

Lato czeka!

Przez całe wakacje w Bakarze odbywają się półkolonie. Dzieci będą miały zapewniłą opiekę i ciekawe zajęcia. Chociaż okres urlopowy zawsze sprzyja przerwom w stałych formach zajęć, w pełni wrócą od września i już można się na nie zapisywać u prowadzących, tak jak np. na kurs tańca „Wodzirej”.



15 czerwca przy Bakarze, tradycyjnie, wspólnie z Radą Osiedla Nr 1 SM „Metalowiec” zorganizowaliśmy rodzinny piknik „Pod Muralem”.



Na okolicznych mieszkańców czekały liczne niespodzianki. Wspaniałe animacje Asoobi oraz występy: senioralnego chóru z Bakary, młodzieżowej formacji tancerzy z PW Dance, pokaz Zumby, tworzyły atmosferę osiedlowego święta, okazję do sąsiedzkich spotkań i wspólnej zabawy.



Organizatorzy półkolonii „Nienudno”, których gościimy przez całe wakacje w naszej placówce, prowadzili na pikniku wspaniałe eksperymenty. Zaangażował się też w działania plastyczne żłobek „Stacja Marzeń”. Podczas całego pikniku słysząc było radosne okrzyki, bo na ośmiometrowym dmuchańcu „Piracie” maluchy mogły do woli skakać i zjeżdżać.



Drugi „Pirat”, wielki przyjaciel dzieci, Eugeniusz Kątnik, przywiózł prześliczne papugi, które można było pogłaskać i zrobić sobie z nimi zdjęcie.



Do głaskania i karmienia były też dwie przemiłe, puszyste alpaki.



Jedną z największych atrakcji okazało się malowanie twarzy przez Irenę Rozwadowską, która dodatkowo specjalnie dla dzieci przygotowała wystawę swoich obrazów.



Oprócz różnych konkursów, tańców, przebierańców, gier logicznych oraz sprawnościowych, zabaw plastycznych i z chustą, był nawet kącik ze specyfikami z aloesu. Do harcerzy ze Szczepu „Nysa” ustawiała się długa kolejka, bo smażyli naleśniki i karmili wszystkich chętnych. Obok FoodTruck serwował lody, pyszną kawę i gofry, a bezpłatny poczęstunek z ciastkami i napojami obsługiwały seniorki, więc każdy mógł znaleźć coś dla siebie.



Na zakończenie pikniku po niespełna godzinie w sali widowiskowej Bakary odbył się koncert charytatywny ze zbiórką na rehabilitację dla naszego kolegi Zenka. Jako pierwsza śpiewała Kasia Nowak, a potem organizatorzy J&B i Przyjaciele. Dziękujemy wszystkim zaangażowanym.



A seniorzy z Bakary? 12 czerwca byli na wycieczce i prelekcji w Domu Europy



przy okazji zwiedzając odrestaurowane Wzgórze Partyzantów, a tydzień później, 19 czerwca, zakończyli zajęcia tradycyjnie przed Bakarą przy śpiewie i pysznej kiełbasce. Następne spotkanie w pierwszą środę września o 12.00! Bakara „Klub na Piątkę” ma dofinansowanie z Urzędu Miasta Wrocławia.



Czerwiec, w związku z zakończeniem roku szkolnego, obfitował w spotkania szkół i grup artystycznych, zebrania innych spółdzielni mieszkaniowych, oraz placówek oświatowych jak np. przedszkole „Prymusek”, które zorganizowało u nas swoją uroczystość. Zakończenie sezonu naszych młodych tancerzy z PW Dance odbyło się 19 czerwca, ale jeszcze 22 i 23 czerwca w Ostrowie Wielkopolskim podczas XXII Ogólnopolskiego Konkursu Tanecznego im. Aliny Janikowskiej „Magia Tańca” PWDansy Bakara zdobyły III miejsce!



Gratulujemy! Jesteśmy z Was dumni! Życzymy wszystkim wspaniałych wakacji!



1 lipca – Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości

W Polsce Międzynarodowy Dzień Spółdzielczości obchodzony jest od 1925 roku. Sejm RP w 1995 r. ogłosił 1 lipca Międzynarodowym Dniem Spółdzielczości.

„UCHWAŁA SEJMU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z dnia 21 kwietnia 1995 r.

w sprawie Międzynarodowego Dnia Spółdzielczości. (M.P. z dnia 15 maja 1995 r.)

W odpowiedzi na apel Zgromadzenia Ogólnego Organizacji Narodów Zjednoczonych skierowany do Parlamentów i Państw członkowskich o upamiętnienie 100-lecia Międzynarodowego Związku Spółdzielczego, Sejm Rzeczypospolitej Polskiej proklamuje dzień 1 lipca dniem spółdzielczości.

Polski ruch spółdzielczy ma długie i piękne tradycje – zawsze odgrywał zasadniczą rolę w niepodległościowych dążeniach narodu polskiego. W obecnej sytuacji społeczno-gospodarczej odradzanie się i rozwój autentycznej spółdzielczości może przyczynić się do przełamania wielu barier ekonomicznych i problemów społecznych. Służyć temu powinno równoprawne traktowanie wszystkich sektorów własności konkurujących ze sobą w ramach gospodarki rynkowej.”



Plakat ze zbiorów Krajowej Rady Spółdzielczej

Nowy klomb przy ul. Lwowskiej



Prezentujemy Państwu efekt prac przy budowie klombu z miejscem na rowery na terenie zielonym przy ul. Lwowskiej 34-40a. Projekt zrealizowany został własnymi siłami pracowników administracji osiedla. Otrzymaliśmy już pierwsze słowa uznania od mieszkańców tej nieruchomości, za które bardzo dziękujemy.



