



ROK KOBIEC
W SM METALOWIEC

Wrocław
miasto spotkań



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANOWA
METALOWIEC

Wrocław
miasto spotkań

Jesień w Bakarze



Czas nieubłaganie płynie – jeszcze w pamięci lato, a już zapukała jesień.

Na początku września odbyło się uroczyste odsłonięcie malarskiego dzieła na elewacji Bakary. Teraz powstały mural zawsze można obejrzeć na przykład podczas jesienno spaceru. Został zrealizowany dzięki programowi, który jest finansowany przez Narodowy Instytut Wolności – Centrum Rozwoju Społeczeństwa Obywatelskiego ze środków Rządowego Programu Operacyjnego NOWEFIO Fundusz Inicjatyw Obywatelskich na lata 2021-2030.

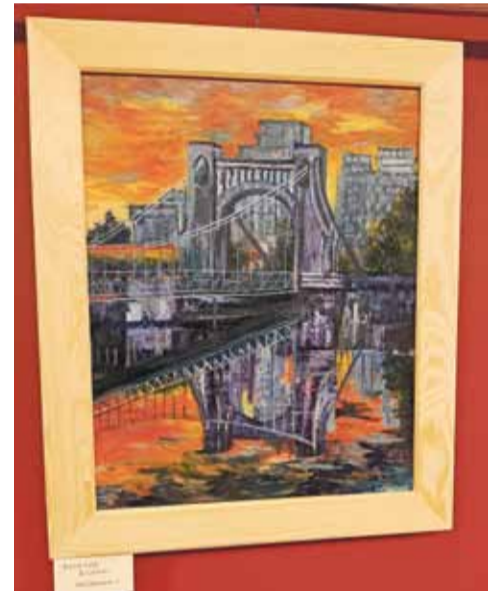
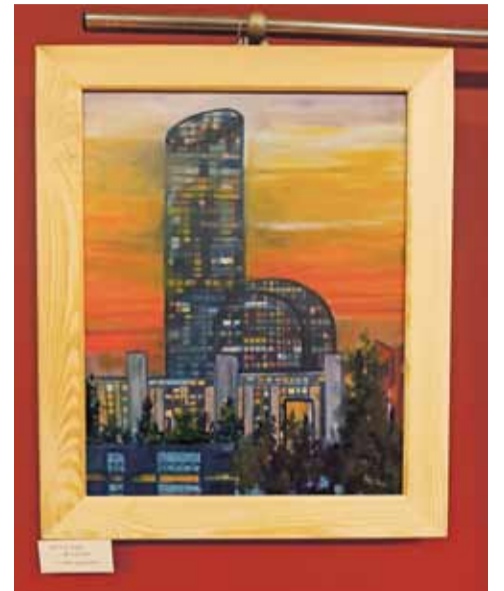
22 września w Bakarze miała miejsce niezwykła, bo **jednodniowa wystawa obrazów** ok. 30 twórców z Polski i Europy, której komisarzem był Krzysztof Szala. Uroczyste spotkanie podsumowujące międzynarodowy plener malarski zgromadziło wielu gości i artystów, a Jerzy Brodziński uświetnił go swoim występem wokalnemu-muzycznym.

Następnego dnia, 23 września, odbyły się dwa spektakle teatralne „Teatru Mostów” – stypendystów Gorzowa Wielkopolskiego. Pierwszy dla starszej młodzieży szkolnej, drugi dla dorosłych. Spektakl „Jestem czysty” opowiada o trudnych i skomplikowanych relacjach rodzinnych, w których pojawia się problem narkomanii.

Już 8 października czeka nas otwarcie kolejnej wystawy malarskiej, której autorką jest nasza seniorka Irena Rozwadowicz, świętująca w ten sposób swój jubileusz pięciolecia pracy twórczej. Zapraszamy do zwiedzania jej wystawy w Bakarze. Także w październiku rusza realizacja projektu „Kuchnie świata”. Animatorem projektu jest mieszkający od kilkunastu lat we Wrocławiu Jose Louis Sosa Estanga. Projekt w ramach programu „Seniorzy w Akcji” otrzymał dofinansowanie od Towarzystwa Inicjatyw Twórczych „ę” z Warszawy ze środków Polsko-Amerykańskiej Fundacji Wolności.

