



Obchody 3 Maja



PW Dance



Kurs CyberKeks i ciasto salceson



Wernisaż malarstwa Andrzeja Jakubczyka



MAJ, MAJ, MAJ

W Bakarze najpiękniejszy miesiąc „to maj, maj, maj!”, choć kwiecień też był wyjątkowy, a i czerwiec zapowiada się już atrakcyjnie – wakacyjnie.

U SENIORÓW

W kwietniu Fundacja Ogrody Edukacyjne przygotowała seniorom same niespodzianki. Najpierw otrzymaliśmy tablicę do prowadzenia zajęć, a później wolontariusze Fundacji przygotowali poświęteczny poczęstunek z pieczonymi kielbaskami, ciastami, owocami i wspaniałymi dekoracjami stołów. Nasi Seniorzy, dzięki dofinansowaniu z Gminy Wrocław, spotykają się regularnie, co środę, na zajęciach o godz. 12.00. I tak: 24 kwietnia odbyło się ciekawe spotkanie z lekarzem, Ewą Małek-Siedlecką, a zainteresowanych tematyką medyczną seniorów już zapraszamy na następne (22 maja o godz. 12.00). Kurs „CyberKeks”, będący częścią tego dotowanego projektu „Bakara – Klub na piątkę” odbył się 17 kwietnia oraz 8 maja. Pieczenie się udało, ciasta zostały skuszone, a seniorzy dowiedzieli się wiele o zachowaniu bezpieczeństwa przy korzystaniu z Internetu, smartfonów oraz kart płatniczych. Następnym „CyberKeks” już 29 maja o godz. 11.00 – przyjmowane są zapisy dla wszystkich chętnych: w Bakarze osobiście, e-mailowo lub telefonicznie (można też przyjść np. z wnuczkami – zajęcia są darmowe). 8 maja obchodziliśmy także uroczyste Święto Konstytucji 3 Maja. Odbył się darmowy koncert patriotyczny w wykonaniu dwóch chórów: „Magnolia” i „Bakara” – dla okolicznych mieszkańców, zakończony wspólną zabawą z poczęstunkiem.



Spotkanie seniorów z lekarzem

WYDARZENIA MIĘDZYPOKOLENIOWE

Kurs tańca towarzyskiego, rozpoczęty 29 września, trwa nadal. Nie są to już pary początkujące, ale średniozaawansowane. Podobnie jest z grupą tanga argentino. Szykujemy się już do zakończenia sezonu tanecznego 2023/24, które odbędzie się w przepięknej Sali Dworskiej Zamku Kliczków pod koniec czerwca. Trenujemy intensywnie, nawet musieliśmy przedłużyć zajęcia, bo choć choreografie są już gotowe, to jeszcze trzeba dopracować: płynność i swobodę ruchu, wejście na parkiet, prezentacje partnerki, ukłony, zejście z parkietu, stroje, fryzury. Są to bardzo ważne elementy pokazu tańca.

27 kwietnia mieliśmy okazję poznać w Bakarze – na uroczystym wernisażu – działalność społeczno-artystyczną malarza Andrzeja Jakubczyka, obchodzącego 15-lecie twórczości. Grono oficjalnych gości, przyjaciół oraz rodziny, obejrzało nie tylko różnorodne, niezwykle prace, ale też wysłuchało wierszy żony artysty – Anny, a następnie koncertu kobiecego duetu wokalo-gitarowego wykonującego współczesne przeboje. Wernisaż zakończył się tradycyjnym poczęstunkiem. Już w połowie maja szukujemy zmianę wystawy.

Przypominamy, że w sobotę, 18 maja, o godz. 18.00, odbędzie się biletowany koncert najpiękniejszych piosenek o miłości „Wojna Płci” (biletyna.pl).

25 maja, o godz. 16.00, zapraszamy z kolei na wyjątkowy koncert dla wszystkich – z okazji Dnia Matki. Wstęp wolny. Wystąpią: Chór „Grunwald” oraz nasz Chór „Bakara”.

Uwaga! Zbliża się nasz coroczny, osiedlowy piknik „Pod Muralem” przy Bakarze, współorganizowany przez RO Nr 1 SM „Metalowiec”. Piknik odbędzie się 15 czerwca w godz. 11.00–14.00. Nie może nikogo zabraknąć! Będzie mnóstwo atrakcji, niespodzianek, Pirat-dmuchańców, zwierzaki, konkursy, gry i zabawy, poczęstunek oraz występy.

