



Chór Grunwald – występ z okazji Dnia Matki



Wycieczka do siedziby Straży Miejskiej



Prezentacja ciasteczek – CyberKeks



Spotkanie seniorów z lekarzką

# Wkrótce wakacje!

Może zdążyście zapisać się jeszcze na półkolonie, które są organizowane w Bakarze?

Jesteśmy placówką otwartą na potrzeby społeczności lokalnej, więc naszą ofertę kierujemy do wszystkich grup wiekowych: od seniorów poprzez dorosłych i młodzież aż po małe dzieci.

W Studio Tańca Wodzirej, które u nas prowadzi zajęcia, czerwiec to finał kursu tańca towarzyskiego – podstawowego, zwanego BRAZ. Grupa dorosłych i seniorów tańczy już takie tańce, jak: walc angielski, walczek, tango, foxtrot, quickstep, samba, cha-cha, rumba, jive, disco-fox, blues, polonez. Dużo czasu zajmuje ustawienie sylwetki, stóp, plastyka rąk, rytmika. Wszystko zaczyna się wspólną kawą i herbatką. Kontynuacja od września jako grupa Srebro. Ruszają już też zapisy do grupy wrześnieowej od podstaw.

Oprócz zajęć stałych, płatnych, można u nas często korzystać z darmowych wydarzeń okolicznościowych, na które zapraszamy poprzez plakaty, FB i stronę www.bakara.pl.

W Internecie umieszczamy też relacje z tego, co się działo w CKiE Bakara.

15 maja członkowie Klubu Seniora „Bakara” odbyli wycieczkę do siedziby Straży Miejskiej i dzięki wspaniałemu przewodnikowi dowiedzieli wielu ciekawych rzeczy o historii wrocławskiej Straży oraz tego miejsca. Paweł Grąbczewski, autor powstałej tam Izby Pamięci, zachwycił seniorów (i jednego juniora) sposobem opowiadania, zgromadzoną kolekcją i rozległą wiedzą. Tydzień później seniorzy na kolejnym spotkaniu z lekarzem rozmawiali o profilaktyce.

25 maja, z okazji Dnia Matki, odbył się otwarty dla wszystkich chętnych koncert. Gościnnie wystąpił Chór Grunwald, a także gospodarze – Chór Bakara. Stworzyła się przemiła atmosfera, a publiczność na stojąco oklaskiwała chóry i prosiła o bisy.

Nasza piękna sala widowiskowa na 200 osób służy nie tylko do organizacji wydarzeń kulturalnych, ale też do organizacji spotkań, konferencji i zebrań. W dniach 27 i 28 maja odbyły się tam Walne Zebrania Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”. Szkoły, przedszkola, osoby prywatne oraz

organizacje również chętnie korzystają z naszej przestrzeni.

W piątek, 7 czerwca, o godz. 17.00, malarze z grupy „Aleja Sztuki” prezentujący zwykle swoje prace na Bulwarze Xawerego Dunikowskiego zorganizowali u nas wernisaz wystawy malarstwa, którą będzie można oglądać do końca miesiąca w holu wystawienniczym Bakary.

Z myślą o najmłodszych z okazji ich święta, dla dzieci, ale i dorosłych, wspólnie z Fundacją Kolorowe Nuty przygotowaliśmy bezpłatne warsztaty nauki gry na ukulele. Dziękujemy Fundacji za profesjonalne i ciekawe poprowadzenie (w niedzielę, 9 czerwca) tych zajęć i udostępnienie chętnym uczestnikom aż 20 instrumentów. Dziękujemy też wolontariuszce Krystynie Koziarzewskiej z Osiedla Nr 3 SM „Metalowiec” za przygotowanie i poprowadzenie warsztatów rękodzielniczych dla seniorów z naszego klubu.

Dużą atrakcją dla wszystkich, ale zwłaszcza dla maluchów, będzie na pewno nasz coroczny, rodzinny „Piknik pod murem” organizowany wspólnie z Radą Osiedla Nr 1 SM „Metalowiec”.

15 czerwca, z okazji Dnia Dziecka, w godzinach 11.00-14.00, przed Bakarą stanie dmuchaniec Pirat, stanowiska z kon-

kursami sprawnościowymi, plastycznymi, grami logicznymi, zagospodzą u nas też żywe zwierzątka (dwie alpaki i papuga!). Animatorzy poprowadzą zabawy, będą też śpiewać i tańczyć zespoły z Bakary. Planujemy malowanie twarzy i wystawę obrazów malarki – seniorki, naszej klubowej liderki, Ireny Rozwandowicz. Po pikniku, ok. godz. 14.30, zapraszamy wszystkich na specjalny koncert, bo **gramy dla Zenka**, naszego kolegi, któremu chcemy pomóc w trudnej sytuacji życiowej.