Uwaga, miłośnicy tańca! Oferujemy zajęcia stałe: wtorek „latino” dla seniorów, środa „woomenki” dla dorosłych, hip-hop oraz poniedziałki i środy – PW Dance Bakara dla dzieci i młodzieży.

21 października od godz. 18 do 21 zespół muzyczno-wokalny z Bakary zaprasza na zabawę Rock-Dance dla dorosłych z muzyką „na żywo” – płatną, z kawą, herbatą oraz programem artystycznym w przerwie.



Zabawy te będą odbywać się cyklicznie co miesiąc – zapraszamy!

3 listopada odbędzie się w Bakarze **uroczyste podsumowanie Roku Kobiet w Spółdzielni Mieszkaniowej „Metalowiec”**. W programie wręczenie zasłużonym Paniom okolicznościowych upominków przez Prezydenta Wrocławia Jacka Sutryka i Prezesa naszej Spółdzielni Jerzego Kruka, a po części oficjalnej – specjalny, międzynarodowy koncert, nawiązujący do tematyki tegorocznej Bakariady 4 oraz lunch. **Zapraszamy gorąco już teraz do uczestnictwa w Bakariadzie 4**, która odbędzie się w dniach 5 i 6 listopada (będą ciekawe warsztaty, koncerty, prezentacje różnych kultur i poczęstunek. Zapisy i bezpłatne wejściówki w Bakarze). Przypominamy, że jeszcze tylko do 24 października można wypełnić formularz na www.bakara.pl i zgłosić po jednej swojej pracy na Przegląd Twórczości Artystycznej - Bakariada 4 w kategoriach: malarstwo i rysunek, poezja, fotografia oraz rękodzieło w tematyce wielokulturowości wrocławian, a poświęconej zwłaszcza kobietom – bo to również nawiązanie do zakończenia Roku Kobiet w SM „Metalowiec”.

Zapraszamy gorąco do korzystania z naszych propozycji.

Eleonora Maras



Echa Roku Kobiet

– Koncert operowy w „Bakarze”

13 listopada (niedziela) o godzinie 17.00 odbędzie się wyjątkowe wydarzenie muzyczne w ramach projektu *Śladami wielkich kompozytorów po Dolnym Śląsku*, który dofinansowany został z budżetu Samorządu Województwa Dolnośląskiego. Centrum Kultury i Edukacji Bakara wraz ze Stowarzyszeniem im. Richarda Straussa zapraszają na wspaniały koncert operowy. W programie francuska muzyka romantyczna – arie i fragmenty instrumentalne z oper m.in. Bizeta, Gounoda i Masseneta w wykonaniu Iryny Zhytynskiej (mezzosopran) i Ashota Babrońskiego (fortepian).

Wstęp wolny – bezpłatne wejściówki będą do odbioru w CKiE „Bakara” od 4.11.2022.





Rok Kobiet w SM „Metalowiec”

Rozmowa z Grażyną Kuleszą – kadrową spółdzielni.

– Pani Grażyno (tak właśnie zwracają się do Pani pracownicy spółdzielni), w czym tkwi Pani siła pozytywnego oddziaływania na otoczenie i każdego z Pani współpracowników?



– Cóż, może wynika ona z mojego charakteru – pełnego zaangażowania się, aby nałożone obowiązki wykonać dobrze, szybko, racjonalnie... Ponadto, staram się rozumieć najróżniejsze kłopoty koleżanek i kolegów. Często szukamy wspólnie najlepszego rozwiązania – dotyczy to małych i dużych spraw: raz to konieczny nadzwyczajny urlop, czasem porada, do jakiego lekarza należy skierować (namówić) współmałżonka. Dziesiątki sprawozdań, statystyk wykonuję zawsze z wyprzedzeniem! Nie znoszę zostawiania rzeczy na ostatnią chwilę.

