białoruś 2004); laureatka II nagrody Międzynarodowego Festiwalu „Magutny Boża” (Mohylew, Białoruś; 1997).

W 1992 roku ukończyła Miński Państwowy College Muzyczny imienia M. I. Glinki, a w 1996 Białoruską Państwową Akademię Muzyczną (klasa V.N. Rogovicha).

Pracowała jako solistka kapeli muzycznej Sonorus pod kierunkiem A. Shut. Od 2005 roku była solistką i kierownikiem wydziału wokalne grupy Narodowego Akademickiego Teatru Opery i Baletu Republiki Białoruś.

Po protestach w Mińsku w 2020 roku została zwolniona z pracy z powodów politycznych.

Witali Oleszkiewicz (fortepian) – laureat międzynarodowych festiwali, były artysta orkiestry Teatru im Janki Kupaly w Mińsku.

Prowadzenie koncertu – **Marina Towarnicka**, prezes Fundacji Kultura Bez Granic.



MAMY TO!

UWAGA SENIORZY!

Dostaliśmy dofinansowanie na kolejny Projekt kierowany do wrocławskich seniorów z Urzędu Miasta Wrocławia! Startowaliśmy w konkursie z ofertą o nazwie „Za Pan Brat w Bakarze” i nasz program się spodobał. Zapraszamy Seniorów w wieku 60+ na ciekawe zajęcia oraz wydarzenia.

Na pewno każda i każdy z Was coś dla siebie znajdzie.

Spotkania przy kawie, świąteczne i tematyczne, z podróżnikiem, lekarzem, informatykiem, prelekcje, gotowanie, gimnastyka, szachy, rękodzieło i malarstwo, brydż i tenis stołowy, wycieczki, zabawy taneczne i wiele innych. A jak będzie – to zależy od Was!

Niech tylko każdy na spotkanie zabierze ze sobą dobry humor i dobre chęci, to będzie dobrze.

Zapisy Seniorów na spotkania, zajęcia i zabawy osobiście w środy od godz. 12.00.

Drodzy Panie i Panowie – przyjdźcie koniecznie!



Zaproszenie na nowy wernisaż wystawy – jak zawsze wstęp wolny



Warsztaty malarskie z okazji Dnia Babci i Dziadka dla dzieci prowadzone przez szkołę COSINUS



Występ Chóru Bakara w Teatrze Muzycznym Capitol



ZA PAN BRAT W BAKARZE

DZIAŁANIA NA RZECZ WROCŁAWSKICH SENIORÓW W LATACH 2025 - 2026



MIEJSCE REALIZACJI PROJEKTU

Centrum Kultury i Edukacji BAKARA
ul. Różana 4-6 - GRABISZYN
53-226 Wrocław

ZAPISY I WIĘCEJ INFORMACJI

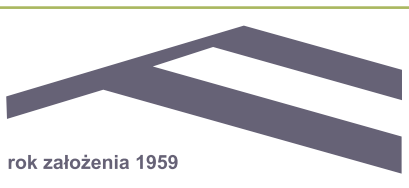
Biuro CKiE Bakara, pon-czw: 09:00 - 20:00
tel. (71) 363-24-55, e-mail: kontakt@bakara.pl
bakara.pl | fb.com/ckiebakara | wroclaw.pl



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
METALOWIEC



Bal karnawałowy w Klubie Seniora w Bakarze



Batalia Spółdzielni o prawo i porządek

W grudniu 2024 roku zakończyła się sześciolletnia sądowa batalia Spółdzielni „Metalowiec” o oczyszczenie lokalu mieszkalnego ze śmieci. Stan sanitarny mieszkania zagrażał zdrowiu innych mieszkańców. Fetor i robactwo stały się koszmarem wielu rodzin. Spółdzielnia miała związane ręce. Choć brzmi to jak scenariusz filmu, wydarzyło się naprawdę.

Katarzyna Różycka

Spółdzielnia mieszkaniowa to organizacja posiadająca osobowość prawną, a jej przewodnim celem jest zaspokajanie potrzeb zrzeszonych w niej mieszkańców. Spółdzielnia dba o części wspólne, remontuje je i konserwuje, dba o ich czystość i higienę. Działania te mają sens, jeśli wspierane są przez mieszkańców. Dotyczy to przede wszystkim utrzymywania porządku i podstawowej higieny w lokalach mieszkalnych. Wystarczy jeden lokator, który zaniedba ten obowiązek, a stan sanitarno-techniczny wszystkich lokali może ulec znacznemu pogorszeniu.

Nasza spółdzielnia od lat boryka się z przypadkami chorobliwego zbieractwa przez mieszkańców różnych rzeczy i śmieci, powodujących fetor i będących wyłęgarnią robactwa (pluskwy, karaluchy) oraz chorób. Wystarczy jeden lokal, w którym gromadzone są śmieci, a pluskwy i karaluchy opanują cały budynek mieszkalny. Jakość życia kilkudziesięciu rodzin ulega znacznemu pogorszeniu. Koszty deratyzacji i dezynsekcji w naszej spółdzielni wynoszą rocznie ok. 100 tysięcy złotych, zaś opróżnienie jednego mieszkania to często koszt ok. 10 tys. złotych.

