



Wycieczka seniorów do Jedliny Zdrój na powitanie lata



Wycieczka seniorów do Jedliny Zdrój na powitanie lata



Koncert kwartetu Pakamera



Koncert kwartetu Pakamera



Grill seniorów 21.06 - biesiada przed Bakarą

Witamy Lato w Bakarze!



Piknik osiedlowy na początku czerwca był swoistym preludium wydarzeń zbliżających nas do wakacji.



Zakończenie sezonu PW Dance (certyfikaty, prezentacje)



Wianki na powitanie lata - warsztaty w Klubie Seniora 14.06.

15 czerwca Klub Seniora Bakara wraz z Klubem Magnolia z Nowego Dworu na zaproszenie burmistrza i tamtejszego środowiska senioralnego wzięły udział we wspólnym wycieczce do Jedliny Zdroju. Zorganizowane tam uroczyste powitanie lata połączone było ze zwiedzaniem, prezentacjami, początkiem i zabawą taneczną. Nasi Seniorzy zostali przyjęci „po królewsku”, wracali autobusem, jak to dawniej bywało, pełni wrażeń, ze śmiechem i uśmiechem na ustach. Następnego dnia przed południem w Bakarze odbyła się „studniówka” zaprzyjaźnionego z Bakarą przedszkola. Całość wypadła niezwykle elegancko, jak na taką uroczystość przystało.

Wieczorem, również 16 czerwca, licznie zgromadzeni melomani wysłuchali koncertu muzyki filmowej wykonanego przez kwartet

smyczkowy Pakamera. Dziękujemy Stowarzyszeniu im. Richarda Straussa za inicjatywę i pomoc w organizacji dla naszej społeczności lokalnej kolejnego wydarzenia na tak wysokim poziomie artystycznym. Sala była pełna i nie obyło się oczywiście bez bisu.

Jak to u nas, „dla każdego coś miłego!” Szkoły tańca dzieci, młodzieży i dorosłych z naszej placówki, jak co roku, kończyły sezon prezentacjami i wręczaniem certyfikatów, m.in. PW Dance. 21 czerwca z kolei Seniorzy zakończyli zajęcia przed przerwą wakacyjną tradycyjnym grillem z sałatkami, ciastkami, napojami i oczywiście wspólnym śpiewem. Były też podziękowania, kwiaty i upominki. Film z tego spotkania można obejrzeć na YT.

23 czerwca odbyła się potańcówka – z oprawą muzyczną naszego zespołu J&B

i Przyjaciele. Na tej zabawie w ramach programu artystycznego wystąpiły z „burleską” taneczki – PW Womanki z Bakary. Pomimo przerw w stałych zajęciach zapowiadanych na czas wakacji przez poszczególne grupy, życie w Bakarze nie zamiera. Fundacja Imago organizuje u nas dla dzieci o specjalnych potrzebach pomoc pedagogiczną, psychologiczną, a także półkolonie. Dzięki Stowarzyszeniu NTM również dorośli zainteresowani specjalistyczną gimnastyką korzystają w naszym Centrum nieprzerwanie ze swoich zajęć. Przez całe wakacje można zgłaszać się na kursy letnie tańca z PW Dance. Zapisy do grup przyjmuje Paulina, tel. 601561160. Zapraszamy!

Czas wakacji wykorzystujemy również, jak co roku, na generalne porządki, by we wrześniu obiekt był gotowy na przyjęcie klientów i klubowiczów.

Prosimy śledzić nas na FB oraz odwiedzić naszą stronę www.bakara.pl, korzystać z ogłaszanych tam ofert i bieżących wydarzeń. Życzymy udanych, radosnych i bezpiecznych wakacji!

Eleonora Maras



Wianki na powitanie lata - warsztaty w Klubie Seniora 14.06.



Wycieczka seniorów do Jedliny Zdrój na powitanie lata



OD 1.01.2024 ROKU WAŻNE ZMIANY W ZARZĄDANIU SPÓŁDZIELNIĄ!

29 czerwca Rada Nadzorcza uchwaliła szczegółowe zmiany w zarządzaniu spółdzielnią od 1 stycznia 2024 roku.

Po pierwsze – powołany został zarząd trzyosobowy. I choć to formalne powołanie, czyli wręczenie wymaganych dokumentów, nastąpi dopiero na posiedzeniu wrześniowym, to członkowie powinni wiedzieć o tym szybciej.

I tak, prezesem zarządu będzie Dariusz Podrouzek – dotychczasowy dyrektor spółdzielni. Dotychczasowa główna księgowa – Maria Raczyńska – zostanie członkiem zarządu – zastępczynią prezesa.