– W spółdzielni pracuje Pani już od przeszło 30 lat. Jak Pani ocenia ten czas?

– Jako pracowity i owocny. „Nasze ostatnie ćwierćwiecze”, przedstawiane cyklicznie w „Gazecie Południowej”, jest poniekąd i moim, opisuje też dobrze zmiany, jakie w spółdzielni zachodziły. Warto podkreślić, że jako pracownicy mamy poczucie doceniania naszej pracy – nieraz bardzo trudnej – przez samorząd: zarząd i radę nadzorczą, przez członków spółdzielni. Najlepszym dowodem jest fakt, że połowa z 160-osobowej załogi pracuje w spółdzielni już ponad 20 lat, a są i tacy, jak ja, którzy przepracowali tu 30-35 lat. To oczywiście wpływa pozytywnie na funkcjonowanie całej spółdzielni, bo doświadczenie pracowników przekłada się na samodzielność w wykonywaniu obowiązków oraz odpowiedzialność.

– Nie czuje Pani obciążenia? Jak radzi Pani sobie ze stresem?

– To raczej nie wchodzi w rachubę, bo życiowo jestem optymistką, zawsze my-



śle (i tak jest!), że znajdzie się pozytywne wyjście z kłopotów, nie tylko zawodowych. Sądzę, że pomaga mi w tym zamiłowanie do przyrody – w domu i w pracy otoczona jestem zielenią. Staram się, aby kwiaty znalazły się nie tylko w moim pokoju. Dbam o to, ale oczywiście pomagają mi koleżanki i koledzy z administracji, aby otoczenie naszego biurowca było zielone.

– To prawda, biurowiec, w którym mieści się siedziba zarządu spółdzielni, jest otoczony zielenią, balkon zawsze ukwiecony. Nie sposób tego nie zauważyć i nie docenić. Dziękujemy za rozmowę.

Podsumowanie Roku Kobiet w Spółdzielni

Zakończył się Rok Kobiet w naszej spółdzielni. Prezentowaliśmy w trakcie tego roku sylwetki członkiń organów samorządowych, koleżanek z pracy, ale również z placówek współpracujących ze spółdzielnią. Oczywiście, to tylko część zasłużonych Pań. Będziemy więc kontynuować ten cykl prezentacji.

Celem tego felietonu jest próba przygotowania mojego wystąpienia na uroczystości w CKiE Bakara, 3 listopada, mamy nadzieję – z udziałem Pana Jacka Sutryka, Prezydenta Wrocławia, który zgodził się objąć patronatem ten projekt. Jego podsumowania dokonamy właśnie 3 listopada, na otwarciu „Bakariady 4”.

Pomyślałem, że może powinienem zacząć od okrzyku: „Niech żyje premierka Finlandii”, bo sprawowanie urzędu premierki nie powinno przekreślać normalnych, ludzkich zachowań – na spotkaniach z rodziną, z przyjaciółmi. Tymczasem spotkanie towarzyskie pani premierki skrytykowane okrutnie, choć przeciwieństwem panom premierom wszystko uchodzi.

Wspominam o tym i odnoszę to do inicjatywy samorządu naszej spółdzielni, by pokazać – w roku bardzo trudnym dla kobiet w Polsce – że my myślimy i czynimy inaczej, że jesteśmy przeciwni kolejnym ustawowym ograniczeniom praw kobiet (Sejm, Trybunał Konstytucyjny).

Mam do tego prawo, bo w naszej spółdzielni, bez ustalania sztucznych parytetów, połowa składu organów samorządowych

(rada nadzorcza, rady osiedla) to kobiety – wybrane w demokratycznych wyborach. Do tego większość załogi pracowniczej spółdzielni to kobiety, pełniące też ważne kierownicze stanowiska.

