

Bakara gotowa! Start!

Wrocław miasto spotkań



Nasza reprezentacja
na Marszu Kapeluszy w Rynku



Półkolonie z Fundacją Imago

Od września ruszamy z nowymi zajęciami i wydarzeniami oraz kontynuujemy już istniejące.

W naszej ofercie dla dzieci, młodzieży i dorosłych mamy: taniec nowoczesny PW Dance, szkołę Hip-Hop-u, SDS Star Dance, Studio Tańca Towarzyskiego Wodzirej, hatha jogę, pilates, Tai-chi, Qigong, Zumbę. Są gry planszowe, ping-pong, pilates, improwizacje teatralne, Debiut wokół. Dodatkowo dla Seniorów: Klub Seniora, Chór, warsztaty Cyberkeks, ćwiczenia NTM i Koło Nr4 PZERiI. Seniorzy rozpoczęli zajęcia: Chór ma próby w pon. o 10.00, Klub Seniora, dotowany przez Gminę Wrocław spotyka się w środy o 12.00., a 18 września o godz. 11.00 na Cyberkeksie! Zapraszamy. Byliśmy już razem na Marszu Kapeluszy!

Przez całe wakacje dzieci i młodzież miały u nas zorganizowany letni wypoczynek – w ramach półkolonii z „Nienudno” oraz z Fundacją Imago.

serialu, a wolontariusze prowadzili kursy j. polskiego dla obcokrajowców – program miejski „Wrocław Na Językach Świata”.

Od 7 września można oglądać wspólną, klimatyczną wystawę Dolnośląskiego Stowarzyszenia Artystów Plastyków p.t.: „Wspomnienie lata”. Kuratorem jest wiceprezes DSAP Pani Irena Rozwandowicz, która będzie też malować dzieciom twarze na festynie RO Grabiszyn-Grabiszynek 22 września (niedziela). Zapraszamy na festyn, na którym przedstawimy również swoją ofertę – poprzez pokazy tańca PW Dance, Hip-Hopu i Zumbę.



PRZEGLĄD AMATORSKIEJ I PROFESJONALNEJ TWÓRCZOŚCI ARTYSTYCZNEJ BAKARIADA 6

Zapraszamy do przesyłania prac poprzez formularz dostępny na stronie:
www.bakara.pl/zgloszenie-na-przeglad-bakariada-6

Zgłoszenia przyjmujemy od 15 lipca do 14 października 2024

W konkursie mogą wziąć udział:

- dzieci w wieku 6-13 lat w kategoriach: plastyka, fotografia,
- młodzież w wieku 14-17 lat w kategoriach: malarstwo i rysunek, rękodzieło, poezja, fotografia
- osoby dorosłe w kategoriach: malarstwo i rysunek, rękodzieło, poezja, fotografia

BAKARIADĘ 6

organizujemy pod hasłem:

„Śladami historii Wrocławia”

Do konkursu będziemy przyjmować TYLKO prace dotyczące właśnie tej tematyki.



Wrocław miasto spotkań
Patronat Honorowy Prezydenta Wrocławia



WIĘCEJ INFORMACJI
O KONKURSIE
ORAZ FORMULARZ
ZGŁOSZENIOWY



Odbyły się dwa wernisáže wystaw malar-
skich, ekipa filmowa nagrywała wewnątrz
i przed budynkiem kadry do popularnego



Przed nami jeszcze mnóstwo atrakcji.
12 października Wrestling! Gala "NO TIME
TO DIE"! To kolejne takie show w Bakarze.
Wejściówki są już dostępne: <https://app.eve-nea.pl/event/mzw/>



Uwaga, zbliża się Bakariada 6! Poprzez
formularz na stronie www.bakara.pl pro-
simy przysłać swoje prace na Przegląd
Artystyczny. Uroczysty finał w połowie li-
stopada! Bakariadę 6 objął patronatem
honorowym prezydent Wrocławia Pan Ja-
cek Sutryk, a dofinansował Wydział Kultury
Gminy Wrocław. Bardzo dziękujemy! Będą
koncerty, warsztaty, wiele atrakcji i prezen-
tacji.

