

Listopad w Bakarze

BAKARIADA 6 za nami

CO ZA NAMI ?

- 15.11. – BAKARIADA 6 – GODZ. 18⁰⁰-21³⁰; GALA ZWYCIĘZCÓW PRZEGLĄDU, POKAZY I KONCERT
- 16.11. – BAKARIADA 6 – GODZ. 11⁰⁰-21³⁰; CZ. 1 W GODZ. 11⁰⁰-14³⁰ ATRAKCJE DLA RODZIN, DZIECI, MŁODZIEŻY I DOROSŁYCH; CZ. 2 W GODZ. 18⁰⁰-21³⁰ KONCERTY, POKAZ TAŃCA I ZABAWA
- 17.11. – FESTIWAL CHÓRÓW OSIEDLOWYCH – WYSTĄPIŁ NASZ CHÓR BAKARA
- 18.11. – SZKOLENIE SENIORÓW Z OBSŁUGI SMARTFONA
- 20.11. – CYBERKEKS – g. 11⁰⁰-13⁰⁰ warsztaty kulinarne – pieczenie keksu
- 21.11. – HATHA JOGA – GODZ. 17¹⁵-18¹⁵
- 21.11. – ZUMBA – GODZ. 20¹⁵-21¹⁵
- 22.11. – SZKOLENIE SENIORÓW Z OBSŁUGI SMARTFONA
- 22.11. – ZAJĘCIA QIGONG – GODZ. 18⁰⁰-20⁰⁰
- 23.11. – I Miejsce w Ogólnopolskim Turnieju Tańca w Prusicach zajęła grupa PW Dance pod kierunkiem Pani Pauliny Wojtyły
- 25.11. – SZKOLENIE SENIORÓW Z OBSŁUGI SMARTFONA
- 28.11. – TEATR DLA DZIECI – DWA SPEKTAKLE DLA SZKÓŁ I PRZEDSZKOLI

CO PRZED NAMI ?

- 14.12. – MIKOŁAJ DLA DZIECI Z OSIEDLI NR 1 i 2 SM METALOWIEC w g. 11⁰⁰-13⁰⁰
- 14.12. – WERNISAZ EWY POTERAŁOWICZ – GODZ. 17⁰⁰-19⁰⁰ wstęp wolny
- 16.12. – PW DANCE – 17⁰⁰-19⁵⁰ zapraszamy do zapisów
- 16.12. – ZUMBA – GODZ. 20¹⁵-21¹⁵
- 17.12. – D.O. DANCE STUDIO 18¹⁵-21¹⁵
- 17.12. – HATHA JOGA – GODZ. 17¹⁵-18¹⁵
- 18.12. – WIGILIA KLUBU SENIORA BAKARA, dofinansowana przez Gminę Wrocław, na zapisy
- 19.12. – WIGILIA ZHP „NYSA”
- 20.12. – STUDIO TAŃCA „WODZIREJ”- GODZ. 18⁴⁰-21²⁰
- 30.12. – TAI CHI – GODZ. 10⁰⁰-12⁰⁰
- 02.01. – D.O. DANCE STUDIO 18¹⁵-20¹⁵
- 07.01. – ZAJĘCIA QIGONG – GODZ. 18⁰⁰-20⁰⁰
- 08.01. – PW DANCE – 17⁰⁰-19⁵⁰ zapraszamy do zapisów
- 09.01. – ZUMBA – GODZ. 20¹⁵ – 21¹⁵
- 10.01. – STUDIO TAŃCA „WODZIREJ”- GODZ. 18⁴⁰-21²⁰
- 13.01. – PW DANCE – 17⁰⁰-19⁵⁰ zapraszamy do zapisów
- 14.01. – HATHA JOGA – GODZ. 17¹⁵ – 18¹⁵

NOWOŚCI:

- Zapraszamy na warsztaty z CERAMIKI dla dzieci i młodzieży w środy od 17³⁰-18³⁰ zbieramy grupę ☎ 666 678 756
- Ruszyły zapisy na ferie zimowe z „Twój Robot” w dwóch grupach wiekowych 5-10 lat i 8-13 lat ☎ 600 380 780

