



Pan Prezydent Jacek Sutryk odwiedził młodych tancerzy w Bakarze



Finisaż wystawy fundacji OK.ART



Ilona – koncert „Moje inspiracje”

WIOSNA W BAKARZE

Bakara, jak wszystko wokoło, rozkwita i otwiera się na nowe.



Informowaliśmy już o uroczystości 65-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec” w Bakarze, 7 marca, z udziałem Prezydenta Wrocławia, Jacka Sutryka. Bardzo nam miło, że Pan Prezydent – mimo napiętego grafiku – dał się „porwać” na osobiste spotkania z dziecięcą grupą tancerzy i członkami chóru senioralnego „Bakara” oraz że, kilka dni później, otrzymaliśmy zaproszenie do Sali Rycerskiej wrocławskiego Ratusza. 13 marca znaleźliśmy się w gronie przedstawicieli wrocławskich organizacji i placówek, którym Pan Prezydent wręczył podziękowania za współpracę z Wrocławskim Centrum Integracji i za udostępnienie naszej placówki do nauki języka polskiego dla obcokrajowców w ramach programu „Wrocław Na Językach Świata”.

16 marca charyzmatyczna wokalistka Ilona, w zjawiskowej scenarii, dostarczyła licznie przybyłym słuchaczom niezapomnianych wrażeń artystycznych. Koncert mógł odbyć się nieodpłatnie dzięki wsparciu finansowemu Urzędu Marszałkowskiego Dolnego Śląska.

Przy okazji Świąt Wielkanocnych, z racji okolicznościowych spotkań, w sercach uczestników zagościło jeszcze więcej ciepła i radości. Seniorzy w rodzinnej atmosferze, przy suto zastawionych i udekorowanych stołach, mogli ugościć byłych oraz obecnych

przedstawicieli Zarządu SM „Metalowiec”, którzy nie zawiedli swoich najstarszych mieszkańców i przyjęli zaproszenia, składając osobiście życzenia zdrowia i pomyślności. Seniorzy dziękowali za wieloletnią przychylność Panu Jerzemu Krukowi. Pan Dariusz Podrożeż, prezes zarządu oraz pani Katarzyna Różycka, dyrektor ds. organizacji i współpracy z samorządem, zapewнили seniorów o dalszym wspieraniu ich działań oraz sprzyjaniu integracji międzypokoleniowej.

15 marca odbył się finisaż wystawy Fundacji OK, art: „X lat praktykowania sztuki na Roosevelta”, a obecnie (od 2.04.) można podziwiać interesującą wystawę kolaży artystki Swietłany Listopadskiej pt.: „Kartki z kalendarza”. Przed nami kolejne ciekawe wystawy i koncerty, więc prosimy śledzić wydarzenia na FB. Koniecznie trzeba zajrzeć do Bakary 27 kwietnia, o godz. 18.00, na wernisaż malarstwa Andrzeja Jakubczyka obchodzącego 15-lecie twórczości. Wstęp jest wolny.

Co nas czeka?

Drodzy Państwo, serdecznie zapraszamy też na prawdziwą, muzyczną gratkę do sali widowiskowej Centrum Kultury i Edukacji BAKARA. Zaprezentuje się u nas po raz pierwszy SCENA POD REGAŁEM. 18 maja o godz. 18.00 odbędzie się **Koncert Galowy: „Wojna Płci: Najpiękniejsze Piosenki**

o Miłości”. Dojdzie do wyjątkowej potyczki na słowa i dźwięki w wykonaniu dwójki niezwykle utalentowanych artystów. Wystąpią Adrianna Górka i Wojciech Dereń. W repertuarze znajdą się utwory m.in. Agnieszki Osieckiej, Anny Jantar, Marka Grechuty, Andrzeja Zauchy, Wojciecha Młynarskiego, Kayah, Danuty Rinn, Kaliny Jędrusik i Beaty Kozidrak. Obiecujemy również kilka niespodzianek! Bilety są dostępne na platformie biletovej BILETYNA.PL, a więcej informacji na FB – zapraszamy!

Nowo powstające grupy też czekają na chętnych:

We wtorki zapraszamy o godz. 10.00 na PILATES – zapisy pod nr tel.: 607736601

Trwają zapisy poprzez stronę mnemonika.pl na **warsztaty kuglarskie** – zanurz się w świecie flow-artu i odkryj tajniki kręcenia pojami, ciesz się harmonią ruchu i rytmu.