Warto podziękować naszym koleżankom za pracę, zaangażowanie, bo to one miały i mają znaczący wpływ na wysoką pozycję naszej spółdzielni – rozumianej też jako firmy. A nie dla każdej firmy jest, niestety oczywiste, by – tak jak w naszej spółdzielni – kobiety w prawach pracowniczych traktowane były na równi z mężczyznami (wątpiącym mężczyznom przypominam, że trzeba też mieć tu na uwadze różnice uwarunkowane biologicznie; mężczyźni nie urodzą dzieci...), a za tę samą pracę dostawały taką samą płacę jak mężczyźni.

Szokuje fakt, że w XXI w. w Europie, w Polsce, kobiety muszą walczyć wciąż o swoje prawa. Wszak – nie kłócąc się o początki świata – już wygnanie Adama i Ewy z Raju pokazuje, że oboje zostali potraktowani jednakowo.

Kto i dlaczego stworzył rolę służebną (tylko) kobiety?

Jerzy Kruk



NOWE BRANŻE PRZY UL. INŻYNIERSKIEJ 17

Na parterze działa już gabinet masażu i terapii naturalnych „NALUZ”, a już wkrótce będzie otwarcie baru „Swojskie Smaki” – zapowiada się zdrowo, pysznie i klimatycznie. ZACHĘCAMY DO SKORZYSTANIA.



Dodatek osłonowy

17 grudnia 2021 r. sejm przyjął ustawę o dodatku osłonowym. Jest to kluczowy element rządowej tarczy antyinflacyjnej, który ma zniwelować rosnące ceny energii, gazu i żywności.

Wysokości dopłat w ramach dodatku osłonowego:

- Jednoosobowe gospodarstwo domowe otrzyma 400/500 zł* przy założeniu że jej dochód nie przekroczy 2100 złotych,
- Gospodarstwo 2-3 osobowe otrzyma 600/750

zł* przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę,

- Gospodarstwo 4-5 osobowe otrzyma 850 zł/1062,50 zł* przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę,
- Gospodarstwo 6 i więcej osobowe otrzyma 1150 zł/ 1437,50 zł* przy założeniu, że dochód nie przekroczy 1500 złotych miesięcznie na osobę.

*Kwota dofinansowania uzależniona od źródła ogrzewania

Aby otrzymać dodatek osłonowy można jeszcze złożyć wniosek do 31 października 2022 roku do gminy.

Dodatek węglowy przysługuje mieszkańcom budynków gdy ten ogrzewany jest palivami stałymi – zarówno poprzez ogrzewania zainstalowane w lokalach jak i poprzez ogrzewanie węglowej) bądź z lokalnej sieci ciepłowniczej obsługiwanej przez gospodarstwo domowe w budynku wielorodzinnym powinno dodatek węglowy.

Uwaga: Przez lokalną sieć ciepłowniczą nie należy rozumieć miejskiej sieci ciepłowniczej, a więc mieszkańcom (członkom) naszej spółdzielni on nie przysługuje.

Rekompensata z tytułu ceny wytworzenia ciepła

Ustawa z 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, określa mechanizmy pomocy w wypadku większych kosztów wytworzenia ciepła niż określone średnie ceny w ustawie. Spółdzielnia, zgodnie z przepisami, zgłosiła do sprzedawcy ciepła Fortum odpowiednie (konieczne) wnioski, które w wypadku przekroczenia ww. średnich cen ciepła umożliwią uzyskanie rekompensat. Nie potrzeba składać wniosków indywidualnych



Nasze potyczki (152)

Wartość 1 grosza, 2, 3,5 i 8 groszy...?!

Nie, nie będę pisał o inflacji... Na początek kilka odniesień do wartości pieniądza nieprzekraczającego złotówki.

Jerzy Kruk

Wyrok NSA z 19.10.2021 (sygn. akt III OSK 3993/21) stwierdza, że „nawet podniesienie kary administracyjnej o jeden złoty – stanowi naruszenie zasady nieorzekania na niekorzyść strony skarżącej”. Dotyczyło to kary za wycięcie drzew – a wysokość kary zależy m.in. od obwodu wyciętego drzewa i czy mierzy się na wysokości 130 cm (wymaganej przez ustawę). W wyniku odwołania wyliczono kwotę kary o 1 zł większą od poprzedniej, zatem podwyżka wynosiła promil początkowej kwoty. (My aż do przesady dbamy o to, by uzyskać konieczną zgodę na wycięcie, ale zdarzyły się już samowole: drzewa wycięli mieszkańcy, bo je sami kiedyś posadzili pod oknami, a teraz im przeszkadzają).