CKIE BAKARA ZAPRASZA W TYGODNIU NA STAŁE ZAJĘCIA UL. RÓŻANA 4-6, 53-226 WROCŁAW

- PONIEDZIAŁKI:
TAI CHI 10⁰⁰-12⁰⁰ ZAPISY NA ZAJ.
CHÓR SENIORA 10⁰⁰-12⁰⁰ ☎ 713632455
DEBIUT Z. WOKALNE 17⁰⁰-19⁰⁰ ☎ 602633590
PW DANCE-TANIEC 17⁰⁰-19⁵⁰ ☎ 601561160
ZUMBA 20⁰⁰-21⁰⁰ ☎ 691410667
PING-PONG 09⁰⁰-21⁰⁰
- WTORKI:
PING-PONG 10³⁰-20⁰⁰
PZERII KOŁO NR 4 11⁰⁰-13⁰⁰ ZAPISY NA ZAJ.
DEBIUT Z. WOKALNE 17⁰⁰-19⁰⁰ ☎ 602633590
HATHA JOGA 17¹⁵-18¹⁵ ☎ 501141734
D.O. DANCE STUDIO 18¹⁵-21¹⁵ ☎ 534567066
QIGONG 18⁰⁰-20⁰⁰ ☎ 797186405
- ŚRODY:
PING-PONG 10⁰⁰-20⁰⁰
KLUB SENIORA 12⁰⁰-15⁰⁰ ☎ 713632455
PW DANCE-TANIEC 17⁰⁰-19⁵⁰ ☎ 601561160
DEBIUT Z. WOKALNE 17⁰⁰-19⁰⁰ ☎ 602633590
- CZWARTKI:
NTM-ĆWICZENIA 13⁰⁰-14⁰⁰ ZAPISY NA ZAJ.
DEBIUT Z. WOKALNE 17⁰⁰-19⁰⁰ ☎ 602633590
HATHA JOGA 17¹⁵-18¹⁵ ☎ 501141734
GRY PLANSZOWE 18⁰⁰-21⁰⁰ ZAPISY NA ZAJ.
D.O. DANCE STUDIO 18¹⁵-21¹⁵ ☎ 534567066
ZUMBA 20¹⁵-21¹⁵ ☎ 691410667
- PIĄTKI:
WODZIREJ – TANIEC TOWARZYSKI 18⁴⁰-21²⁰ ☎ 792843897
- PIĄTKI, SOBOTY, NIEDZIELE: WYNAJMY OKAZJONALNE, SZKOLENIA, KONCERTY ITP.



Laureaci przeglądu artystycznego



Bakariada 6 – Zespół Za Horyzontem

Moc wydarzeń i moc wrażeń. Każdy mógł sobie wybrać co lubi i uczestniczyć bezpłatnie w wernisazu wystawy malarstwa, poezji, rękodzieła i fotografii oraz w Gali zwycięzców Przeglądu artystycznego, koncertach, warsztatach, zabawach, a i dla smakoszy w przerwach zastawione były stoły. Dziękujemy Panu Prezydentowi Wrocławia za objęcie honorowym patronatem tego wydarzenia i Wydziałowi Kultury UM Wrocławia za finansowe wsparcie tej, wpisującej się już do wrocławskiego kalendarza, imprezy kulturalnej. Ponadto dziękujemy wszystkim artystom, uczestnikom przeglądu oraz sponsorom nagród: dyrektorowi „Carrefour” (CH „Borek”) oraz dyrektorze Regionu „UNIQA” dla Mieszkalnictwa. Były atrakcje, wy-



Orkiestra Saksofonowa Echo Wrocławia po występie na Bakariadzie

stępy i warsztaty dla dzieci, młodzieży i rodzin, ale też nie zabrakło propozycji na wieczór. Oprócz renomowanych zespołów, występowały grupy artystyczne z Bakary od dzieci po seniorów. Następną Bakariadą 7 już za rok!



CyberKeks

Wspaniale, międzypokoleniowo zakończyły się ostatnie warsztaty z CyberKeksu. Na wstępie prowadzący te zajęcia Konrad Postawa opowiedział dzieciom legendę o piernikach. Potem przygotowywanie ciasta, wycinanie, pieczenie w kuchni, to było ogromne przeżycie dla przedszkolaków,

które uczestniczyły w warsztatach, ale i dla seniorów. Dzieci rozdały seniorom wykonane specjalnie w przedszkolu prezenty - aniołki, które wzbudzały na ustach uśmiech, a w sercach wzruszenie. Najpierw dzieci, a potem seniorzy dekorowali też swoje pierniczki. W końcu pakowanie i prezenty gotowe. Na końcu zrobiono rodzinne zdjęcie, na którym widać ile radości wszystkim sprawił ten wspólnie spędzony czas.



Zwycięska grupa PW Dance na Andrzejkowym Turnieju Tańca w Prusicach



Występ Chóru Bakara na Festiwalu Chórów Osiedlowych

Zmiany w przepisach wewnętrznych

W nawiązaniu do tematu zapowiedzianego w poprzednim numerze „Gazety Południowej” przedstawiamy Państwu najistotniejsze zmiany w Regulaminie Porządku Domowego, wprowadzone 24 października br.

