



Rok założenia 1959



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "METALOWIEC" we Wrocławiu

Certyfikat Jakości TÜV NORD Nr 78 100 4648-108 wg normy DIN EN ISO 9001, w zakresie :
ZARZĄDZANIE I ADMINISTROWANIE NIERUCHOMOŚCIAMI.



R E G U L A M I N

dla użytkowników parkingów wielostanowiskowych strzeżonych znajdujących się w podziemiach budynku przy ul. Szwedzkiej nr 1-19 we Wrocławiu.

Uchwalony przez Radę Nadzorczą 25.04.2019 r., uchwałą nr 2/04/19.

Wrocław, kwiecień 2019 roku

REGULAMIN

dla użytkowników parkingów wielostanowiskowych strzeżonych znajdujących się w podziemiach budynku przy ul. Szwedzkiej nr 1 – 19 we Wrocławiu.

I. Przepisy ogólne

1. Zarządzającym parkingiem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa "Metalowiec" – Administracja Osiedla nr III, Wrocław ul. Szkocka 99a.
2. Parking jest czynny całą dobę.
3. Bezwzględnie zabrania się wjazdu na teren parkingu pojazdom zasilanym paliwem gazowym !
4. Wjazd na teren parkingu możliwy jest wyłącznie dla osób, które wykupiły garaż-miejsce postojowe, podpisały umowę ze Spółdzielnią Mieszkaniową "Metalowiec" na użytkowanie garażu-miejsca postojowego.
5. Wejście na teren parkingu:
 - a. od strony klatek schodowych możliwe będzie dla mieszkańców budynku przy ul. Szwedzkiej, dla których zostaną wydane specjalne klucze. Kluczy tych nie można udostępniać osobom postronnym. Utrata kluczy spowoduje wymianę wkładek do zamków, a kosztami z tym związanymi zostaną obciążeni osoby, które utraciły klucz.
 - b. od strony wjazdów do parkingów możliwe będzie dla użytkowników parkingów przez bramki wejściowe otwierane przy użyciu pilota, który też otwiera bramę wjazdową. Pilotów nie można udostępniać osobom postronnym. W wypadku utraty lub zniszczenia pilota administracja osiedla odpłatnie wyda nowy pilot. Użytkownicy parkingów we własnym zakresie wymieniają baterie do pilota.
6. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do parkowania swojego pojazdu, wyłącznie na miejscu określonym w umowie.
7. Każdy użytkownik obowiązany jest dbać o czystość swego stanowiska.
8. Parkujące samochody winny być sprawne i zabezpieczone, mieć wyłączony zapłon, zgaszone światła i inne odbiorniki prądu, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich m.in. zamknięte drzwi, kłapę silnika i bagażnika.
9. Parkingi są monitorowane całodobowo za pomocą systemu kamer podłączonych do sieci internetowej. Szczegółowe zasady monitoringu określa „Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w S.M. Metalowiec z siedzibą przy ul. Inżynierskiej 17 we Wrocławiu”, który jest zamieszczony na stronie internetowej spółdzielni.
10. Zabrania się na terenie parkingu:
 - wykonywania remontów pojazdów,
 - dokonywania wymiany oleju i kontroli podwozia,
 - przelewania paliwa z kanistrów do zbiornika samochodu,
 - wwożenia butli gazowych,
 - mycia pojazdu,
 - parkowania przyczep,
 - wprowadzania obcych pojazdów na teren parkingu,
 - spożywania alkoholu i środków odurzających, palenia tytoniu, używania otwartego ognia,
 - przebywania osób postronnych.
11. Bez zgody Spółdzielni zabrania się użytkownikom garaży udostępnianie swoich miejsc postojowych innym osobom.
12. Każdy użytkownik parkingu zobowiązany jest do przestrzegania instrukcji p.poż. umieszczonej na tablicy informacyjnej oraz niniejszego regulaminu.

W wypadku nie przestrzegania powyższego, po pisemnym upomnieniu, nastąpi rozwiązanie umowy i ustanie możliwości parkowania.
13. W sprawach nieuregulowanych obowiązują przepisy „Regulaminu Porządku Domowego”, „Regulaminu gospodarki lokalami i terenami” i innych.

II. Ruch samochodowy

1. Parkowanie odbywa się tylko i wyłącznie na wyznaczonych miejscach w sposób ustalony z zarządzającym parkingiem.
2. Zabrania się kategorycznie parkowania na wyznaczonych liniach lub blokowania dwóch miejsc parkingowych.
3. Wjazd i wyjazd osób uprawnionych będzie możliwy po otwarciu automatycznej bramy wjazdowej przez użytkowników parkingu przy użyciu „pilotów”.
4. Każdy użytkownik parkingów otrzyma jeden „pilot” do otwierania automatycznych bram wjazdowych i bramek wejściowych.
5. Na terenie parkingu obowiązują ogólne przepisy o ruchu drogowym tj. ruch prawostronny, odpowiednia prędkość itp.

III. Dopuszcza się możliwość parkowania na terenie parkingów motorów, rowerów zgodnie z warunkami określonymi w niniejszym regulaminie.