**Uwaga, Seniorzy!** Przed przerwą wakacyjną, która potrwa do końca sierpnia, członkowie klubu seniora dofinansowanego przez Gminę Wrocław o nazwie „Bakara – Klub na Piątkę” jeszcze 12 czerwca udadzą się na wycieczkę do Domu Europy na zwiedzanie i prelekcję pt. „Unia Europejska w pigułce”, a tydzień później spotkają się tradycyjnie o godz. 12.00 na kończącym półroczną pracę grillu. W ramach tego samego projektu, 19 czerwca o godzinie 11.00, odbędą się bezpłatne warsztaty „CyberKeks” z pieczeniem i obsługi smartfona (ciekawe i smaczne). Chętnych obowiązują wcześniejsze zapisy pod telefonem 713632455 lub na kontakt@bakara.pl

Serdecznie zapraszamy!

Eleonora Maras

## Kronika



• 15 maja, w zamku Kliczków, odbyło się uroczyste wręczenie nagród w XII Ogólnopolskim Rankingu Spółdzielni Mieszkaniowych, organizowanym przez Wydawnictwo „Domów Spółdzielnych”. Nasza spółdzielnia zajęła I miejsce w kategorii dużych spółdzielni bez dochodu z inwestycji. Kapituła rankingu nie miała łatwego zadania przy ocenianiu spółdzielni mieszkaniowych z uwagi na ich różnorodność, nie tylko pod względem wielkości, ale także strukturę i wiek zasobów, prowadzoną działalność społeczno-wychowawczą, zakres prowadzonych inwestycji, ale także pozycję, jaką zajmują w gminie i wynikającą z tego współpracę z samorządem miejskim. Autorem statuetek w formie błękitnych aniołków jest Marek Sulek, artysta rzeźbiarz.



Szkoła tańca Wodzirej



Warsztaty rękodzielnicze



Warsztaty gry na ukulele

### CENTRUM KULTURY I EDUKACJI BAKARA STAŁE ZAJĘCIA:

#### PONIEDZIAŁEK:

TAI CHI  
CHÓR SENIORA  
DEBIUT Z. WOKALNE  
PW DANCE-TANIEC  
ZUMBA  
PING PONG

10.00-12.00 ZAPISY NA ZAJĘCIACH  
10.00-12.00 tel: 713632455  
17.30-20.30 tel: 602633590  
16.45-19.30 tel: 601561160  
19.45-21.00 tel: 691410667  
10.00-21.00 tel: 609089960

#### WTOREK:

PING-PONG  
PILATES  
PZERI  
DEBIUT Z. WOKALNE  
HATHA JOGA  
IMPROWIZACJE TEATRALNE  
QIGONG

10.30-20.00 tel: 609089960  
10.00-11.00 tel: 607736601  
11.00-13.00 ZAPISY NA ZAJĘCIACH  
17.30-20.30 tel: 602633590  
17.15-18.15 tel: 501141734  
18.00-20.00 tel: 693171844  
18.30-20.00 tel: 797186405

#### ŚRODA:

PING-PONG  
KLUB SENIORA  
PW DANCE-TANIEC  
DEBIUT Z. WOKALNE  
ZUMBA

10.30-20.00 tel: 609089960  
12.00-15.00 tel: 713632455  
16.45-19.30 tel: 601561160  
17.30-20.30 tel: 602633590  
19.45-21.00 tel: 691410667

#### CZWARTEK:

NTM-ĆWICZENIA  
IMPROWIZACJE TEATRALNE  
GRY PLANSZOWE  
PING-PONG

13.00-14.00 ZAPISY NA ZAJĘCIACH  
18.00-20.00 tel: 693171844  
18.00-21.00 ZAPISY NA ZAJĘCIACH  
10.30-20.00 tel: 609089960

#### PIĄTEK:

SDS-STAR DANCE  
WODZIREJ-TANIEC TOWARZYSKI

15.30-18.30 tel: 883489986  
18.45.00-21.25 tel: 792843897

CKiE BAKARA UL. RÓŻANA 4-6, 53-226 WROCŁAW  
tel.: (71) 363-24-55 lub (71) 332-93-10

# Walne – podsumowanie

Walne Zgromadzenie, jak co roku, odbyło się w 3 częściach: 27 maja – Osiedle Lubuskie, 28 maja – Osiedle Kwiatowe i 29 maja – Muchobór Mały. Dziękujemy wszystkim za przybycie i aktywny udział.