HOSTELE I WYNAJMY

W czerwcu pisaliśmy o uciążliwościach związanych z hostelami oraz wynajmowanymi mieszkaniami ((GP 6(354) „Walne – podsumowanie”). Realizując Państwa wnioski i postulaty, zgłaszane korespondencyjnie, ale również przedstawione podczas Walnego Zgromadzenia – w regulaminie został dodany nowy rozdział IX poświęcony wynajmowaniu mieszkań, który cytujemy w całości:

1. Właściciel lokalu, przed podjęciem decyzji o wynajmowaniu lokalu, musi wziąć pod uwagę, że lokale w budynkach Spółdzielni nie spełniają wymogów technicznych związanych z obiektami hotelowymi.
2. Wynajmujący lokal jest zobowiązany do zapoznania swoich najemców z regulaminem porządku domowego Spółdzielni.
3. Najemca lokalu w Spółdzielni jest zobowiązany do przestrzegania zasad regulaminu porządku domowego.
4. W wypadku nieprzestrzegania zasad w/w regulaminu przez najemców lokalu, a zwłaszcza uporczywego zakłócania norm współżycia społecznego innych mieszkańców danego budynku, Spółdzielnia ma prawo wystąpić do właściciela danego lokalu o natychmiastowe rozwiązanie umowy najmu lokalu bez żadnego odszkodowania, bez prawa do lokalu zastępczego.

5. W wypadku notorycznego naruszania zasad norm współżycia społecznego przez najemców danego lokalu, Spółdzielnia ma prawo wystąpić do sądu o tzw. przymusową sprzedaż prawa do lokalu.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, mieszkańcy lokali, w wypadku nieprzestrzegania norm współżycia społecznego oraz zasad niniejszego regulaminu przez najemców lokali, mają prawo do powiadomienia odpowiednich służb (policji) o zaistniałej sytuacji.
7. Właściciel lokalu obowiązany jest do bieżącej aktualizacji ilości osób zamieszkujących w danym lokalu.”

Ponadto w rozdziale III dotyczącym obowiązków mieszkańców, użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych został dopisany punkt f, mówiący o konieczności przekazania administracji osiedla adresu kontaktowego (e-mail) wraz z numerem telefonu użytkownika lokalu (właściciela) na wypadek awarii. Obowiązkowe jest również udostępnienie lokalu Spółdzielni w celu zamontowania wodomierzy lokalowych oraz czynności związanych z ich eksploatacją (legalizacją) (§6 ust. 11).

ŁADOWANIE POJAZDÓW ELEKTRYCZNYCH

W rozdziale poświęconym bezpieczeństwu pożarowemu dodano nowe zapisy

zabraniające ładowania jakichkolwiek pojazdów elektrycznych (np. hulajnóg, samochodów) przy wykorzystaniu instalacji elektrycznej części wspólnych nieruchomości, np. garaży wielostanowiskowych, klatek schodowych, suszarni. Indywidualne punkty ładowania można zainstalować na własny koszt, po uzyskaniu zgody spółdzielni, wydawanej na wniosek osoby posiadającej tytuł prawny do lokalu w danym budynku oraz stanowisko postojowe do wyłącznego użytku.

DEZYNSEKCJA I DERATYZACJA

Uwzględniając dotychczasowe doświadczenia w zakresie przeprowadzanych zabiegów w celu likwidacji insektów oraz szczurów w budynkach mieszkalnych – w §3, w którym mowa o obowiązkach zarządu Spółdzielni i jego służb, uściślony został ustęp 11 poprzez rozgraniczenie tych czynności pomiędzy służbami technicznymi Spółdzielni a użytkownikiem lokalu. Spółdzielnia przeprowadza w miarę potrzeb (co najmniej dwa razy w roku) dezynfekcję, dezynsekcję i deratyzację korytarzy piwnicznych, klatek schodowych, zsyków i innych pomieszczeń ogólnego użytku, natomiast za mieszkańka, pomieszczenia gospodarcze, komórki piwniczne – odpowiadają użytkownicy lokali (pomieszczeń).

REMONTY

Przypominamy, że w trakcie remontu użytkownik lokalu zobowiązany jest do bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w wyniku prac remontowych. Dotyczy to zapylenia na klatce schodowej, w win-

dzie itd. (§6 ust. 11). Wykonywanie robót uciążliwych (hałaśliwych), w tym kucie i wiercenie, jest dopuszczalne w godzinach od 8 do 20. Gruz i wszystkie inne odpady poremontowe należy usuwać we własnym zakresie. Nie wolno ich pozostawiać przed klatką schodową lub w częściach wspólnych nieruchomości, bo w takim wypadku spółdzielnia dokona zastępczego usunięcia w/w odpadów na koszt użytkownika lokalu.