Wodzirej – kursy tańca dla dorosłych odbywają się w piątki wieczorem w Bakarze: najpierw zajęcia z tanga ARGENTINO dla grupy początkującej, potem taniec towarzyski. W tej grupie najmłodsze tancerze szykują się do zdobycia Brązowej Odnaki Tanecznej na zakończenie sezonu tanecznego.

Seniorom przypominamy, że mamy dla nich ciekawe zajęcia w **środy o 12.00**, dzięki dofinansowaniu z Urzędu Miasta Wrocławia. Już 17 kwietnia czekają Was drugie warsztaty z cyklu dziewięciu pt.: „Cyberkeks”. W części kulinarnej: upieczemy babkę mاکową, kawową i herbacianą. Przy okazji nauczymy się techniki infuzji. W części smartfonowej przetestujemy asystenta głosowego, spersonalizujemy smartfon (zmiana tapety, dzwonka, układu ikon) oraz poznamy obsługę aplikacji, takich jak: kalkulator, rozkład jazdy. Tym samym podczas zajęć zobaczymy, że smartfon to coś więcej niż zwykły telefon. I uwaga, bo już 24 kwietnia o 12.00 będzie spotkanie z Waszą lekarką, z którą, po ciekawej prelekcji, będzie można porozmawiać w przyjacielskiej atmosferze.

25 maja o godz. 16.00 planujemy koncert na Dzień Matki z udziałem zaproszonego chóru „Grunwald”. Szczegóły podamy w późniejszym terminie.

Zapraszamy do Bakary i na stronę www.bakara.pl oraz FB.



Wystawa kolaży – Swietłana Listopadska



Warsztaty rękodziela w Klubie Seniora



Spotkanie wielkanocne Seniorów z Zarządem



Nasze potyczki (167)

Wbrew Konstytucji

Otrzymałem kilkanaście telefonów od Czytelników, odnoszących się na ogół pozytywnie do mojego pisania. Muszę jednak odnotować dwa listy, w których zwrócono się do mnie z prośbą o bardziej konkretne opisywanie naruszeń Konstytucji, dokonywane przez polityków, a w zasadzie sejm.

Dopóki będzie to możliwe, będę co miesiąc w „Naszych potyczkach” omawiał te dotyczące nas, spółdzielców, naruszenia Konstytucji, opierając się w pierwszej kolejności na wyrokach Trybunału Konstytucyjnego. Pisałem ostatnio o zdarzającej się perfidii poprzedniej władzy ustawodawczej (pytanie, dlaczego tak nie lubią spółdzielczości mieszkaniowej, powraca jak echo): po uznaniu jednego z przepisów za niekonstytucyjny, kiedy mijał termin uznania tego wyroku za ostateczny, sejm ponownie uchwalił taką samą ustawę (weszła w życie 30.12.2009), bo – o czym trzeba pamiętać – u nas każda ustawa jest objęta domniemaniem konstytucyjności, dopóki nie będzie

innego orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego. Chodzi oczywiście o przekształcenie lokali z lokatorskim prawem na własność (wyodrębniona!) bez żadnego ekwiwalentu, mimo iż wcześniej większość członków (w naszej spółdzielni – 85 procent!) zapłaciło za przekształcenie prawa lokatorskiego od kilku do kilkunastu tysięcy złotych (choć stosowaliśmy większą od ustawowej (ponad 50%) bonifikatę).

Warto przytoczyć kilka stwierdzeń prawnych. I tak:

„Art. 75 Konstytucji [o wywłaszczeniach] nie należy traktować jako podstawy do wysuwania roszczeń wobec władzy publicznej i zaspokajania tych roszczeń [wymagowa-

nych!] kosztem podmiotów prawa prywatnego [ewentualnie nie licząc odpowiednich odszkodowań]”.

„Krytykowana ustawa nie może oznaczać w żadnym wypadku „uspołecznienia (upaństwowienia) własności, a więc nie może [mogło] tu być mowy o wywłaszczeniu w rozumieniu art. 21 ust. 2 Konstytucji [Wywłaszczenie jest dopuszczalne jedynie wówczas, gdy jest dokonywane na cele publiczne i za słusznym odszkodowaniem.]”.

Dotyczy to np. orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z 17.12.2008 r. (sygn. P16/08) o niezgodności z Konstytucją, przy czym utratę mocy ustawy określono na 30.12.2009 roku i potwierdzono orzeczeniem z 10 (19).10.2011 r. (sygn. akt P42/10).