Największym problemem jest fakt, że spółdzielnia nie może ingerować w mieszkanie, które ma prawnego właściciela bez wyroku sądu. I tu pojawia się sytuacja patowa: jest lokal, z którego wydobywa się fetor, są niezadowoleni mieszkańcy, którzy oczekują natychmiastowej interwencji Spółdzielni i jest Spółdzielnia, która bez wyroku sądu nie może wejść do mieszkania i zrobić tam porządku. A takie sprawy w sądzie potrafią ciągnąć się latami.

Pragniemy Państwu przedstawić przypadek takiej właśnie sprawy, która po 6 latach batalii sądowej zakończyła się sukcesem naszej Spółdzielni.

W 2018 roku mieszkańcy jednego z budynków spółdzielni złożyli skargę na lokatora,

który swoje mieszkanie przekształcił w magazyn śmieci. Mieszkańcy skarżyli się na fetor i pojawiające się robactwo. Spółdzielnia szybko zareagowała, ale lokator nie chciał współpracować (oferowaliśmy nawet uprzątnięcie lokalu przez Spółdzielnię). Po wykorzystaniu wszystkich możliwości i braku jakiegokolwiek reakcji ze strony lokatora, Spółdzielnia zwróciła się do Sanepidu o wydanie decyzji o nakazie opróżnienia mieszkania. Sprawa sądowa formalnie zakończyła się dopiero 5 grudnia 2024 roku decyzją Naczelnego Sądu Administracyjnego. Sześć lat trwała walka o to, żeby zmusić lokatora do wysprzątania mieszkania. Sześć lat pozostali mieszkańcy budynku żyli na „bombie” ekologicznej. Sześć lat Spółdzielnia walczyła o to (ponosząc koszty działań administracyjno-sądowych), aby móc pomóc mieszkańcom. Przedstawiamy w skrócie chronologiczny przebieg wydarzeń:

30.11.2018 r. pismo Spółdzielni do Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej o wydanie decyzji nakazującej właścicielowi opróżnienie lokalu
24.04.2019 r. Inspektor Powiatowy odmawia wszczęcia postępowania administracyjnego
13.06.2019 r. DPWIS utrzymuje w mocy w/w postanowienie PPIS z uwagi na brak przymiotu strony Spółdzielni
19.09.2019 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu (WSA) uchyla postanowienie obu instancji (sygn. akt IV SA/Wr 330/19)
28.02.2020 r. PPIS umarza w całości postępowanie administracyjne wszczęte na wniosek Spółdzielni, stwierdzając, że nie posiada ona przymiotu strony postępowania
30.04.2020 r. odwołanie Spółdzielni od decyzji umarzającej
18.08.2020 r. decyzja DPWIS utrzymująca w mocy zaskarżone rozstrzygnięcie

2020 r. skarga Spółdzielni do WSA na decyzję DPWIS

9.03.2021 r. wyrok WSA sygn. akt IV SA/Wr 462/20 - Sąd I instancji uznaje skargę Spółdzielni jako uzasadnioną, uchylając obie zaskarżone decyzje

• skarga kasacyjna Inspektora Wojewódzkiego do NSA

• wniosek Spółdzielni o oddalenie skargi kasacyjnej

5.12.2024 r. wyrok NSA oddalający skargę kasacyjną DPWIS (Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu)

Naczelny Sąd Administracyjny zauważył m.in. że:

„(...) Państwowa Inspekcja Sanitarna ma kompetencje do podejmowania czynności nie tylko w razie naruszenia warunków zdrowia publicznego w aspekcie powszechnym, ale i w przypadku zagrożeń zdrowia spowodowanych indywidualnymi działaniami podmiotów prywatnych, także w odniesieniu do stanu technicznego nieruchomości (a więc i lokali prywatnych). Stanowisko to wywodził także z treści art. 25 ust. 1 pkt 1 lit. B), u.PIS, upoważniającego inspektora sanitarnego do wstępu do nieruchomości oraz wszystkich pomieszczeń wchodzących w ich skład, art. 26 ust. 1 powołanej ustawy, wyznaczającego zakres prawa wstępu do mieszkań, jak i art. 27 ust. 1 u.P.I.S., wskazującego, że w drodze decyzji inspektor nakazuje usunięcie w ustalonym terminie stwierdzonych uchybień w razie stwierdzenia naruszeń wymagań higienicznych i zdrowotnych. Uprawnień Państwowej Inspekcji Sanitarnej nie uchylał art. 22 ust. 1 pkt 2 ustawy o zapobieganiu, co także wynikało z art. 2 u.PIS.”