Nasze potyczki (170) W obronie Konstytucji (3)

Jerzy Krucik

W kolejnym odcinku cyklu opisującego przykłady naruszeń Konstytucji przedstawiam zapis w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczący ustalania kadencji członków rady nadzorczej. Chodzi o jej ograniczenie do lat 3 – a była 4-letnia kadencja – i dodatkowo zawężenie pracy członków do dwóch kadencji, z obowiązkową przerwą, ustawową przerwą. Dodam, że ograniczenia te dotyczą wyłącznie spółdzielni mieszkaniowych.

Uzasadnienie wprowadzenia tych ograniczeń było tak bezduszne, że nie sposób było się nie wstydić, że wygłaszają je posłowie (politycy) szczytujący się rzekomo wykształceniem i inteligencją. Jak widać, nie zawsze idzie to w parze.

Cóż z tego, że Trybunał Konstytucyjny 15 lipca 2009 (wyrok K 64/07) stwierdził, że m. in. „(...) Art. 10 ust. 1 ustawy z 14 czerwca 2007 r. – stanowiący, że stosując przepis art. 82 ust. 3 usm, zgodnie z którym nie można być członkiem rady nadzorczej dłużej niż przez 2 kolejne kadencje rady nadzorczej (...) – jest niezgodny z art. 2 oraz art. 58 ust. 1 w związku z art. 31 ust. 3 Konstytucji.”

Zapisy te – oprócz oczywistego naruszenia Konstytucji – stanowią ewidentny, i jest to nie tylko moja opinia, kolejny przejaw nękania spółdzielni mieszkaniowych przez przeciwników idei poszerzania społecznego, w tym spółdzielczego, zarządzania majątkiem: państwa, samorządu gminnego czy spółdzielni (znaczącej ciągle tkanki miast).

Chcę zwrócić uwagę, że dobre zarządzanie majątkiem wspólnym opiera się na co najmniej dwóch filarach, a są nimi: zarząd i rada nadzorcza. Tak, jak ważne jest profesjonalne zarządzanie, ważne jest też profesjonalne, kompetentne kontrolowanie

i nadzorowanie działań zarządu przez radę nadzorczą – powołaną przeciw w celu reprezentowania członków. Po co zatem przerwy w kadencji – które skutkują najczęściej utratą zaufanego, kompetentnego specjalisty, w radzie – skoro corocznie zarząd i rada nadzorcza podlega ocenie dokonywanej przez walne zgromadzenie (taką oceną jest udzielenie, bądź nie, absolutorium) z możliwością natychmiastowego odwołania członków tych organów, którzy tego absolutorium nie dostaną. W normalnym trybie odwołanie zarządu to kompetencja rady nadzorczej.

Jak dobrze mieć sąsiada

Warto o tym pamiętać przed wyjazdem na urlop. Jest to najszybsza i najskuteczniejsza ścieżka informacyjna – podczas naszej nieobecności w mieszkaniu. Oczywiście, równie ważne jest przekazanie kluczy rodzinie oraz pozostawienie w administracji kontaktu do siebie i osoby opiekującej się lokalem, jednak sąsiad, który jest na miejscu, może „mieć oko” na wszystko i natychmiast reagować w razie awarii (oby nie było takiej potrzeby).

Ostatnie czasy, niestety, nie wpływają na poprawę stosunków międzysąsiedzkich, a wręcz doprowadziły do zamknięcia ludzi w domach. To zjawisko najbardziej pogłębiła pandemia oraz wojna tocząca się za naszą wschodnią granicą, gdyż przybyło w mieście i na osiedlach wielu obcokrajowców, a mieszkania zaczęto wynajmować. Często zmieniające się twarze nieznajomych, spotykanych na klatkach schodowych, przyczyniają się do spadku zaufania i poczucia bezpieczeństwa. Część z nas izoluje się bardzo świadomie, potrzebując wyciszenia po męczącym, pełnym wyzwań i docierających zewsząd bodźców dniu. To jest również jeden z powodów, dlaczego wcale nie dążymy do zacieśniania kontaktów z sąsiadami, nawet tymi najbliższymi.

A jednak nie ulega wątpliwości, że ludzie są nam potrzebni, dlatego również z sąsiadami warto mieć co najmniej poprawne stosunki. I nawet jeśli nie dojdzie do ekstremalnych, zagrażających zdrowiu i życiu sytuacji, to przecież zdarza się, że czyjaś pomoc, nawet drobna, bywa naprawdę dużym ułatwieniem, a dobry sąsiad zwykle pomoże w potrzebie.



Remont dachu „Bakary”

Dach budynku administracyjnego przy ul. Różanej 4/6, w którym mieści się Centrum Kultury i Edukacji „Bakara” w wyniku zużycia wymagał już gruntownej naprawy – pojawiały się nowe zalania i zacieki, co z kolei powodowało niszczenie sufitów i ścian wewnątrz. Efektowny, ale konstrukcyjnie trudny, z cylindryczną kopułą, dużą ilością naświetli, wymagał zastosowania specjalistycznej i skutecznej technologii renowacji, którą gwarantuje hydronylon – elastyczna powłoka nawierzchniowo-ochronna na całej powierzchni dachu wraz z obróbkami blacharskimi i kominami, która definitywnie zapobiega powstawaniu zacieków, ale także pełni funkcję izolacji termicznej. Firma Budowlano-Usługowa SEKA-BUD Michał Serafin zgodziła się wykonać w ramach usługi napisy, które ułatwią identyfikację obiektu z lotu ptaka.