Przepis art. 17¹⁴ ust. 1 *usm* w brzmieniu ustalonym ustawą zmieniającą z 2007 r. był przedmiotem oceny konstytucyjnej Trybunału dokonanej w wyroku z 17 grudnia 2008 r. sygn. P 16/08. Trybunał orzekł wówczas, że „Art. 17¹⁴ ust. 1 ustawy powołanej w punk-

Jerzy Kruck

cie 1 [u.s.m.] w zakresie, w jakim zobowiązuje spółdzielnię do zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu po dokonaniu przez członka spółdzielni lub osobę niebędącą członkiem spółdzielni wyłącznie spłat, o których mowa w pkt 1 i 2 tego przepisu, jest niezgodny z art. 64 ust. 2 i 3 w związku z art. 21 ust. 2 Konstytucji” (pkt 2 sentencji wyroku). Trybunał postanowił także, że przepis ten utraci moc obowiązującą z upływem 12 miesięcy od dnia ogłoszenia w Dzienniku Ustaw. Wyrok został ogłoszony w Dzienniku Ustaw Nr 235, pod poz. 1617, 30 grudnia 2008 r. Tym samym utrata mocy obowiązującej przepisu uznano za niezgodny z Konstytucją powinna była nastąpić 30 grudnia 2009 r.

Rząd i sejm to orzeczenie zignorował. Nowa ustawa – z identycznym brzmieniem – weszła w życie 30.12.2009 r. (sic!). Bo u nas obowiązuje (zawsze powtarzam) domniemanie zgodności z Konstytucją, dopóki nie wyda innego orzeczenia Trybunał Konstytucyjny.

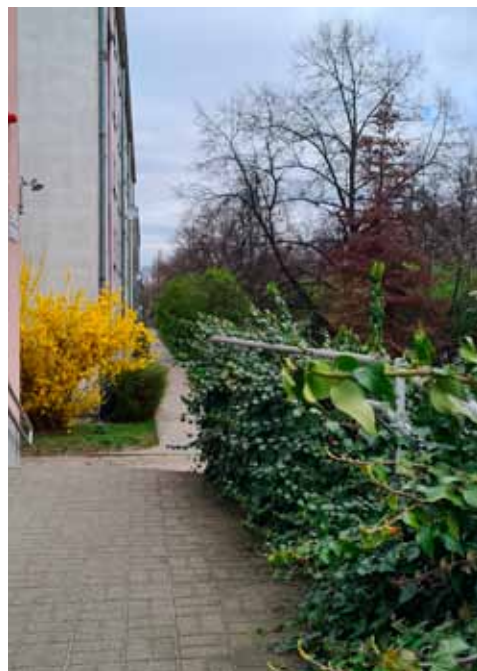


Wiosna na osiedlu

Osiedla w obiektywie



Nowy podjazd na ul. Lubuskiej 70-76



Kronika spółdzielni

- 11.04.2024 – w Katowicach odbyło się Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, do której należy również SM „Metalowiec”. Nasza spółdzielnia była reprezentowana przez prezesa zarządu Dariusza Podrouzka, który został wiceprezesem zarządu Delegatury Dolnośląskiej KIGN.
- 12.04.2024 – w Szkole Podstawowej nr 109 odbył się Finał XXI Dolnośląskiego Konkursu Ekologicznego, na którym drużyny zaprezentowały wysoki poziom wiedzy i kreatywności. Członkiem jury konkursu był prezes zarządu Dariusz Podrouzek. Spółdzielnia od lat wspiera ideę tego konkursu.
- 12.04.2024 – dyrektorka CKiE „Bakara” Eleonora Maras reprezentowała SM „Metalowiec” na konferencji pt. „Działalność społeczna, oświatowa i kulturalna spółdzielni mieszkaniowych”, którą w Poznaniu zorganizowało Polskie Towarzystwo Mieszkaniowe. Podczas konferencji nastąpiło uroczyste podpisanie wspólnego apelu do władz państwowych oraz samorządowych o uwzględnienie strony spółdzielczej w działaniach społeczno-kulturalnych wspieranych ze środków publicznych.



WOLNY GARAŻ

Ogłoszony został przetarg ofertowy na wynajem garażu przy ul. Stopnickiej oznaczonego symbolem „A” o pow. 17 m² – (działka nr 4/7, AM-17, obręb Grabiszyn) (wolnostojący obiekt – obok budynku oznaczonego administracyjnie nr 17) służącego do przechowywania osobowego pojazdu samochodowego.

Specyfikacja szczegółowa warunków przetargu do wglądu w siedzibie Spółdzielni i Administracji Osiedla nr 2 przy ul. Hallera 77B Wrocław oraz dostępna jest na stronie internetowej spółdzielni.

Termin składania ofert: do 19.04.2024 r.

Dodatkowe informacje pod nr telefonu 71 361 15 49.