Zapraszamy do Bakary!



**Studio
Tańca
„WODZIREJ”
zaprasza na
KURS TAŃCA
TOWARZYSKIEGO**
od podstaw dla dorosłych
4 października - godz. 18.40
Piątek
Centrum Kultury BAKARA
ul. Różana 4, Wrocław
zapisy:
tel. 792 843 897, 71 72 55 912
www.stwodzirej.pl
Zajęcia prowadzi dyplomowany nauczyciel tańca
mgr Iwona Kmieć
Ilość miejsc ściśle ograniczona

Nasze potyczki (171)

W obronie Konstytucji (4)

Przywrócić Zebranie Przedstawicieli

Pisałem już, że analizując przepisy dotyczące spółdzielczości mieszkaniowej naliczyłem w ciągu ostatnich 10 lat ponad 60 naruszeń Konstytucji. I choć Trybunał Konstytucyjny część z nich uznał za niekonstytucyjne, nie stało się nic, a prawa nie zmieniono. Dziś konsekwentnie przedstawiam kolejne naruszenia Konstytucji.

Dlaczego tak się dzieje, że kolejne nowelizacje prawa spółdzielczego zawierają tyle bublek prawnych? Wiąże się to z odebraniem prawa Krajowej Radzie Spółdzielczej do występowania bezpośrednio z wnioskami do Trybunału Konstytucyjnego. A przecież już ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z 15.12.2000 roku okazała się bublek naruszającym Konstytucję. Mimo to ówczesne władze (AWS, Unia Wolności) doprowadziły do uchwalenia – 19 lipca 2003 roku – nowej ustawy z jeszcze gorszymi błędami. Nie dopuszczono do oficjalnej konsultacji przedstawicieli ruchu spółdzielczego. Szczególnie bulwersująca jest sprawa likwidacji (tylko w spółdzielniach mieszkaniowych) Zebrań Przedstawicieli i Zebrań Grup Członkowskich. Warto tu przytoczyć nasze wystąpienie w tej sprawie z września 2009 roku:

„Po zapoznaniu się z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego Sygn. akt K 64/07 z 15.07.2009 r., a zwłaszcza z uzasadnieniem, w którym stwierdzono, że Trybunał umorzył rozpatrywanie wniosku Klubu SLD dot. przywrócenia Zebrania Przedstawicieli w spółdzielniach mieszkaniowych ze względów formalnych – wnioskuje o wprowadzenie autopoprawki do złożonego projektu w Sejmie:

– wykreślenie ust. 1 art. 8³ ustawy z 15.12.2000 r. (Dz.U. 2001 nr 4 poz. 27 i Dz.U.

2003 nr 119 poz. 116 z późn. zmianami) i w konsekwencji – wprowadzenie odpowiednich zmian w dalszych ustępach.

Uzasadnienie:

Nierozpatrzenie wniosku przez Trybunał spowodowało dwoistość struktury spółdzielczej w „mieszkaniówce” i pozostałych. Ma to także pewne konsekwencje w art. 37 prawa spółdzielczego, które jest rangą wyższą – uniwersalną dla spółdzielczości. To wskazuje na ewidentne naruszenie Konstytucji.

Należy wziąć pod uwagę także aspekty praktyczne. Jeśli projektodawcom zmian chodziło o zwiększenie demokratycznych form zarządzania, to osiągnęli efekt odwrotny.

W systemie obecnym zarząd ustala porządek obrad Walnego Zgromadzenia, które, jak się dowiadujemy jest podzielone w niektórych spółdzielniach np. na 28 części (każda nieruchomości) i w praktyce jest on niezmienny. Wyklucza się więc np. z poprzednio obowiązującej możliwości – odwoływania członków zarządu – przez Zebranie Przedstawicieli – po odmowie udzielenia absolutorium. Przy organizowaniu Walnego Zgromadzenia jest konieczne rozpatrzenie wniosku na wszystkich częściach W.Z. i w podsumowaniu uzyskać odpowiednią większość za uchwałą o odwołaniu; można teoretycznie organizować takie Zgromadzenia – od początku... w kółko.