Informujemy Państwa, że wszystkie dokumenty wymagane ustawą (sprawozdania, bilans, rachunek wyników) zostały zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie przyjęło wyniki lustracji kompleksowej spółdzielni za lata 2020-2022, zawarte w protokole lustracji oraz w piśmie polustracyjnym, w którym Związek Rewizyjny potwierdził prawidłowość działania spółdzielni i nie sformułował żadnych wniosków do realizacji. Zarząd w osobie Jerzego Kruka uzyskał absolutorium za 2023 rok.

### Walne Zgromadzenie podjęło też ważne uchwały

Pierwsza dotyczyła podziału nadwyżki bilansowej na pokrycie niedoboru, choć koszty te powinny być, co do zasady, odniesione do opłat miesięcznych członków. Oprócz tego, ponad 100 tys. zł przeznaczono na fundusz zasobowy spółdzielni – jako rezerwę pieniężną. Członkowie zaakceptowali też dotację na organizację „Bakariady” pod patronatem Prezydenta Wrocławia, który przeznaczył już na tę inicjatywę dotację z budżetu miasta. Podjęto też uchwałę o dopuszczalnym limicie na zobowiązania spółdzielni (kredytowe) do kwoty 11 mln zł, jak w roku ubiegłym. Oczywiście, wyjaśnić tu trzeba, że ta kwota dotyczy zobowiązań

łącznych (a nie tylko danego roku). Trzeba też poinformować Członków, że trwają procedury związane z modernizacją obiektu byłej „Warty” przy ul. Inżynierskiej 72a, który po modernizacji będzie nowoczesnym obiektem biurowym. Warto zaznaczyć, że uchwalane dotąd limity na zobowiązania kredytowe nie były nigdy przekraczane i są ściśle kontrolowane przez Radę Nadzorczą. Walne Zgromadzenie wyraziło zgodę na zbycie praw do nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu. Pierwsza działka przy ul. Hiszpańskiej (służąca wyłącznie jako droga dojazdowa do przedszkola), druga – nieruchomość położona w dolinie rzeki Ślęzy (również na Muchoborze Ma-

łym), która będzie przeznaczona na cele rekreacyjne (jest to teren zalewowy, na którym nie można nic budować, a spółdzielnia ponosi tylko koszty związane z jej utrzymaniem). Trzecia nieruchomość – to droga dojazdowa, która będzie zbyta na rzecz właścicieli domków jednorodzinnych przy ul. Pierwiosnkowej.

Pierwsza część Walnego Zgromadzenia dokonała wyboru jednego członka Rady Osiedla na 3-letnią kadencję, niestety nie zgłosił się kandydat na drugie wolne miejsce. W tym roku nie było wyborów do Rady Nadzorczej.

Z postulatów członków warto odnotować coraz powszechniejszy, niestety, problem związany z przebudowywaniem mieszkań na hostele. Wrocław to piękne i ciekawe miasto, do którego przyjeżdżają nie tylko turyści, ale także tysiące ludzi w poszukiwaniu pracy stałej, czasowej lub oddelegowanych z innych miast. Ten trend



sprzyja inwestowaniu w mieszkania na najem na dłuższe okresy, ale także na pojedyncze noclegi oraz organizację imprez. Stosowany jest często system zamków szyfrowanych – każdy najemca dostaje nowy kod dostępu, a opuszczając mieszkanie zamyka za sobą drzwi. Życie w takim bloku przypomina dworzec, na którym jest ciągła rotacja pasażerów. Spółdzielnia ma bardzo ograniczone możliwości wpływu na tych właścicieli mieszkań (często są to firmy), którzy nie poczuwają się do zasad obowiązujących w spółdzielni oraz jest im obojętna sytuacja i pogorszenie warunków zamieszkania sąsiadów. Jedyną możliwą drogą to występowanie do sądu o przymusową sprzedaż, co jest trudne do osiągnięcia, jeśli nie ma zaległości w opłatach, a zmienione prawo pozbawiło spółdzielnię narzędzia, jakim było wykluczenie z członkostwa. Spółdzielnia podejmuje działania, aby ograniczyć to negatywne zjawisko – pisząc pisma upominawcze, dostosowując wewnętrzne przepisy regulaminowe. Jednak niezbędna jest Państwa pomoc w tej walce, gdyż nasze wystąpienia do policji, niepoparte indywidualnymi zgłoszeniami – są bezskuteczne, ponieważ spółdzielnia nie może występować jako strona poszkodowana.