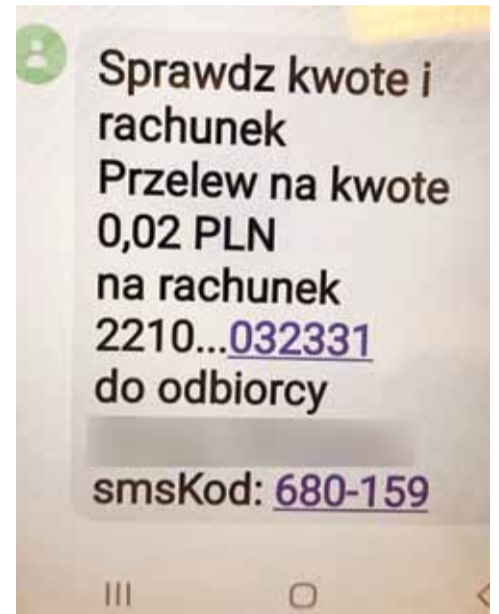
W niektórych – nazwijmy to tak – dziedzinach kontaktu z administracją samorządową czy państwową obserwujemy prawidłowe zachowania reprezentantów władzy, np. po rozliczeniu mojego PIT-u zostałem poproszony do Urzędu Skarbowego, aby podpisać poprawkę – wynikającą z mojego błędu. Niestety, naliczono już odsetki – wyszło ok. 8 zł. Pani oświadczyła, że nie przekroczyły one 10 zł, zatem Urząd Skarbowy je anuluje – muszę

tylko wypełnić jakiś formularz i tak się stało! Czasami pomagają sądy – np. wyrok Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 26 sierpnia 2022 r. (sygn. akt II SA/P.268/22) stwierdził w kłopotliwej dla obywatela sytuacji: „Wynosząca 8 groszy kwota, o jaką zostało przekroczone kryterium dochodowe uprawniające do specjalnego zasiłku opiekuńczego, nie ma żadnej wartości nabywczej i nie powinna skutkować decyzją odmawiającą jego przyznania.” Ale czy każdy jest w stanie odwołać się do sądu?

To jaką wartość mają 2 grosze? Na pewno dwa razy większą niż przysłowiowy 1 grosz, ale mniej niż przysłowiowe 3 grosze, które mają nieraz wartość trudną do oszacowania. Wydaje się, że powiedzenia o groszach powstały w dawnych czasach. Czyżby? Niekoniecznie, bo obecnie według ostatnich danych z ZUS-u 2 grosze (sic!) to wartość najniższej emerytury. Ale ja o innych dwóch groszach chciałbym wspomnieć. Oto Stowarzyszenie organizujące „Bakariadę 3” w 2021 roku – w rozliczeniu dotacji – na jednej z faktur zamiast okrągłej sumy wpisało końcówkę 98 groszy. W konsekwencji trzeba było zwrócić wartość nie-

wykorzystanej dotacji: 2 grosze. Oczywiście, ktoś powie, że trzeba wiedzieć, jak opisywać (i rozliczać) faktury, ale popełniania błędów nie da się przecież uniknąć. Inna sytuacja wystąpiła przy rozliczaniu ostatniego projektu naszego Centrum Kultury i Edukacji pod nazwą „Muralowa opowieść” – w wyniku wyliczonego podatku nasze wydatki zostały przekroczone o 1 grosz od przyznanej dotacji, i teraz będzie trzeba w sprawozdaniu wykazać z jakiego funduszu zostanie ten grosz pokryty. Wspominam o tym w odniesieniu do przedstawionego powyżej stanowiska państwowego urzędu (skarbowego). Pomijam już koszt wykonania przelewu.

