

# I N S T R U K C J A

## korzystania z miejsc postojowych i boksów garażowych na dwupoziomowym parkingu przy ul. Stalowowskiej 26 we Wrocławiu

Każdy użytkownik wyraża zgodę na warunki niniejszej instrukcji i zobowiązuje się do przestrzegania jej postanowień.

### I. Postanowienia ogólne.

1. Zarządzającym parkingiem jest S.M. „Metalowiec” – Administracja Osiedla nr 2.
2. Parking jest czynny całą dobę i nie jest obiektem strzeżonym.
3. Użytkownik parkingu sam otwiera i zamyka wjazd i wejście na parking przy użyciu otrzymanego pilota do bramy oraz kluczy do drzwi wejściowych. Bramy wjazdowe i wyjazdowe przeznaczone są dla ruchu kołowego pojazdów.
4. Wjazd na teren parkingu możliwy jest wyłącznie dla osób, które są właścicielami lub poprzez podpisanie umowy wynajęły odpowiednie miejsce postojowe lub boks garażowy od SM „Metalowiec” lub właściciela danego miejsca lub boks.
5. W wypadku wynajmowania miejsc postojowych / boksów garażowych od Spółdzielni, zabrania się bez jej zgody udostępniania tych miejsc / boksów innym osobom.
6. Każdy użytkownik jest obowiązany:
  - a) do parkowania swojego pojazdu tylko i wyłącznie na swoim miejscu,
  - b) dbać o czystość swojego stanowiska, jak również całego parkingu – w tym przede wszystkim wszelkie wycieki z pojazdów olei, paliwa
  - c) do przestrzegania zapisów niniejszego regulaminu oraz instrukcji przeciwpożarowej wywieszanej na tablicy informacyjnej parkingu,
  - d) niezwłocznego zgłoszenia Administracji Osiedla nr 2 zauważonych awarii lub innych uszkodzeń,
  - e) ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem miejsca postojowego lub boks garażowego określonych w umowie,
  - f) dbania o stan techniczny obiektu i jego elementów oraz użytkowanie go zgodnie z przeznaczeniem, aby nie doszło do przyspieszonego zużycia poszczególnych elementów.
7. Parkujące pojazdy powinny być sprawne i zabezpieczone. Wszelkie pozostawione w nim rzeczy należy odpowiednio zabezpieczyć lub zabrać ze sobą z chwilą opuszczenia pojazdu na czas parkowania.
8. W razie zauważenia pożaru należy użyć gaśnicy, które dostępne są w obiekcie w miejscach oznaczonych.
9. W przypadku nieuprawnionego parkowania (na nie swoim miejscu, innego pojazdu niż Spółdzielnia ma zgłoszony w rejestrze) pojazd może zostać odholowany.

### II. Ruch samochodowy.

1. Każdy użytkownik jest obowiązany do wjeżdżania bramą wjazdową i wyjeżdżania bramą wyjazdową na poszczególnych poziomach parkingu. Otwieranie tych bram odbywa się za pomocą pilota. Natomiast ruch pieszy odbywa się ciągami komunikacji przeznaczonych dla pieszych poprzez drzwi na dolnym poziomie i furki na górnym poziomie.
2. Na miejscach postojowych oraz w boksach garażowych można parkować tylko i wyłącznie pojazdy samochodowe, które swoimi wymiarami mieszczą się w obrysie danego miejsca postojowego lub boku garażowego. Dopuszcza się również przechowywanie alternatywnie: motorowerów, motorów, quadów i rowerów.
3. Wszelkie pojazdy należy parkować w taki sposób, aby nie utrudniały innym pojazdom wjazdu i wyjazdu oraz parkowania.
4. Na parkingu obowiązują ogólne przepisy ruchu drogowego, m. in.: ruch prawostronny.

5. Maksymalna dopuszczalna prędkość pojazdów poruszających się na poszczególnych kondygnacjach parkingu wynosi 10 km/h.
6. Na poszczególnych poziomach parkingu zabrania się rekreacyjnej jazdy pojazdami wyszczególnionymi w dziale II pkt. 2, jak również na rolkach, deskorolkach itd.
7. Z parkingu należy korzystać w taki sposób, aby mieć pewność, że wszystkie bramy i przejścia zostały zamknięte po jego opuszczeniu. Ma to na celu zabezpieczenie przed pojawieniem się osób niepowołanych.

### III. Czynności zabronione.

1. Na terenie parkingu zabrania się:
  - a) parkowania i pozostawiania pojazdów oraz pozostawiania innych rzeczy w miejscach do tego nieprzeznaczonych,
  - b) parkowania pojazdu na liniach oddzielających miejsca postojowe,
  - c) przechowywania materiałów łatwopalnych, w tym gazów i cieczy,
  - d) uzupełniania baku pojazdu paliwem, nawet z przeznaczonych do tego celu kanistrów,
  - e) parkowania przyczep,
  - f) wykorzystywania miejsc postojowych / boksów garażowych do innych celów niż parkowanie pojazdu,
  - g) wykonywania wszelkich napraw, remontów pojazdów
  - h) mycia pojazdów,
  - i) parkowania pojazdów z nieszczelnym układem paliwowym, olejowym lub innym,
  - j) wprowadzania przez daną osobę większej ilości pojazdów niż przydzielonych jest jej miejsc postojowych / boksów garażowych,
  - k) wykonywanie wszelkich czynności mogących powodować zagrożenie konstrukcji i bezpieczeństwa użytkownika,
  - l) spożywania alkoholu i innych środków odurzających, a także palenia tytoniu oraz używania otwartego ognia,
  - m) składowania opon, innych przedmiotów i śmieci,
  - n) dokonywania jakichkolwiek zmian budowlanych, technicznych i instalacyjnych bez zgody Spółdzielni,
  - o) przebywania osób postronnych,
  - p) wprowadzania psów i innych zwierząt bez opieki właściciela i (jeżeli prawo tego wymaga) bez zastosowania odpowiednich zabezpieczeń tych zwierząt.

### IV. Postanowienia dotyczące dolnej płyty parkingu.

1. Kategorycznie zabrania się:
  - a) wjazdu pojazdów zasilanych gazem płynnym propan-butan (LPG)
  - b) wwożenia i przechowywania butli gazowych,
2. Niedopuszczalne jest zasłanianie ażurowych ścian boksów garażowych.

### V. Przepisy końcowe.

1. Osoba zdająca miejsce postojowe lub boks garażowy musi zwrócić do Spółdzielni wszelkie rzeczy, które zostały jej wydane do korzystania z garażu, np.: pilot do bramy i klucze do wejścia.
2. W wypadku nieprzestrzegania zapisów niniejszej instrukcji, po pisemnym upomnieniu, może nastąpić rozwiązanie umowy najmu miejsca postojowego lub boksu garażowego.
3. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy: „Regulaminu porządku domowego”, „Regulamin gospodarki lokalami i terenami”, „Regulamin rozliczeń finansowych w Spółdzielni” oraz inne przepisy prawne związane z użytkowaniem parkingów i miejsc postojowych.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
dyrektor finansowy

Maria Raczynska

Z-CA PREZESA ZARZĄDU  
dyrektor ds. zarządzania majątkiem

Ewa Łyńska

PREZES ZARZĄDU

Dariusz Kozłowski