

Imię i nazwisko

(osób posiadających spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego)

.....
miejsowość, data.....
Adres dla korespondencji:**Zarząd SM „Metalowiec”
ul. Inżynierska 17
53-227 WROCLAW**.....
..... -
telefony kontaktowe:.....
e-mail**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY PRZEKSZTAŁCENIA
spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność**

Na podstawie art. 17¹⁴ ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 15.12.2000 r.(z późn. zmianami),
wnosimy*/wnoszę* o przekształcenie przysługującego nam*/mi* **spółdzielczego własnościowego
prawa do lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, przy ul.**
w prawo odrębnej własności.

Dla w/w lokalu **nie została/została** urządzona księga wieczysta*/ Sąd Rejonowy Wrocław - Krzyki
prowadzi księgę wieczystą nr WR1K/ *.

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze*, piętrze*, składa się z pokoi, kuchni, łazienki z wc*/
łazienki z osobnym wc*, balkonu*, loggii*, dodatkowej zabudowy
pomieszczenia przynależne : piwnica, pomieszczenia gospodarcze, inne pomieszczenia

Przyjmujemy/ę* do wiadomości, że po przeniesieniu własności lokalu anulowane zostaną
dotychczasowe upusty w opłacie za mieszkanie wynikające z bonifikaty za ciemną kuchnię.

Oświadczam*/my*, że zostaliśmy*/łem/łam* poinformowani/ny/na* o konieczności uzyskania
z właściwych urzędów (instytucji), a następnie przedłożenia kompletu dokumentów (zaświadczeń) m.in.
o samodzielności lokalu, które wydaje Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia
z dołączonym planem (rzutem) mieszkania, sporządzonym przez uprawnionego architekta. Ponadto,
dołączenia wypisu z kartoteki lokali – wydawanego przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
Urzędu Miejskiego. W/w dokumenty są niezbędne do zawarcia aktu notarialnego – umowy przeniesienia
własności lokalu¹⁾.

Uwzględniając możliwość uzyskania tych dokumentów przez pracowników spółdzielni -
upoważniam*/my*, spółdzielnię do ich załatwienia w naszym*/moim* imieniu. Jednocześnie
zobowiązujemy*/ę*, się do pokrycia niezbędnych opłat z tego tytułu, które obecnie wynoszą 628 zł ²⁾
na konto spółdzielni: 78 1020 5242 0000 2802 0027 7640. Opłaty te wyliczone są według kosztów
rzeczywistych, a spółdzielnia nie dolicza żadnych dodatkowych opłat (prowizji).

Oświadczamy*/m*, że wszelkie ewentualne zaległości (zobowiązania) wynikające z art. 4 ust. 1 i 17 ¹⁴ usm.
wobec spółdzielni zostaną uregulowane przed podpisaniem aktu notarialnego wyodrębniającego własność
lokalu.

(* niepotrzebne skreślić)

1) opłaty notarialne ponosi wnioskodawca

2) wniesienie opłaty umożliwi rozpoczęcie koniecznych działań formalno-prawnych w celu realizacji wniosku.

	Numer dowodu osobistego	wydany przez	PESEL	podpisy Wnioskodawców
1				
2				

Stwierdzam zgodność danych i podpisów:

(data, podpis pracownika Spółdzielni przyjmującego wniosek).....