Naturalną kolejną rzeczą – w myśl polityki samorządu – drugą zastępczynią prezesa zostanie Ewa Łońska, której powierzono zadania efektywnego gospodarowania majątkiem wspólnym, czyli majątkiem członków (spółdzielni).

Ten majątek wspólny odgrywa zasadniczą rolę, a będzie jeszcze bardziej znaczący dla stabilizacji finansowo-ekonomicznej spółdzielni. Przecież wyraźnie to odczuliśmy (pozytywnie) przy ostatnich zawirowaniach cenowych, to jest podwyżkach. Ostatecznie Walne Zgromadzenie prawie całą nadwyżkę bilansową przeznaczyło na obniżenie opłat za mieszkania (!).

Oczywiście, nowi członkowie zarządu to obecni pracownicy funkcjni, co nie spowoduje zwiększenia funduszu wynagrodzeń spółdzielni.

Warto to odnotować, bo spotykamy się z pytaniem: „czy nas stać na zwiększenie zarządu (kosztów), mając na uwadze, że obecnie od kilkunastu lat zarząd był jednoosobowy”

Dariusz Podrouzek – obecnie dyrektor spółdzielni, absolwent Akademii Ekonomicznej Wrocław, staż pracy 35 lat, w tym w SM Metalowiec 27 lat, posiada uprawnienia budowlane. Odznaczony Tytułem Menedżera Spółdzielczości (2018).



Maria Raczyńska – obecnie główna księgowa, absolwentka Akademii Ekonomicznej Wrocław, staż pracy 35 lat, w tym w SM Metalowiec 27 lat. Odznaczona: Medalem za Długoletnią Służbę, Prymus Spółdzielczości (2018).



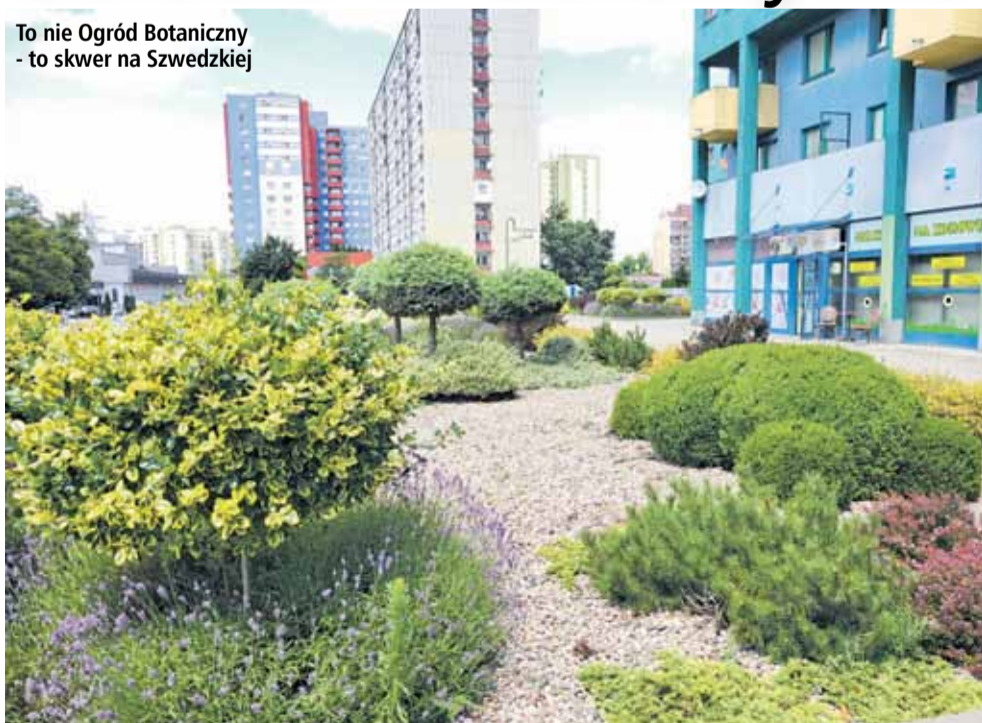
Ewa Łońska – obecnie z-ca gł. księgowego, pełnomocnik zarządu ds. ISO, absolwentka Akademii Ekonomicznej Wrocław, staż pracy 25 lat w SM Metalowiec. Odznaczona Medalem za Długoletnią Służbę.



Poprawiamy estetykę - Grabiszyńska 309

Osiedla w obiektywie

To nie Ogród Botaniczny - to skwer na Szwedzkiej



Oslony śmietnikowe na MM odświeżone



Trwa ciąg dalszy prac remontowych na loggiach w budynku przy ul. Strzegomskiej 284-296



Nasze potyczki (161)

Po Walnym (2)

W ostatnim numerze Gazety (14.06.23) w refleksjach po Walnym odniosłem się do wniosków o szczególnym znaczeniu dla wiedzy wszystkich członków. Tym razem zajmę się omówieniem (po części krytycznym) pozostałych wniosków.

