

**Imię i nazwisko**

(osób posiadających spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego)

miejsowość, data

Adres dla korespondencji:

**Zarząd SM „Metalowiec”  
ul. Inżynierska 17  
53-227 WROCLAW**

telefony kontaktowe:

e-mail

**WNIOSEK O ZAWARCIE UMOWY PRZEKSZTAŁCENIA  
spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego w odrębną własność**

Na podstawie art. 12 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych 15.12.2000 r.(z późn. zmianami), **wnosimy\*/wnoszę\*** o przekształcenie przysługującego nam\*/mi\* **spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego we Wrocławiu, przy ul. .... w prawo odrębnej własności.**

Lokal mieszkalny usytuowany jest na parterze\*, ..... piętrze\*, składa się z .... pokoi, kuchni, łazienki z wc\*/łazienki z osobnym wc\*, balkonu\*, loggii\*, dodatkowej zabudowy ..... pomieszczenia przynależne : piwnica, pomieszczenia gospodarcze, inne pomieszczenia

Przyjmujemy/ę\* do wiadomości, że po przeniesieniu własności lokalu anulowane zostaną dotychczasowe upusty w opłacie za mieszkanie wynikające z bonifikaty za ciemną kuchnię.

Oświadczam\*/my\*, że zostaliśmy\*/łem/łam\* poinformowani/ny/na\* o konieczności uzyskania z właściwych urzędów (instytucji), a następnie przedłożenia kompletu dokumentów (zaświadczeń) m.in. o samodzielności lokalu, które wydaje Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocławia z dołączonym planem (rzutem) mieszkania, sporządzonym przez uprawnionego architekta. Ponadto, dołączenia wypisu z kartoteki lokali – wydawanego przez Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego Urzędu Miejskiego. W/w dokumenty są niezbędne do zawarcia aktu notarialnego – umowy przeniesienia własności lokalu<sup>1)</sup>.

Uwzględniając możliwość uzyskania tych dokumentów przez pracowników spółdzielni - upoważniam\*/my\*, spółdzielnię do ich załatwienia w naszym\*/moim\* imieniu. Jednocześnie zobowiązujemy\*/ę\*, się do pokrycia niezbędnych opłat z tego tytułu, które obecnie wynoszą 628 zł <sup>2)</sup> na konto spółdzielni: 78 1020 5242 0000 2802 0027 7640. Opłaty te wyliczone są według kosztów rzeczywistych, a spółdzielnia nie dolicza żadnych dodatkowych opłat (prowizji).

Oświadczamy\*/m\*, że wszelkie ewentualne zaległości (zobowiązania) wynikające z art. 4 ust. 1 i 12 usm. wobec spółdzielni zostaną uregulowane przed podpisaniem aktu notarialnego wyodrębniającego własność lokalu.

(\* niepotrzebne skreślić)

- 1) opłaty notarialne ponosi wnioskodawca
- 2) wniesienie opłaty umożliwi rozpoczęcie koniecznych działań formalno-prawnych w celu realizacji wniosku.

	Numer dowodu osobistego	wydany przez	PESEL	podpisy Wnioskodawców
1				
2				

Stwierdzam zgodność danych i podpisów:

(data, podpis pracownika Spółdzielni przyjmującego wniosek).....