Przy funkcjonowaniu ZPC – Grupy Członkowskie mogły swobodnie kształtować porządek obrad zebrania i formułować wnioski do ZPC w szerokim zakresie i wybierać członków Rady Nadzorczej bezpośrednio.

Z kolei organizacja Walnego Zgromadzenia w dużych spółdzielniach, jako jednoczesnych prowadzi do wynaturzenia idei. (...)

Muszę przyznać, że niektóre ze zmian, przeleżały w zamrażarce sejmowej przez 3 lata. Teraz wydaje się, że można oczekiwać na przywrócenie konstytucyjnego prawa, bo 9 miesięcy nowego sejmu – wydaje się na to wystarczające, do tego w koalicji jest PSL (!).

Zacietrzewienie przeciwników spółdzielczości prowadzi do tego, że nawet nie przeczytawszy tekstu obowiązującej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych proponują zmiany – jakoby dla polepszenia działalności spółdzielni. Przykład ubiegłoroczny: wprowadzenia głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad poprzez łącze elektroniczne. A przecież już funkcjonuje art. 36 § 9-13 ustawy prawo spółdzielcze z uwzględnieniem art. 1 ust. 7 usm, że takie głosowanie może być zarządzane przez zarząd lub radę nadzorczą spółdzielni. Propozycja grupy posłów, aby takie rozwiązanie wprowadzić – nawet po zgłoszeniu żądania przez jednego członka (na koszt wszystkich pozostałych!) najpóźniej na 3 dni przed terminem zebrania – jest idiotyzmem. (Określenie „głupota” to w tym wypadku za mało).

W naszej spółdzielni – statutowo – organizuje się 3 części Walnego Zgromadzenia, w różnych obiektach, w zależności od osiedla. Gdyby

Jerzy Krul

nawet pominąć olbrzymie koszty organizacji zdalnego głosowania (a nie powinno się ich pomijać, bo to dodatkowe pieniądze wszystkich członków!), to występują przeszkody techniczno-organizacyjne. Obecnie tylko 24% członków naszej spółdzielni posiada login do e-BOK, a korzysta niespełna 11%. Ponadto, przed podejmowaniem uchwały na zebraniu obowiązują zasada odpowiedzi na pytania, udzielania dodatkowych wyjaśnień, co jest nierealne do wykonania przy głosowaniu zdalnym. (Miałem okazję przyjrzeć się temu systemowi w sądzie – w czasie pandemii. Łączono się z 3 osobami: pełnomocnikiem, świadkiem i pozwaną przebywającą w Niemczech. Nie udało się nawiązać stabilnego połączenia z pozwaną, świadek się płątał, nie słyszał pytań... odpowiedzi też były niezrozumiałe.)

Pamiętajmy też, że ustawa pozwala na zgłaszanie poprawek do projektów uchwał na 3 dni przed terminem pierwszej części zebrania... Jak o poprawce powiadomić zdalnie wszystkich członków? Część nie korzysta nawet z komórki. Stąd zarządy (rady nadzorcze) słusznie nie korzystają z tego prawa, w myśl zasady, że nie można żądać wykonania obowiązków, które są praktycznie niewykonalne. Powinniśmy mieć nadzieję, że nowy parlament nie będzie już poważnie traktował takich pomysłów. Trzeba ciągle zwracać uwagę, że jest to próba ingerencji w organizację prywatną (art. 3 ps.), chronioną konstytucyjnie (!).

P.S. Uwagi te nie dotyczą, oczywiście, wprowadzenia systemu elektronicznego obliczania głosów w trakcie głosowań, gdy liczba głosujących jest stosunkowo duża.



Zapraszamy

Realizując postulat przedstawicieli mieszkańców, aby poprawić warunki obsługi interesantów – oddajemy do Państwa dyspozycji dodatkową powierzchnię obok Centrum Obsługi Mieszkańców w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. Inżynierskiej 17.