DZIECI I MŁODZIEŻ

26 kwietnia nasi mali przyjaciele z przedszkola nr 94, mieszczącego się przy ul. Grabiszyńskiej, mieli zorganizowaną u nas „studniówkę”. Wychowawczynie oraz rodzice zadbał o wystrój i niezwykle przebieg zabawy, więc uroczystość była bardzo udana.

Miłą niespodzianką sprawili nam nasi mali tancerze. Wywalczyli kolejne trofea! Pierwsze i drugie miejsca oraz nagrody indywidualne. Bravo! Gratulujemy młodzieży, ale również szkolącej ich instruktorce, Paulinie Wojtyłło.

Z okazji Dnia Dziecka organizujemy bezpłatne warsztaty nauki gry na ukulele dla dzieci, rodziców i dziadków w wieku od 7 do 77 lat! Uwaga – jeśli ktoś ma swój własny instrument, niech go przyniesie, jeśli nie, mamy ok. 20 sztuk. Warsztaty poprowadzi Fundacja Kolorowe Nuty w niedzielę, 9 czerwca, o godz. 16.00 w Bakarze.

Można zapisywać się już na półkolonie „Nienudno” przez Internet. Informacje na stronie www.bakara.pl i FB.

ZAJĘCIA STAŁE

Odbývają się według grafiku miesięcznego, podanego wraz z telefonami do prowadzących na www.bakara.pl

ZAPRASZAMY!

Eleonora Maras



Sukces młodych tancerzy

Nasze potyczki (168)

Wbrew Konstytucji (2)

Dzisiaj chcę przypomnieć osobistą przygodę z wprowadzeniem do ustawy spółdzielczej art. 491. Wiąże się ona z tematem, który podjąłem w poprzednim numerze *Gazety*, tj. obowiązkowym wyodrębnianiem lokali, bez żadnych dopłat, czyli de facto kradzieżą majątku wspólnego członków.

Otóż ten artykuł z uzupełnieniami zobowiązywał prezesów zarządów spółdzielni do wyodrębniania własności w ciągu 3 miesięcy od złożenia wniosku pod rygorem ukarania (to w ogóle była metoda poprzedniej władzy: straszenie i karanie), z pozbawieniem wolności włącznie.

Jak zwykle nie rozumiano istoty spółdzielczości – a mianowicie tego, że majątek spółdzielni jest prywatną własnością wszystkich członków, więc ta ingerencja to podstępowe naruszenie Konstytucji. A do tego – prezes zarządu nie jest indywidualną władzą, gdyż o spółdzielczym majątku formalnie i prawnie decyduje Rada Nadzorcza i Walne Zgromadzenie (!). Ale cóż to obcho-

dziło polityków PiS – chcieli zdobywać głosy i nawet milion ich uzyskali, ale jednocześnie (co warto odnotować) ponad 3 miliony stracili, bo ci członkowie, którzy zapłacili za zmianę prawa lokatorskiego na własnościowe (spółdzielcze) od kilku do nawet kilkunastu tysięcy złotych, zagłosowali na ich przeciwników politycznych.

W ustawie zapisano ponadto, że jeśli spółdzielnia nie wyodrębni lokalu w ciągu 3 miesięcy (sic!), to należy wystąpić do sądu, a koszty sądowe (nawet z kosztami adwokatów) pokryje spółdzielnia, nawet jeśli to spółdzielnia będzie miała rację. Bo żeby podpisać akt notarialny wyodrębnienia – spółdzielnia musiała doprowadzić do upo-

rzędowania prawnego spraw rodzinnych (śmierci, spadki itd.) oraz przeszkód o charakterze techniczno-organizacyjnym (np. zabudowy korytarzy niezgodne z prawem), koniecznych do uzyskania niezbędnego zaawiaczenia o samodzielności lokalu.

Powyższe komplikacje w większości nie były zależne od spółdzielni.