„(...) Przede wszystkim kwestia charakteru postępowań prowadzonych przez Państwową Inspekcję Sanitarną, że nie są to wyłącznie postępowania inspekcyjne, gdyż regulacja art. 27 ust. 1 u. PIS w zw. z art. 22 ust. 1 ustawy o zapobieganiu daje podstawy prawne do prowadzenia sprawy indywidualnej dotyczącej nakazu usunięcia naruszeń wymagań higienicznych w drodze decyzji, została przesądzona przez WSA.”

Ponadto oba Sądy podnosiły, że Spółdzielnia jest nie tylko zarządcą nieruchomości wspól-



nej, ale także współwłaścicielem budynku, w którym znajduje się sporny lokal mieszkalny, stanowiący odrębny przedmiot własności, dlatego badanie interesu prawnego należało odnosić do całokształtu jej uprawnień względem tej nieruchomości.

Wyrok – jako bardzo istotny dla wszystkich spółdzielni – przekazujemy do Związku Rewizyjnego oraz wydawnictw spółdzielczych. Wniosek końcowy jest oczywisty: ile potrzeba było determinacji i czasu, aby udowodnić, że Spółdzielnia, działając w interesie członków – sąsiadów lokatora, który narusza porządek, a tym samym ich bezpieczeństwo i komfort zamieszkania, ma prawo występować do Sanepidu o wszczęcie postępowania z urzędu. ■



Licho nie śpi!

Szanowni Państwo, w związku z trwającą serią włamań oraz kradzieży Komisariat Policji Wrocław Grabiszynek przekazał informację o nowych oszustwach na tzw. „HYDRAULIKA” (oszuści powoli rezygnują z działań na tzw. „POLICJANTA” w związku z nagłośnieniem sprawy w publicznych mediach).

Apelujemy zatem o czujność sąsiadką i niewpuszczanie domofonem na klatki osób, których nie znamy. Pracownicy spółdzielni mają odpowiednie identyfikatory. Informacje o przeglądach i planowanych robotach remontowych (nie będących awariami) zamieszczane są na tablicach ogłoszeń.

Przykładowy scenariusz działania: sprawca obserwuje ofiarę, następnie zaczepia na klat-

ce schodowej przed mieszkaniem lub bramą wejściową, oferując pomoc np. w zanieśieniu zakupów. Kiedy drzwi do mieszkania zostają otwarte - oszust informuje, że lokator zalewa mieszkanie znajdujące się poniżej i trzeba sprawdzić, gdzie jest wyciek. Wykorzystując nieobecność właściciela dokonuje kradzieży.

Kontakt do Komisariatu Policji Wrocław Grabiszynek pod nr. tel. 47-871-55-00, 47-871-55-01 lub na nr alarmowy 112.

Dokładny zakres ulic, które podlegają dzielnicowym, znajduje się w aplikacji Moja Komenda lub jest umieszczony na stronie internetowej Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu <https://wroclaw.policja.gov.pl/dwr/kontakt/twoj-dzielnicowy>. ■

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „METALOWIEC”

WE WROCŁAWIU PRZY UL. INŻYNIERSKIEJ 17, TEL. 71 3329 300, 71 3329 308, 71 3329 307
OGŁASZA DLA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI I ICH RODZIN

PRZETARG na pierwszeństwo ustanowienia odrębnej własności do lokalu mieszkalnego we Wrocławiu:

1. przy ul. Inżynierskiej 70 m 7, położonego na drugiej kondygnacji, o pow. użytkowej 26,80 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc
Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica o pow. 1,64 m²).
Cena wywoławcza 251 000 zł.

Mieszkanie jest do remontu we własnym zakresie i z własnych środków.

Termin składania ofert: **do 14.02.2025 roku.**

Mieszkanie przy ul. Inżynierskiej 70/7 można oglądać za pośrednictwem Administracji Osiedla Nr I, przy ul. Różanej 4/6, po uprzednim umówieniu terminu tel. 71 332 93 34.

2. przy ulicy Lubuskiej 84 m 27, położonego na ósmej kondygnacji, o pow. użytkowej 26,10 m², składającego się z jednego pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc
Do lokalu przynależy komórka lokatorska (piwnica o pow. 2,04 m²).
Cena wywoławcza: 290 000 zł.

Termin składania ofert: **do 12.03.2025 roku.**

Mieszkanie po kapitalnym remoncie.

Mieszkanie przy ul. Lubuskiej 84 m 27 można oglądać za pośrednictwem Administracji Osiedla Nr II, przy ul. Hallera 77b, po uprzednim umówieniu terminu tel. 71 361 15 49.

Oferty z podaniem ceny nabycia mieszkania, formy płatności (np. z własnych środków, z kredytu bankowego), prosimy składać w Centrum Obsługi Mieszkańców przy ul. Inżynierskiej 17 (parter), w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg na mieszkanie przy ul.”

Do oferty należy dołączyć dowód wpłaty wadium w wysokości 2.000 zł, na konto Spółdzielni: PKO III O/W - w Nr 78 1020 5242 0000 2802 0027 7640 oraz adres i telefon kontaktowy oferenta.

Pierwszeństwo w nabyciu mieszkania mają członkowie Spółdzielni.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.