Garaż na wynajem

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Metalowiec” posiada garaż wolnostojący przeznaczony na wynajem, zlokalizowany w ciągu garaży przy ul. Różnej 12 (obok nasypu kolejowego) o powierzchni 15,5 m²

Stawka najmu zostanie wyłoniona na podstawie ogłoszonego przetargu, zgodnie z obowiązującym w Spółdzielni regulaminem gospodarki nieruchomością, do zapoznania na stronie internetowej www.metalowiec.wroclaw.pl

Dodatkowe informacje pod nr tel. 71/33-29-335

Strażacy w akcji

4 września byliśmy świadkami akcji ratunkowej. Czujni i empatyczni sąsiedzi zaalarmowali straż pożarną w celu uratowania zakleszczonego w uchylonym oknie kota. Cała akcja zakończyła się sukcesem – kot został uratowany, ale niestety zbyt duże obrażenia nie dały mu szans na przeżycie. W tym miejscu apelujemy do właścicieli czworonogów o większą uwagę, nie tylko o zabezpieczanie okien i balkonu siatką, ale również o sprzątanie po swoich zwierzętach. Zbyt późno wyprowadzane psy załatwiają swoje potrzeby fizjologiczne na klatkach lub w windzie. Obsikiwane są także elewacje oraz, mimo zamontowanych specjalnych pojemników, z chodników, trawników i skwerów nie są sprzątane psie odchody. Posiadanie pupila to duża odpowiedzialność, także za komfort sąsiadów, którzy często interweniują w sprawie ciągle ujadającego psa, pozostawionego samotnie w mieszkaniu. Szanujmy się i docermy ciężką pracę gospodarzy domów.



Zasady ppoż.

Mając na względzie Państwa bezpieczeństwo – przypominamy wytyczne wynikające z przepisów o ochronie przeciwpożarowej budynków, zwłaszcza o zakazie składowania w pomieszczeniach piwnicznych:

- butli z gazem (także pustych)
- fajerwerków i petard
- materiałów łatwopalnych (m.in. rozpuszczalników oraz farb i lakierów na ich bazie),
- kanistrów z benzyną,
- akumulatorów,
- substancji i materiałów wybuchowych.

Ponadto, zakazane jest składowanie materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej, służącej ewakuacji lub umieszczania przedmiotów w sposób zmniejszający ich szerokość lub wysokość. Większość pożarów, o których dowiadujemy się ze środków masowego przekazu – wynika właśnie z nieprzestrzegania tych zasad i wytycznych.



Wraki – zmorą naszych osiedli

Problem jest znany od lat. Niestety brakuje skutecznych narzędzi prawnych, które ułatwiłyby procedurę postępowania z podrzuconymi wrakami samochodów. Nie tylko szpecą nasze osiedla, blokują cenne miejsca parkingowe, ale również stanowią zagrożenie ekologiczne z powodu wycieków płynów technicznych oraz niebezpieczeństwo dla ciekawskich dzieci.

Odpowiadając na Państwa słuszne postulaty, uprzejmie informujemy, że zgłaszamy każdy przypadek do służb porządkowych. Czynności są długotrwałe, gdyż konieczne jest ustalenie właściciela pojazdu, co wiąże się z wystąpieniem do CEPIK-u o uzyskanie tych informacji. Rezultat nie zawsze jest pozytywny, bo często zdarza się, że auto jest zarejestrowane na „fikcyjnego” właściciela, tj. zostało „sprzedane” np. osobie bezdomnej. Spółdzielnia samowolnie nie może wywieźć wraka na złomowisko, gdyż może zgłosić się właściciel, dla którego ten wrak miał „wartość sentymentalną”. Dlatego bardzo cenna byłaby Państwa pomoc w zakresie przekazania administracji danych, które pomogłyby ustalić właściciela wraka, lub lawety, na której został przywieziony.





LWY SIĘ POZNAJĄ

Dwie przybyłe z Francji trzyletnie siostry – Wanja i Malkia – poznają się ostrożnie, powoli, z młodzieńskim, ale już z imponującą grzywą i budzącą respekt postawą, przywiezionym z Danii, półtorarocznym kawalerem Togo. Na razie pod czujną opieką specjalistów lew i lwice się oglądają, wączają, słuchają.