1. Podstawowym problemem jest formułowanie bardzo szczegółowych pytań i wniosków, mimo iż odpowiedzi na nie zamieszczone zostały w materiałach sprawozdawczych, wyłożonych do wiadomości członków na 21 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia. Te materiały łącznie ze sprawozdaniami administracji osiedli umieszczono także w internecie (IOK). Dlaczego zatem pojawił się wniosek odnoszący się do zdarzeń z 2014 roku, a więc niezwiązany z ocenianą działalnością bieżącą? Jeden z moich sąsiadów powiedział, że wie dlaczego, i po chwili dodał: „miałem kilkadziesiąt lat temu też takie zapędy... chciałem zaistnieć”. Ja oceniam to inaczej, bo ściągnięcie dokumentu z 2014 roku było chyba próbą dyskredytowania działalności zarządu (i samorządu) – o, tak, w ogóle... Potwierdza to zresztą sposób głosowania pewnej 5-osobowej grupy – wyłącznie przeciw, i na „nie”. „Nie, bo nie”!

2. Nie mogę nie zapytać o intencje wnioskodawców – skoro część pytań dotyczyła np. liczby pracowników w administracji osiedla (a ta informacja zamieszczona została na pierwszej stronie sprawozdania!) czy pytań, „po co jest tworzony fundusz zasobowy” – choć to szczegółowo opisano w ustawie prawo spółdzielcze, a statut w § 51 określa, że jest to zasadniczy fundusz, opisuje też, jak się go tworzy i jak wygląda „regulamin tworzenia i gospodarki funduszem zasobowym SM „Metalowiec” – uchwalony przez Radę Nadzorczą (RN) 28.05.2020 roku – wszystko to zamieszczone jest w internecie.

Choć w tym wypadku muszę przyjąć, że korzystanie z internetu nie jest dla wszystkich naszych członków proste i łatwe. Te wnioski wskazują więc na konieczność dostosowywania zakresu i sposobu informowania członków do istniejących potrzeb. Zarząd zaplanował, że takie analizy będą dokonane na początku sierpnia – aby przedstawić je Radzie Nadzorczej.

3. Zaskakujące było (i jest) żądanie przez jednego z członków biorących udział w Walnym Zgromadzeniu zaprzestania przetwarzania jego danych osobowych! Może chodziło o zablokowanie pytania, czy jest zadłużony wobec spółdzielni, a chciał zgłosić swoją kandydaturę do Rady Nadzorczej? Odpowiedź, że tak (na ok. 20 tys. zł), mogłaby mieć przecież znaczący wpływ na głosowanie.

Wniosek odnosi się do możliwości podawania też innych danych osobowych, jak imię, nazwisko, adres, w protokołach zgromadzenia, uchwał organów samorządowych (rozpatrywanie wniosków) oraz, zwłaszcza, w sytuacji obowiązku publikowania tekstów w internecie.

Nie sposób omówić tego wniosku bez przywołania regulaminu W.Z. mówiącego, że kandydaci do Rady Nadzorczej powinni „dokonać swojej prezentacji”, uwzględniając następujące kwestie:

- zatrudnienie w spółdzielni,
- prowadzenie działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni,

– prowadzenie sporu sądowego ze spółdzielnią,

– zaleganie z opłatami należnymi spółdzielni. Czy to może jest ograniczenie biernego prawa wyborczego? Nie sądzę, bo członkowie – wybierając nowych członków RN – muszą mieć prawo oceny kandydata w zakresie jego kompetencji, zaufania do niego itd.

Warto zaznaczyć, iż sądy stwierdzają, że jest to problem w dużej części sprowadzający się do sporu jurydycznego – z odwołaniem się do orzeczenia Trybunału Konstytucyjnego z 15 lipca 2009 roku (K 64/07), że udostępnianie dokumentów [danych] wyłącznie członkom spółdzielni mieszkaniowej jest zgodne z art. 51 ust 1, 3, 5 Konstytucji. U nas spełnia się ten wymóg w postaci dostępu do odrębnej strony internetowej tylko dla członków spółdzielni – za pomocą logowania. Dane osobowe wrażliwe – są i będą anonimizowane. Nie powinno być jednak zastrzeżenia danych dotyczących dłużnika wobec spółdzielni – bo byłoby to przekreślenie istoty interesu faktycznego... i prawnego tych, którzy muszą płacić za dłużnika. Od 2017 roku (ustawowo) poszczególne budynki rozlicza się, co jeszcze raz przypomnę, odrębnie (!).