ZSYPY

Jeśli chodzi o likwidację zsyków, to przypominamy, że do pojęcia takiej decyzji wymagana jest pozytywna opinia Rady Osiedla oraz zgoda co najmniej 3/4 właścicieli praw do lokalu w danej klatce, przy jednoczesnym zapewnieniu alternatywnego miejsca zbierania odpadów komunalnych, odpowiedniej liczby kubłów na śmieci w istniejących komorach lub istniejących śmietnikach.

CENTRALNE OGRZEWANIE

Ze względu na trwający sezon grzewczy przytaczamy zapis dotyczący zasad rozpoczęcia i przerywania ogrzewania zasobów Spółdzielni.

Zasady rozpoczęcia i przerywania ogrzewania zasobów Spółdzielni.

Ogrzewanie w lokalach Spółdzielni jest uruchomione przez cały rok i regulowane przez tzw. automatykę pogodową (ustawioną odrębnie w okresie wiosenno-letnim). Nastawy automatyki pogodowej wynoszą: 14°C w terminie od 14 września do 15 maja oraz 8°C w terminie od 16 maja do 13 września. Istnieje możliwość korygowania ustawień automatyki pogodowej na pisemny wniosek większości właścicieli praw do lokalu danego budynku.

KOMUNIKAT

W wypadku stwierdzenia **nieszczelności instalacji gazowej** w godzinach pracy administracji osiedla (7-15, we wtorki i czwartki do godz. 17), prosimy o bezzwłoczny kontakt z naszymi służbami technicznymi, które usuną awarię na instalacji wewnętrznej. Często, zgłaszanie nawet niewielkich nieszczelności do Pogotowia Gazowego powoduje odcięcie dopływu gazu w całym budynku, gdyż pogotowie nie usuwa usterek. Ponowne „zagazowanie” instalacji gazowej i wykonanie próby szczelności wg wytycznych gazowni, wiąże się z uciążliwościami dla mieszkańców i znaczącymi kosztami, które obciążają nieruchomość (mieszkańców).



Uwaga, złodziej!

W związku z rosnącą liczbą przypadków włamań do domów, mieszkań, garaży i piwnic w naszym rejonie, Rewir Dzielnicy Komisarzatu Policji Wrocław Grabiszynek zwrócił się z prośbą o zachowanie szczególnej ostrożności oraz przekazał informacje, jak postępować w wypadku takiego zdarzenia.

Apelujemy o czujność sąsiadką, niewpuszczanie domofonem osób, których nie znamy,

oraz zamykanie drzwi do piwnic. Informacje o przeglądach i wykonywanych robotach remontowych zamieszczane są na tablicach ogłoszeń.

Komisariat Policji Wrocław Grabiszynek pod nr. tel. 478715500, 478715501 lub na nr alarmowy 112.

Dokładny zakres ulic, które podlegają dzielnicowym znajduje się w aplikacji Moja Komenda lub jest umieszczony na stronie internetowej Komendy Miejskiej Policji we Wrocławiu <https://wroclaw.policja.gov.pl/dwr/kontakt/twoj-dzielnicy>



Spółdzielnia posiada do wynajmu na parkingu przy ul. Stalowowskiej 26:

- boks nr 35 o powierzchni ok. 14 m² (zamykany, osiatkowany) – opłata miesięczna (brutto) 282 zł (lub 242 zł dla członków spółdzielni),
- miejsce postojowe na górnym poziomie – opłata miesięczna (brutto) 88 zł (dla członków) lub 136 zł (dla pozostałych).
Dodatkowo: kaucja za pilota do bram wjazdowych, oraz opłata za odprowadzanie wód opadowych w wysokości 2,72 zł brutto/m-c. Informacje pod nr tel. 71 361 15 49 wewn. 23.

Kronika

- 5 grudnia br. z inicjatywy społecznej Rady Osiedla nr 2 wiele osób otrzymało świąteczne paczki. Tradycyjnie, jak co roku, działacze samorządowi odwiedzili samotnych seniorów, mieszkańców osiedla, przekazując ciepłe słowa. Ten symboliczny gest wywołał uśmiech i wzruszenie, że ktoś jeszcze o nich pamięta. Na zdjęciu członkowie Rady Osiedla: Przewodnicząca Wanda Szklarska, Bogdan Pospieszny oraz Elżbieta Czech.



Z okazji nadchodzących Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku życzenia zdrowia, wszelkiej pomyślności w imieniu całego Samorządu i pracowników Spółdzielni składu Zarząd SM „Metalowiec”