Na razie widują się przez kratę i te kontakty są uważnie obserwowane przez opiekunów.

Wszyscy żywią nadzieję, że nowi podopieczni wrocławskiego zoo dojdą do porozumienia i założą rodzinę. W odróżnieniu bowiem od innych kotowatych, lwy żyją w grupach rodzinnych: żyją w stadzie spo-



krewnionych samic, ich potomstwa obojga płci, razem polują, bronią swojego terytorium. Chociaż bywa też, że – jeśli okazja założenie rodziny się nie nadarzy – żyją i polują przez dłuższy czas samotnie.

Ale Togo, Wanja i Malkia takich problemów nie mają i większość czasu spędzają

dokładnie tak, jak wszystkie lwy (i wszystkie koty zresztą) spędzać uwielbiają: będą leżeć, spać i odpoczywać – nawet przez 20 godzin w ciągu doby.

Tekst powstał we współpracy i na podstawie materiałów ZOO Wrocław.



**RADA OSIEDLA
GRABISZYN-GRABISZYN**
zaprasza na



VII PIKNIK GRABISZYŃSKI

22.09 (niedziela) g.12-17, polana przy Górcie Żołnierza

Sportowe wycieczki: unihokej, narty, piłka nożna, kajaki, badminton, minigolf, tenis, rugby, nordic walking, karate, tańce i...

Więcej: dmuchańce, bańki mydlane, balonikowe cuda, gry plenerowe, nauka gry na gitarze, warkoczyki, malowanie buziek, tatuaże brokatowe i...

Jeszcze więcej: szkoła pamięci, harcerskie naleśniki, malowanie obrazków, ekowarsztaty, porady psychologiczne i...

Dla głodnych: foodtrunki, napoje, wrocławska kranówka gratis, lody i...

Po pikniku, po zmierzchu: kino plenerowe!

Więcej info będzie na naszym FB- RadaOsiedlaGrabiszynGrabiszyn



FABRYKA WSPOMNIENI



już rok po zakończeniu wojny, a od 1963 rozpoczęła działalność jako Hutmen.

Po terenie dawnego Hutmenu będzie można przejść się wraz z przewodnikami – Michałem Chaderą, Michałem Dudą i Agatą Babiś – w sobotę i niedzielę (14 i 15 września) o godz. 11.00 (uwaga! obowiązują zapisy na: muzeumarchitektury@gmail.com). W sobotę o 17.00, przed Centrum Historii Zajezdni, rozpocznie się debata wokół architektury przemysłowej, a 19.00 przewidziana jest projekcja „Ukrytego w słońcu”, filmu Jerzego Trojana z 1980 roku, powstałego na podstawie prozy Ireneusza Iredyńskiego. W niedzielę o godz. 15.00, w ramach „hutmenowych rozmów”, również na placu przy Zajezdni, będzie można posłuchać osób związanych z Hutmenem, opowiadających o jego świetności, życiu obok zakładu oraz jego współczesnych losach.

Spacery po terenie dawnego zakładu metalurgicznego Hutmen, „hutmenowe” rozmowy, debata o architekturze przemysłowej, kino plenerowe – takie atrakcje w drugi weekend września przygotowało dla wrocławian Muzeum Architektury.

Przypomnijmy, że historia metalurgicznego zakładu przy ul. Grabiszynskiej sięga początku XX wieku. To tu funkcjonowała fabryka „Schaefer & Schael”. Zniszczona podczas oblężenia miasta, wznowiła produkcję

Informacje o dostępności miejsc na spacer po zakładzie oraz szczegółowe informacje o wydarzeniu znaleźć można na stronie Muzeum Architektury: www.ma.wroc.pl

PODZIĘKOWANIE

Dziękuję serdecznie Panu Prezesowi Dariuszowi Podrouzkowi za zamontowanie (na moją prośbę) siłowni plenerowej przy „Bakarze” ku uciesze mieszkańców SM „Metalowiec”.

Danuta Ring
seniorka Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów
Klub nr 4