Z powodu uzasadnionego, jak już wspominałem wyżej, opóźnienia jeden z członków złożył pozew do sądu (dla niego nie było to żadne finansowe ryzyko!) i zostałem obwiniony (oskarżony) o naruszenie ustawy. Żadne tłumaczenie nie zostało przyjęte przez sąd, który ukarał mnie grzywną. Oczywiście, złożona została apelacja i sąd sprawę umorzył, a mnie niewinnił, ale chyba tylko dlatego (bo na głupotę nie ma lekarstwa), że Trybunał Konstytucyjny zdążył rozpatrzyć skargę wydając wyrok 17.12.2008 r. (P16/08) następującej treści: „Art. 12 ust. 1 um (zmieniony przez ustawę z 14.06.2007) w zakresie w jakim zobowiązuje spółdziel-

nię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt. 1-3 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji RP.”

(...)

„art. 8 ust. 1 ustawy z 14.06.2007 – nałożenie na spółdzielnię obowiązku zawarcia w terminie 3 miesięcy (...) jest niezgodny z art. 2 Konstytucji.”

I wreszcie:

„(...) – kara grzywny lub ograniczenia wolności dla członków zarządu spółdzielni mieszkaniowej (...), którzy dopuścili do tego, że spółdzielnia nie zawiera umowy o przeniesienie własności lokalu w terminie 3 miesięcy – są niezgodne z art. 2 i 31 ust. 3 Konstytucji.”

Przy okazji – Trybunał zwrócił ponownie uwagę, że przymusowy charakter wyodrębnienia własności lokalu nie ma też uzasadnionych podstaw konstytucyjnych.

Jerzy Kruk



Wiosna na osiedlu

Ukończony klomb przy ul. Pretficza 54A-D Sztabowa 2-18.
fot. K. Hornowska-Gajek

Przed Walnym

Szanowni Państwo, Członkowie SM „Metalowiec” – otrzymali Państwo do skrzynek pocztowych zawiadomienie o zwołaniu Walnego Zgromadzenia (w częściach), które odbędzie się w terminach:

- część I – 27 maja – Osiedle nr II (CKiE „Bakara” ul. Różana 4/6 godz. 17)
- część II – 28 maja – Osiedle nr I (CKiE „Bakara” ul. Różana 4/6 godz. 17)
- część III – 29 maja – Osiedle nr III (ZS nr 3 przy ul. Szkockiej 64 godz. 17)

Szczegółowe informacje i materiały objęte porządkiem obrad są wyłożone w biurach Administracji Osiedli, Centrum Obsługi Mieszkańców przy ul. Inżynierskiej 17 oraz na stro-

nie internetowej spółdzielni (dostępne po zalogowaniu).

Przypominamy, że małżonkowie mają niezależne uprawnienia członkowskie i mogą upoważniać małżonków do dysponowania swoim głosem (odrębny mandat). Druk pełnomocnictwa można wypełnić na miejscu w administracji lub pobrać ze strony www.metalowiec.wroclaw.pl i złożyć przy liście obecności na WZ.

Poprawiamy funkcjonalność budynku

Rozpoczął się montaż pierwszych płyt balkonowych na budynku przy ul. Skwierzyńskiej 30-34 w systemie balkonów dostawnych.

Inwestycję realizuje firma „Balkon-Tech” Sp. z o.o. z Krakowa. Zastosowana technologia nie wymaga budowy fundamentu, a konstrukcja jest samonośna. Po pokonaniu długotrwałych przeszkód – związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę – ostatecznie powstanie 21 balkonów, choć wstępnie, na podstawie przeprowadzonych ankiet, miało ich być 29. Koszty inwestycji ponoszą mieszkańcy z własnych środków finansowych, bądź z kredytu. Na tym etapie realizacji nie ma możliwości poszerzenia liczby chętnych. Będzie to możliwe, ale już w ramach nowego postępowania i uzyskania kolejnego pozwolenia na budowę.



fot. G. Hanc

Kronika

- 7 marca, wśród wydawnictw branżowych wyróżnionych medalem 65-lecia Spółdzielni za pomoc w pełnieniu roli informacyjno-szkoleniowej, która jest jednym z filarów demokracji spółdzielczej, obok „Tęczy Polskiej”, „Domów Spółdzielczych” i „Administradora”, nie mogło zabraknąć „Gazety Południowej” oraz jej redaktorów: Joanny Kaliszek i Krzysztofa Dębka. Warto to odnotować, bo, według naszych mieszkańców, miesięcznik dociera do każdego mieszkania i – generalnie – jest czytany i chwalony. Są w nim zawarte nie tylko informacje o działalności naszej spółdzielni – daje on również, co szczególnie cenne, możliwość wymiany doświadczeń z innymi spółdzielni.