## Nasze potyczki (169)

# Refleksje po Walnym...

Jerzy Kruk

Gdy była posłanka i była senatorka, znana nam doskonale pani S., optowała za likwidacją Zebrań Przedstawicieli w spółdzielniach na rzecz Walnych Zgromadzeń, argumentowała, że zwiększy to frekwencję na zebraniach. Czas pokazał, że nie miała racji.

Z moich danych wynika, że frekwencja średnia przed 10 laty wynosiła ponad 3-5%, obecnie 2%, a w wielu wypadkach – nie przekracza nawet 1%.

Jak widać – zabiegi polityków nie uratowały frekwencji na zebraniach, bo frekwencja zależy zawsze od tego, czy pełna informacja o bieżącej działalności spółdzielni dociera dla członków. Jeśli tak i jeśli wyniki są dobre, to członkowie na ogół dokonują oceny w domu.

Tymczasem zlikwidowano ustawowo (sic) możliwość omawiania szczegółowych spraw osiedla na Zebraniach Grup Członkowskich, które ponadto wybierały swoich przedstawicieli na ZPC (u nas było ich 100, bo cztery Grupy po 25 członków). Doprowadziło to do kuriozalnych sytuacji – czyli zabierania głosu w sprawach indywidualnych przez członków na Walnym Zgromadzeniu (to efekt pomylenia dawnych uprawnień z obecnymi). Rozwiązaliśmy to, wprowadzając możliwość składania takich wnio-

sków do komisji wnioskowej. Ale ja odnoszę swoją ocenę do wszystkich spółdzielni.

Warto przy okazji zwrócić uwagę, że w spółdzielniach funkcjonują organy samorządowe (rady nadzorcze, rady osiedla, rady mieszkańców...) i jeśli działają dobrze (co wynika z oceny uzyskiwanej też z internetu), to członkowie nie widzą potrzeby uczestnictwa w sformalizowanym zebraniu. Z drugiej strony – występuje niebezpieczeństwo, że na walne zebrania będą przychodzić jedynie „stali krytykanci”, a to z kolei może niesprawiedliwie zniekształcać obraz działalności danej spółdzielni. To krytykantwo może wynikać często jedynie charakteru – bo jeśli corocznie stawia się wniosek o odwołanie zarządu, po pretekście że wynik finansowy gospodarki mieszkaniowej jest ujemny – i jeśli nie dociera do dyskutanta wyjaśnienie, że niepełne pokrywanie kosztów w tym zakresie nie powoduje zwiększenia opłat za mieszkanie (staramy się je właśnie stabilizować) i że różnicę pokrywa

się z działalności gospodarczej, to znaczy że mamy do czynienia ze złą wolą.

Inną kwestią było wynagrodzenie członków rady nadzorczej (jeden głos) z żądaniem nawet jego znaczącego obniżenia. Zebrani, co prawda, odrzucili ten wniosek, ale przy tej okazji dało się zauważyć brak wiedzy o pracy członków rady nadzorczej – bo te oceny pracy rady sprowadzono do udziału w posiedzeniu (u nas bezwzględnie w ostatni czwartek każdego miesiąca), zupełnie nie orientując się, że działalność kolegiarna – na posiedzeniach plenarnych – jest poprzedzona bardzo odpowiedzialną pracą komisji problemowych, prezydium i indywidualnego zaangażowania członków rady, np. poprzez udział w działaniach rad osiedlowych.

Walne Zgromadzenie rozpatrywało ograniczenie wynagrodzenia z inicjatywę samych członków Rady, bo ustawowo mogłoby one odpowiadać rosnącej ciągle płacy minimalnej. Niektórzy członkowie (a mogą wszyscy) mieli możliwość zapoznania się z dołączonymi dokumentami, wnioskami, opiniami, które są wynikiem działań indywidualnych członków rady, współpracujących m.in. z członkami zarządu, radami osiedli, ale także z pracownikami funkcyjnymi.



# Pożar

W niedzielę, 26 maja, przed godz. 9 kierownik administracji osiedla nr 1 otrzymał z Centrum Zarządzania Kryzysowego informację o podpaleniu piwnicy przy Ostrowskiego 4.

O godz. 9.30 służby pogotowia technicznego zakreśliły kurki gazu, wody i wyłączyły energię elektryczną.

Apelujemy do Mieszkańców o czujność i reagowanie w sytuacji zagrożenia oraz o niewpuszczanie obcych ludzi do klatek schodowych, jeśli nie jest możliwa weryfikacja przez domofon.