Zarząd nie ustala żadnych praw, które dotyczą ogółu członków i jest raczej ich egzekutorem, lub, mówiąc ładniej, zajmuje się pilnowaniem przestrzegania przepisów ogólnych (naszych ustaw), statutu i regulaminów. Aluzję do metod stosowanych na niekorzyść członków – na wschód od Polski – uznaję osobiście za niegodne.

Co do § 12.8 regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia zgadzam się, że zapis w regulaminie wymaga zmiany, aby nie odwoływać się do innych zasad, bo obowiązująca jest ustawa. Zarząd już przygotował wniosek o odpowiednią zmianę w regulaminie.

Na Walnym Zgromadzeniu w 2022 roku wnioskodawca był na liście kandydatów –

Jerzy Kruck

ogłoszonej przez komisję wyborczą. Udzielone odpowiedzi i zapewne informacja dotycząca zadłużenia, i w ogóle procesowania się ze spółdzielnią, spowodowały że jedna z członkiń W.Z. zawniosowała o jego skreślenie z listy kandydatów do Rady, co nastąpiło przez głosowanie W.Z. To potwierdza, że ten niejasny zapis regulaminu był interpretowany zgodnie z ustawą.

Na marginesie

Czyli słów kilka o refleksjach dotyczących frekwencji na ostatnim Walnym Zgromadzeniu i jej oceny, której dokonałem w poprzednim numerze gazety z 14 czerwca.

Dostałem kilka telefonów i nawet jeden list od członków (dziękuję!), którzy mają inne odczucie dotyczące małej (malejącej) frekwencji na Walnym Zgromadzeniu. Po prostu trzeba wrócić do Zebrań Przedstawicieli i Zebrań Grup Członkowskich. Zlikwidowano je (tylko w spółdzielniach mieszkaniowych – co narusza Konstytucję!) w imię celów politycznych (w tle jawi się tu jedna pani senator, znana powszechnie) – uniemożliwiając tym samym kształtowanie porządku obrad swobodnie przez członków danej Grupy – Osiedla (części W.Z.). To tam dyskutowano podejmowanie uchwał (Grupa Członkowska była organem samorządowym!), które były później przekazywane Zebraniu Przedstawicieli (jeśli były 4 grupy, to nawet 100 przedstawicieli, po 25 z każdej grupy – proporcjonalnie do liczby członków, mieszkańców danego osiedla) i musiały być rozpatrywane, bo o to dbali przedstawiciele z konkretnego osiedla.

W nowelizacji ustawy, leżącej w „zamrażarce” sejmu, przywraca się zebrania Grup Członkowskich i oczywiście Zebrania Przedstawicieli w spółdzielniach powyżej 500 członków (jak było niegdyś)... Ale projekt ciągle czeka. Co przeskądza sejmowi go uchwalić (przywrócić)?

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Metalowiec”

Wrocław, ul. Inżynierska 17

ogłasza przetarg ofertowy na częściowy remont dachu
budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy
ul. Gajowickiej 164 we Wrocławiu.

Wymagane wadium w wysokości 1 500,00 zł (jeden tysiąc pięćset złotych).

Specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ) można odebrać w Dziale Technicznym Spółdzielni, pokój nr 12 lub 14, w godzinach pracy spółdzielni.

Oferty przygotowane zgodnie z SIWZ, prosimy składać w Biurze Obsługi Mieszkańców (parter), w terminie do 24.07.2023 r.

Spółdzielnia zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu w całości lub ograniczenia zakresu przetargu bez podania przyczyny.

(CZY) POZYTYWNE ZAKOŃCZENIE?



To pytanie ma swoje historyczne uzasadnienie, bo upłynęło już ponad 40 lat od rozpoczęcia budowy domków jednorodzinnych przy ulicy Tapicerskiej, a 30 lat od zakończenia uwłaszczania wszystkich domków w innych rejonach (Ślusarska, Odkrywców (Lumumby), Pierwiosnkowa, Bzowa ...).

Oczywiście, rzecz dotyczy przejęcia przez właścicieli domków ulicy Tapicerskiej (z sieciami), której obecnym właścicielem jest spółdzielnia.

Spółdzielnia prowadzi taki zarząd przymusowy, bo nie było chętnych na odkupie-

nie czy nawet przejęcie własności drogi dojazdowej tylko do tych domków.

Praktycznie od 25 maja – przygotowany jest akt notarialny – dotyczący warunkowej umowy sprzedaży (bo formalnie musi być zgoda władz miasta) ulicy Tapicerskiej o statusie wieczystego użytkowania.

Stowarzyszenie pod nazwą „Tapicerska” założyli następcy prawni właściciele domków (ich dzieci). Zbyte majątku spółdzielni nastąpi na preferencyjnych warunkach za zgodą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni nr 15/05/18 z 21, 22, 23 maja 2018 roku. ■