Warto w tym miejscu przypomnieć historię 5 groszy – odpowiadającą udziałowi członkowskiemu w naszej spółdzielni, który przed denominacją z 1.01.1995 roku wynosił 500 zł. Członek, który wyprowadził się do Poznania, poprosił o zwrot udziału 500 zł, a wyliczono mu 5 groszy. To jakieś oszustwo! – oświadczył. Wyjaśniono mu wówczas w szerokiej korespondencji, że udziały członkowskie nie były przy denominacji objęte waloryzacją. Ostatecznie, skorzystano z pomysłu Marka Twaina z jednej z nowe-



lek, i do listu, komisyjnie, przyklejono „5 gr”, po czym wysłano poleconym, rezygnując z adnotacji „wartościowy”.

Porada prawna, a może życiowa – kontynuacja

W ostatnim numerze Gazety zamieściliśmy informację pt. „Porada prawna, a może życiowa”, dotyczącą regulowania praw do mieszkania w różnej formie: testament, umowa dożywocia, darowizna.

Spodziewaliśmy się dużego zainteresowania, i tak jest, ale jednocześnie wykazano nam nieprecyzyjność, co w takich skomplikowanych, najczęściej indywidualnych sytuacjach rodzinnych (życiowych) wymaga odwoływania się do specjalistów. Informujemy Państwa, że można te sprawy rodzinne (życiowe) wyjaśniać i swoje decyzje zabezpieczyć prawnie. Najlepszym rozwiązaniem jest umówienie się do notariusza, który po przeanalizowaniu konkretnej sytuacji rodzinnej będzie mógł wyjaśnić, jakie będą konsekwencje podjętych działań.

Proszę również zwrócić uwagę, że spisanie testamentu również odbywa się u notariusza, a testamenty napisane odręcznie często niestety nie są prawidłowe. Nabycie spadku, zarówno przy dziedziczeniu na podstawie ustawy, jak również na podstawie testamentu można przeprowadzić zarówno w sądzie, jak i u notariusza. Krąg osób, które są uczestnikami przy procedurze dziedziczenia, zależy od konkretnej sytuacji rodzinnej. Najczęściej będzie to małżonek osoby zmarłej i jego dzieci. W przypadku, gdy osoba zmarła nie miała dzieci, będą to jej krewni, np. rodzice, rodzeństwo lub dzieci rodzeństwa. Warto zwrócić uwagę, że jeże-



li osoba zmarła nie miała dzieci, to małżonek dziedziczy na podstawie ustawy razem z krewnymi tej osoby i jego udział wynosi wtedy połowę spadku. Tylko w sytuacji, jeżeli nie ma zstępnych (dzieci, wnuków), rodziców, rodzeństwa i ich zstępnych cały spadek przypadnie z ustawy małżonkowi. Warto więc zawczasu pomyśleć o tych sprawach i sporządzić testament, żeby potem nie okazało się, że mieszkanie, w którym mieszkało się całe życie z małżonkiem staje się wspólne z innymi członkami jego rodziny. Nawet jednak w wypadku dziedziczenia na podstawie testamentu krewni zmarłego są uczestnikami procedury spadkowej, nawet jeżeli nie zostają spadkobiercami.

Z pracy Rady Nadzorczej:

- Na posiedzeniu wrześniowym RN zatwierdziła:
- budżet spółdzielni na 2023 rok – co uwzględniając dotychczasowe uwarunkowania zewnętrzne, spowodowało podwyżkę opłat za mieszkania tylko 12 – 15 zł,
 - schemat organizacyjny spółdzielni, który będzie obowiązywał od daty działania 3-osobowego zarządu. Rada przy tym przyjęła rozwiązania, które nie zwiększą z tego tytułu kosztów obciążających członków spółdzielni.

Osiedla w obiektywie

Dzięki staraniom i pracy naszych Mieszkańców udało się zatrzymać lato na rabatach przydomowych. Bardzo dziękujemy. Na zdjęciach ul. Buska 2-4.

